

وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ به پیشنهاد مشترک وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی (با همکاری نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران و شورای عالی استانها) و به استناد تبصره بند (پ) ماده (۱۰۸) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۹۵- آییننامه اجرایی بند یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی بند (پ) ماده (۱۰۸) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران

ماده ۱- در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱- شهرک: مجموعه ای سکونتی - فعالیتی که در خارج از محدوده و حریم شهرها، با حدود معین و محصور، برای پاسخ گویی به نیازهای سکونت دائم و غیردائم (اقامت) ارائه خدمات تخصصی و یا تولید، به همراه فضاهای جانبی مورد نیاز، ایجاد و در چهارچوب قوانین و ضوابط دستگاه های ذی ربط دارای طرح مصوب، پروانه تاسیس و مجوز بهره برداری بوده، با مسئولیت و توسط هیأت امنایی که وفق مقررات تشکیل شده است، اداره می شود.

۲- شهرک مسکونی: شهرکی که با مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خارج از محدوده و حریم شهر، با محدوده معین و محصور به منظور تامین نیاز سکونت دائم، فضاهای عمومی و تأسیسات و خدمات پشتیبان فعالیت های تولیدی، خدماتی و زیربنایی، اصلاح نظام استقرار جمعیت، پاسخ به تقاضای موثر مسکن دائم و سکونت غیردائم یا اقامت موقت در پیرامون شهرها و مناطق دارای قابلیت، به همراه تأسیسات زیربنایی، بناها، فضاها و خدمات عمومی و اجتماعی و رفاهی سکنه و بهره برداران، مطابق مقررات جاری و شرایط دستورالعمل ترویج شهرک سازی کشور مصوب ۱۳۹۹/۲/۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مکان یابی، احداث و اداره شده و دارای طرح مصوب، پروانه تاسیس و مجوز بهره برداری می باشد.

۳- شهرک تخصصی: شهرکی که مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و موافقت اصولی دستگاه های ذی ربط برای عملکردهای تخصصی، در خارج از محدوده و حریم شهر، با محدوده معین و محصور و حداقل (۱۰) هکتار زمین که مطابق قوانین و مقررات مربوط و با توجه به ظرفیت و تقاضای موثر، برای ارائه انواع خدمات تخصصی مورد نیاز از جمله اقامتی، تفریحی، علم و فناوری، پزشکی و سلامت، دانشگاهی، پشتیبانی حمل و نقل (لجستیک)، فرهنگی - هنری، ورزشی، نمایشگاهی و سایر خدمات تخصصی به متقاضیان و ذی نفعان در مقیاس عملکردی محلی، استانی، ملی و فراملی به همراه تأسیسات زیربنایی و خدمات روبنایی و کلیه فضاهای مورد نیاز متناسب با نوع خدمت و ضوابط و استانداردهای مربوط، مکان یابی، احداث و اداره شده و دارای طرح مصوب، پروانه تاسیس و مجوز بهره برداری وفق مفاد دستورالعمل ترویج شهرکسازی کشور مصوب ۱۳۹۹/۲/۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد.

۴- شهرک تولیدی: شهرکی که با تصویب مرجع قانونی و مطابق مقررات دستگاه ذی ربط، به منظور تولید صنعتی (شهرک و ناحیه صنعتی)، کشاورزی (کشاورزی، دامپروری، شیلات و زنجیره تولید) و صنفی (صنایع دستی، چوب، چرم و غیره)، مکان یابی، احداث و بهره برداری می شوند.

۵ - مجتمع اداری: بناها یا ساختمان هایی که از حداقل چهار واحد اداری تشکیل شده و مالکان و بهره برداران آنها، از این اماکن برای انجام امور اداری و ارایه خدمات حرفه ای یا تخصصی استفاده می نمایند.

۶ - مجتمع تجاری: بناها یا ساختمان هایی که از حداقل چهار واحد تجاری تشکیل شده و مالکان و بهره برداران آنها، از این اماکن برای نمایش، خرید و فروش اجناس و کالاهای مختلف استفاده می نمایند.

۷- مجتمع صنعتی: بناها یا ساختمان هایی که از حداقل چهار واحد صنعتی به منظور ساخت، سرهمبندی (مونتاژ)، تولید، بسته بندی، تعمیر یا فرآیندهای مربوط به تولید تشکیل شده است.

۸ - مجتمع مسکونی: مجموعه ای از آپارتمان ها یا خانه های ویلایی که در یک بلوک یا محوطه مشخص، معین و محصور گردیده باشند. بناها یا ساختمان هایی که در خارج از محدوده معین و محصور قرار دارند، ولی دارای حداقل چهار واحد مسکونی می باشند نیز مجتمع مسکونی قلمداد می شوند.

۹- مراکز عمومی: کلیه فضاهایی که در آن خدمات عمومی ارایه می شود از جمله هتل ها، مسافرخانه ها، رستوران ها، قهوه خانه ها، راسته بازارها، مهمانسرا (پانسیون) ها و مهدکودک ها، کتابخانه ها، سینماها، آموزشگاه ها، سالن نمایش یا تماشاخانه، سالن گردهم آیی یا اجلاس (کنفرانس)، سالن انتظار در پایانههای مسافبریی، ایستگاههای مترو، سالن نمایشگاه، شبستان مسجد، ورزشگاه (استادیوم ورزشی) و پارکها، بوستانها، تفرجگاهها، توقفگاه (پارکینگ)های عمومی و پایانههای مسافبریی، فضا های جمعی محسوب می شوند.

۱۰- پیوست های حفاظتی - انتظامی: مجموعه ای از استانداردهای حفاظت فیزیکی و الکترونیکی، که به منظور ارتقای امنیت و پیشگیری از سرقت در اماکن موضوع این آیین نامه تدوین شده است.

ماده ۲- پیوستهای حفاظتی - انتظامی ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این آییننامه، توسط نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران با همکاری وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی تهیه و توسط وزارت کشور به مراجع صدور مجوز و پروانه تاسیس و بهره برداری ابلاغ می شود.

ماده ۳- وزارت راه و شهرسازی موظف است به منظور ارتقای ایمنی و امنیت شهرک ها و مجتمع های اداری، تجاری، مسکونی، صنعتی و همچنین مراکز عمومی، برای پیشگیری از سرقت، پیوستهای