

بسمه تعالی

جناب آقای اکبرپور

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۴۰۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۳۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۵ با موضوع: «مصوبه شورای اسلامی شهر کرج که طی شماره ۱۳۸۶/۵/۱۵_۳/۵/۸۶/۲۶۱۸ توسط رئیس شورای اسلامی شهر کرج ابلاغ شده و متضمن اتخاذ تصمیم در خصوص برخی ضوابط مربوط به شهرسازی است ابطال شد.» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می گردد.

مدیر کل هیأت عمومی و هیأت های تخصصی دیوان عدالت اداری - یدالله اسمعیلی فرد

تاریخ دادنامه : ۱۴۰۰/۸/۲۵ شماره دادنامه: ۲۴۰۰ شماره پرونده : ۹۹۰۲۲۶۶

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکی: آقای مصطفی رعیتی

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر کرج که طی شماره ۱۳۸۶/۵/۱۵_۳/۵/۸۶/۲۶۱۸ توسط رئیس شورای اسلامی شهر کرج ابلاغ شده است

گردش کار: شاکی به موجب دادخواستی ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر کرج که طی شماره ۱۳۸۶/۵/۱۵_۳/۵/۸۶/۲۶۱۸ توسط رئیس شورای اسلامی شهر کرج ابلاغ شده است را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته اعلام کرده است که:

" احتراماً به استحضار می رساند اینجانب یک واحد آپارتمان (واحد ۲) از مجموع ۴ واحد ۱۷۵ متری پلاک ثبتی ۱۵۷/۸۹۱۹ را در تاریخ ۱۳۹۹/۲/۳۱ از سازنده (مالک) آقای محسن منتظری، به تصور اینکه آکس به آکس ستون دهانه های پارکینگ یکی به طول ۶/۶۸ و دیگری ۶/۶۵ سانتیمتر طبق ضوابط شورای عالی شهرسازی اجازه تأمین بیش از ۲ پارکینگ در هر دهانه و مجموعاً ۴ پارکینگ را نمی دهد، خریداری کردم. اما پس از اخذ پایانکار (خرداد ۹۹) توسط سازنده مشخص شد شهرداری به استناد مصوبه شورای شهر برخلاف ضابطه به نامبرده ۶ واحد پارکینگ داده و سازنده نیز قصد دارد ۲ پارکینگ فرعی را به خریداران واحدهای یک و چهار بفروشد. علی ایحال با عنایت به اینکه هنگام پارک همزمان سه خودرو در هر دهانه، درب خودروها باز نمی گردد و برای اینجانب و حتی کلیه سکنه و رانندگان زحمت و مشکل جدی ایجاد می گردد. ضمناً با توجه به اینکه اعتراض های اینجانب به شهرداری نیز با استناد به همان مصوبه نتیجه ای نداشته است، خواهشمندم دستور فرمایید به موضوع رسیدگی و نسبت به ابطال مصوبه یاد شده که خارج از حدود اختیارات و وظایف شوراهای اسلامی شهر می باشد و اعاده حقوق اینجانب اقدام لازم به عمل آورند."

متن مقررہ مورد اعتراض به شرح زیر است:

" جناب آقای مهندس مقدسی

شهردار محترم کرج

با سلام و احترام

طرح پیشنهادی اعضای شورای اسلامی به شماره ۲۶۱۸ - ۱۳۸۶/۴/۱۷ به شرح ذیل:

«تعدادی از شهروندان در مورد احداث پارکینگ ساختمان های خود که یک ضرورت است به جهت انجام نما کاری روی ستون ها و کاهش فاصله بین ستون ها در حد ۱۰ - ۵ سانتی متر با مشکل عدم پذیرش شهرداری در مورد احداث پارکینگ مواجه شده اند و از آنجائیکه در اینگونه موارد تبدیل فضای پیلوتی که به عنوان پارکینگ پذیرفته نشده نه تجاری و غیرقطعی است و این کاربری ها نیز خود نیازمند پارکینگ های زیادی خواهند بود و نهایتاً معضلات ترافیکی در محلات مختلف شهر ایجاد خواهد شد، لذا پیشنهاد می گردد با توجه به اینکه ناکاری مانع پارک خودروها نشده و شرایط استاندارد را بر هم نمی زند این موارد در شهرداری به عنوان کسری پارکینگ تلقی نشده و به این طریق سرانه های خدماتی پارکینگ بیشتری را برای شهر فراهم نماید.»