

بسمه تعالی

جناب آقای اکبرپور

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۴۰۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۱۵۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۲ با موضوع: «اتلاق مصوبه شماره ۹۸/۳۷۴۲/ص مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ شورای اسلامی شهر شیراز از جهت تعیین سرانه برای املاک کمتر از ۵۰۰ مترمربع و برای املاکی که قبل از سال ۱۳۹۰ تفکیک شده اند از تاریخ تصویب ابطال شد.» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می گردد.

مدیر کل هیأت عمومی و هیأت های تخصصی دیوان عدالت اداری - ی‌دالله اسمعیلی فرد

تاریخ دادنامه : ۱۴۰۰/۶/۲۳ شماره دادنامه: ۱۵۶۱ شماره پرونده : ۹۹۰۲۸۱۴

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکی: سازمان بازرسی کل کشور

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شماره ۹۸/۳۷۴۲/ص - ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ شورای اسلامی شهر شیراز

گردش کار: معاون حقوقی، امور مجلس و نظارت همگانی سازمان بازرسی کل کشور به موجب نامه شماره ۳۰۰/۲۸۰۱۳۱ - ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ ابطال مصوبه شماره ۹۸/۳۷۴۲/ص - ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ شورای اسلامی شهر شیراز را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته اعلام کرده است که:

" احتراماً مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز از جهت انطباق با قانون در این سازمان مورد بررسی قرار گرفته که نتیجه آن به شرح ذیل جهت استحضار و اقدام شایسته قانونی اعلام می شود:

اولاً: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۹۲۹ - ۱۳۹۸/۵/۱۵، ۲۴ الی ۲۶ - ۱۳۹۷/۱/۲۱ مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز و دادنامه شماره ۱۹۲۱ - ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ شورای اسلامی شهر آباد و دادنامه شماره ۶۰۷ - ۶۰۸ - ۶۹۰ مورخ ۱۳۶۹/۶/۸ شورای اسلامی شهر خرم آباد در خصوص سرانه خدماتی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها را به لحاظ تغایر با قانون ابطال نموده است و این در حالی است که پس از ابطال مصوبه های مذکور شورای اسلامی شهر شیراز طی مصوبه شماره ۹۸/۳۷۴۲/ص - ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ تحت عنوان وصول قدرالسهم سرانه خدماتی ماده ۱۰۱ اصلاحی و قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با محتوا و مضمون مصوبات ابطالی و با تغییر الفاظ و عنوان، جایگزین مصوبات ابطالی نموده است. به موجب ماده واحده مصوب کلیه مالکین که تقاضای اخذ پروانه و پایان کار را داده اند ولی سرانه خدماتی را پرداخت ننموده اند می بایست سرانه خدماتی را به قیمت B (قیمت روز یک مترمربع) طبق بندهای مصوبه به صورت پلکانی و مراجعه تدریجی به شهرداری پرداخت نمایند که مغایر با مصوبات ابطال به شرح فوق می باشد.

ثانیاً: مطابق ماده ۴ قانون مدنی اثر قانون نسبت به آتیه است در صورتی که به موجب مصوبه مورد شکایت دامنه شمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها (مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۹۰) به مالکین کلیه املاکی که تقاضای اخذ پروانه یا پایان کار نسبت به ملک خود را دارند ولی سرانه خدمات عمومی را تأمین ننموده اند (صرف نظر از بازه زمانی درخواست و تقاضای ایشان) بار گردیده است.

ثالثاً: به موجب تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها اراضی با متراژ کمتر از ۵۰۰ متر مشمول عوارض سرانه تفکیک نمی باشند در صورتی که بر اساس مصوبه مذکور سرانه خدمات عمومی فارغ از میزان متراژ آن مورد تصمیم شورا قرار گرفته است.

بنا به مراتب، مصوبه شماره ۹۸/۳۷۴۲/ص - ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ شورای اسلامی شهر شیراز مغایر با قوانین یاد شده، آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (به شرح فوق) و خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی شهر مذکور تشخیص و ابطال آن مطابق با ماده ۹۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری در هیأت عمومی دیوان (به صورت فوق العاده و خارج از نوبت) با لحاظ ماده ۱۳ قانون اخیرالذکر مورد تقاضا می باشد.

متن مصوبه مورد شکایت به شرح زیر است:

" نامه شماره ۹۸/۴۱۸۶۳۰ - ۱۳۹۸/۹/۲۱ شهرداری شیراز در خصوص وصول قدرالسهم سرانه خدمات عمومی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های