



# BERITA NEGARA REPUBLIK INDONESIA

No.773, 2011

KEMENTERIAN KEUANGAN. Alokasi Definitif.  
PBB.

## PERATURAN MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 198/PMK.07/2011 TENTANG

ALOKASI DEFINITIF PAJAK BUMI DAN BANGUNAN BAGIAN PEMERINTAH  
PUSAT YANG DIBAGIKAN KEPADA SELURUH KABUPATEN DAN KOTA  
TAHUN ANGGARAN 2011

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA  
MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 9 Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 2005 tentang Dana Perimbangan telah ditetapkan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 244/PMK.07/2010 tentang Alokasi Sementara Dana Bagi Hasil Pajak Bumi dan Bangunan Tahun Anggaran 2011 sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 172/PMK.07/2011 yang antara lain mengatur alokasi sementara Pajak Bumi dan Bangunan Bagian Pemerintah Pusat yang dibagikan kepada seluruh kabupaten dan kota Tahun Anggaran 2011;
- b. bahwa berdasarkan Pasal 11 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 126/PMK.07/2010 tentang Pelaksanaan dan Pertanggungjawaban Anggaran Transfer ke Daerah, penyaluran tahap III Pajak Bumi dan Bangunan Bagian Pemerintah Pusat yang dibagikan kepada seluruh kabupaten dan kota

sebesar selisih antara alokasi definitif dengan jumlah dana yang telah disalurkan dari tahap I sampai dengan tahap II;

- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Menteri Keuangan tentang Alokasi Definitif Pajak Bumi dan Bangunan Bagian Pemerintah Pusat yang Dibagikan kepada Seluruh Kabupaten dan Kota Tahun Anggaran 2011;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1985 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3312) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1994 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3569);
  2. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
  3. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2010 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Republik Indonesia Tahun Anggaran 2011 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 126 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5167); sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2011 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 81, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5233);
  4. Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 2005 tentang Dana Perimbangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 137, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4575);
  5. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 244/PMK.07/2010 tentang Alokasi Sementara Dana Bagi Hasil Pajak Bumi dan Bangunan Tahun Anggaran 2011

sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 172/PMK.07/2011;

6. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 126/PMK.07/2010 tentang Pelaksanaan dan Pertanggungjawaban Anggaran Transfer ke Daerah;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN MENTERI KEUANGAN TENTANG ALOKASI DEFINITIF PAJAK BUMI DAN BANGUNAN BAGIAN PEMERINTAH PUSAT YANG DIBAGIKAN KEPADA SELURUH KABUPATEN DAN KOTA TAHUN ANGGARAN 2011.

Pasal 1

- (1) Alokasi definitif Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) bagian Pemerintah Pusat yang dibagikan kepada seluruh kabupaten dan kota Tahun Anggaran 2011 didasarkan atas prognosa realisasi penerimaan PBB Tahun Anggaran 2011.
- (2) Alokasi definitif PBB bagian Pemerintah Pusat yang dibagikan kepada seluruh kabupaten dan kota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan revisi atas alokasi sementara PBB Bagian Pemerintah Pusat yang dibagikan kepada seluruh kabupaten dan kota Tahun Anggaran 2011 sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 244/PMK.07/2010 tentang Alokasi Sementara Dana Bagi Hasil Pajak Bumi dan Bangunan Tahun Anggaran 2011 sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 172/PMK.07/2011.

Pasal 2

- (1) Alokasi definitif PBB bagian Pemerintah Pusat yang dibagikan kepada seluruh kabupaten dan kota Tahun Anggaran 2011 adalah sebesar Rp2.922.957.844.171,00 (dua triliun sembilan ratus dua puluh dua miliar sembilan ratus lima puluh tujuh juta delapan ratus empat puluh empat ribu seratus tujuh puluh satu rupiah) dengan rincian sebagai berikut:
  - a. alokasi definitif PBB bagian Pemerintah Pusat yang dibagikan secara merata kepada seluruh kabupaten dan kota sebesar Rp1.899.922.598.515,00 (satu triliun delapan ratus sembilan puluh sembilan miliar sembilan ratus dua puluh dua juta lima ratus sembilan puluh delapan ribu lima ratus lima belas rupiah); dan

- b. alokasi definitif PBB bagian Pemerintah Pusat yang dibagikan sebagai insentif kepada kabupaten dan kota yang realisasi penerimaan PBB sektor pedesaan dan perkotaan pada tahun anggaran sebelumnya mencapai/melampaui rencana penerimaan yang ditetapkan sebesar Rp1.023.035.245.656,00 (satu triliun dua puluh tiga miliar tiga puluh lima juta dua ratus empat puluh lima ribu enam ratus lima puluh enam rupiah).
- (2) Rincian alokasi definitif PBB bagian Pemerintah Pusat yang dibagikan kepada seluruh kabupaten dan kota Tahun Anggaran 2011 tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

### Pasal 3

Penyaluran alokasi definitif PBB bagian Pemerintah Pusat yang dibagikan kepada seluruh kabupaten dan kota dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

### Pasal 4

Peraturan Menteri ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Menteri ini dengan penempatannya dalam Berita Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 2 Desember 2011  
MENTERI KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA,

AGUS D.W. MARTOWARDOJO

Diundangkan di Jakarta  
pada tanggal 2 Desember 2011  
MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI  
MANUSIA REPUBLIK INDONESIA,

AMIR SYAMSUDIN

LAMPIRAN  
PERATURAN MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 198/PMK.07/2011  
TENTANG  
ALOKASI DEFINITIF PAJAK BUMI DAN BANGUNAN BAGIAN  
PEMERINTAH PUSAT YANG DIBAGIKAN KEPADA SELURUH  
KABUPATEN DAN KOTA TAHUN ANGGARAN 2011

RINCIAN ALOKASI DEFINITIF PAJAK BUMI DAN BANGUNAN BAGIAN PEMERINTAH PUSAT  
YANG DIBAGIKAN KEPADA SELURUH KABUPATEN DAN KOTA  
TAHUN ANGGARAN 2011

(dalam rupiah)

NO	DAERAH	PBB BAGI RATA	INSENTIF PBB	JUMLAH
<b>I</b>	<b>Provinsi Aceh</b>			
1	Kab. Aceh Barat	3.832.346.929		3.832.346.929
2	Kab. Aceh Besar	3.832.346.929	2.286.411.260	6.118.758.189
3	Kab. Aceh Selatan	3.832.346.929		3.832.346.929
4	Kab. Aceh Singkil	3.832.346.929		3.832.346.929
5	Kab. Aceh Tengah	3.832.346.929		3.832.346.929
6	Kab. Aceh Tenggara	3.832.346.929		3.832.346.929
7	Kab. Aceh Timur	3.832.346.929		3.832.346.929
8	Kab. Aceh Utara	3.832.346.929	3.076.907.183	6.909.254.112
9	Kab. Bireuen	3.832.346.929		3.832.346.929
10	Kab. Pidie	3.832.346.929	3.367.858.559	7.200.205.488
11	Kab. Simeulue	3.832.346.929	2.161.075.126	5.993.422.055
12	Kota Banda Aceh	3.832.346.929		3.832.346.929
13	Kota Sabang	3.832.346.929		3.832.346.929
14	Kota Langsa	3.832.346.929		3.832.346.929
15	Kota Lhokseumawe	3.832.346.929	2.243.712.245	6.076.059.174
16	Kab. Nagan Raya	3.832.346.929	2.547.425.709	6.379.772.638
17	Kab. Aceh Jaya	3.832.346.929	2.312.791.036	6.145.137.965
18	Kab. Aceh Barat Daya	3.832.346.929	2.152.557.494	5.984.904.423
19	Kab. Gayo Lues	3.832.346.929	3.172.224.210	7.004.571.139
20	Kab. Aceh Tamiang	3.832.346.929		3.832.346.929
21	Kab. Bener Meriah	3.832.346.929	2.598.706.124	6.431.053.053
22	Kab. Pidie Jaya	3.832.346.929	2.614.400.749	6.446.747.678
23	Kota Subulussalam	3.832.346.929		3.832.346.929
<b>II</b>	<b>Provinsi Sumatera Utara</b>			
1	Kab. Asahan	3.832.346.929		3.832.346.929
2	Kab. Dairi	3.832.346.929	2.393.678.785	6.226.025.714
3	Kab. Deli Serdang	3.832.346.929	6.354.200.232	10.186.547.161
4	Kab. Tanah Karo	3.832.346.929	2.168.974.286	6.001.321.215
5	Kab. Labuhan Batu	3.832.346.929		3.832.346.929
6	Kab. Langkat	3.832.346.929	3.073.326.526	6.905.673.455
7	Kab. Mandailing Natal	3.832.346.929		3.832.346.929
8	Kab. Nias	3.832.346.929		3.832.346.929
9	Kab. Simalungun	3.832.346.929		3.832.346.929
10	Kab. Tapanuli Selatan	3.832.346.929		3.832.346.929
11	Kab. Tapanuli Tengah	3.832.346.929		3.832.346.929
12	Kab. Tapanuli Utara	3.832.346.929		3.832.346.929
13	Kab. Toba Samosir	3.832.346.929		3.832.346.929
14	Kota Binjai	3.832.346.929	1.989.626.615	5.821.973.544
15	Kota Medan	3.832.346.929	7.593.201.081	11.425.548.010
16	Kota Pematang Siantar	3.832.346.929	2.088.555.104	5.920.902.033
17	Kota Sibolga	3.832.346.929		3.832.346.929
18	Kota Tanjung Balai	3.832.346.929		3.832.346.929
19	Kota Tebing Tinggi	3.832.346.929		3.832.346.929
20	Kota Padang Sidempuan	3.832.346.929		3.832.346.929
21	Kab. Pakpak Bharat	3.832.346.929	2.117.612.644	5.949.959.573
22	Kab. Nias Selatan	3.832.346.929		3.832.346.929
23	Kab. Humbang Hasundutan	3.832.346.929		3.832.346.929