

بسمه تعالی

جناب آقای اکبرپور

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۴۰۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۰۴۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۱ با موضوع: «ابطال بند ۹-۱۷ از فصل پنجم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ابلاغی به شماره ۱۴۰۰/۲/۳۵۶۱/۱۰۰-۱۳۸۴/۲/۱۸ وزارت راه و شهرسازی» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می گردد.

مدیر کل هیأت عمومی و هیأت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری - یدالله اسمعیلی فرد

تاریخ دادنامه : ۱۴۰۰/۳/۱۱ شماره دادنامه: ۴۸۸ شماره پرونده : ۹۹۰۰۹۳۶

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکیان : ۱- آقای علی اسماعیلی ۲- آقای ناصر رزق خواه

موضوع شکایت و خواسته : ابطال بند ۱۷- ۹ از فصل پنجم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ابلاغی به شماره ۱۴۰۰/۲/۳۵۶۱/۱۰۰-۱۳۸۴/۲/۱۸ وزارت راه و شهرسازی

گردش کار : شاکیان به موجب دادخواستی واحد ابطال بند ۱۷- ۹ از فصل پنجم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ابلاغی به شماره ۱۴۰۰/۲/۳۵۶۱/۱۰۰-۱۳۸۴/۲/۱۸ وزارت راه و شهرسازی را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته اعلام کرده اند که:

" ۱- مطابق ماده ۱۲۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان دستورالعمل های موضوع مواد این آیین نامه توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه و ابلاغ می گردد در همین راستا در خصوص موضوع تبصره دو ماده ۱۱۷ این آیین نامه «فهرست های قیمت خدمات مهندسی ساختمان» توسط وزارت راه و شهرسازی طی ماده ۱۷ فصل پنجم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان را تهیه و ابلاغ گردیده است.

۲- مطابق ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی موظف بوده به منظور وحدت رویه و جلوگیری از تعارضات، مبنای قیمت گذاری خدمات مهندسی را تهیه و تنظیم نماید و هیچ گونه اختیار در خصوص تخصیص بخشی از حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی به سازمان نظام مهندسی به منظور بازبینی نقشه ها از این ماده احصاء نمی گردد و بند ۱۷- ۹ این فصل که مقرر نموده ۵ درصد حق الزحمه طراحی می بایستی جهت بازبینی طرح ها، نقشه ها و مدارک فنی به حساب سازمان واریز گردد مغایر مفاد ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد.

۳- در ماده ۳۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان محل تأمین هزینه های سازمان و ارکان آن مشخص گردیده که شامل حق عضویت‌های پرداختی اعضاء صندوق مشترک سازمانهای استان، کمک اعطایی دولت، نهادهای، اشخاص حقیقی و حقوقی، دریافت بهای خدمات پژوهش، فنی و آموزش، فروش نشریات و سایر مواد کمک آموزشی و مهندسی و درصدی از حق الزحمه دریافتی اعضاء بابت ارائه خدمات مهندسی ارجاعی شده از طرف سازمان تأمین خواهد شد. خدمات طراحی بر اساس قوانین توسط سازمان ارجاع نمی گردد در ضمن خدمات فنی قید شده در این بند می بایستی از محلی که آیین نامه های مرتبط با این قانون تعیین نموده و موضوع این ماده می باشد تأمین گردد.

در حالی که در بند ۱۷- ۹ مبحث دوم ۵ درصد از حق الزحمه خدمات طراحی بابت کنترل نقشه ها (خدمات فنی) تعیین گردیده در صورتی که در هیچ یک از آیین نامه ها مصوب هیأت دولت به این اختیار اشاره ای نشده است.

۴- مطابق تبصره ۲ ماده ۳۱ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان هزینه خدمات مهندسی ای که در قالب شناسنامه فنی و ملکی به مالک ارائه می شود بر اساس تعرفه خدمات فوق که سالانه به پیشنهاد شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی به تصویب وزارت مسکن و شهرسازی می رسد در قالب ماده ۳۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، دریافت خواهد شد. وزارت راه و شهرسازی در فصل ششم «شناسنامه فنی و ملکی» به تفصیل کلیه خدمات سازمان بابت بازبینی و کنترل نقشه های طراحی (۱۹- ۱- ۷) و سایر خدمات مهندسی سازمان را تعیین نموده و در بند ۱۷- ۸ فصل پنجم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان هزینه این خدمات را مشخص نموده است که در واقع بازبینی نقشه و ارائه خدمات ارجاع کار در قالب این خدمات در فصل ششم مبحث دوم پیش بینی گردیده است و اخذ مجدد مبلغی از حق الزحمه خدمات طراحی قید شده در بند ۱۷- ۹ فصل پنجم قید شده در بند ۱۶ - ۳ فصل چهارم به مثابه اخذ هزینه از دو محل مجزا جهت ارائه یک خدمت واحد بوده و موارد تعیین شده در بندهای مذکور خارج از حوزه اختیارات و وظایف تعیین شده برای وزارت راه و شهرسازی می باشد.