

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاحیه ضوابط عام استقرار ساختمان های بلند در شهرهای ایران

معاون محترم وزارت کشور و رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

استانداران محترم کلیه استانها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ گزارش دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران) را در خصوص ارزیابی و آسیب شناسی "ضوابط عام استقرار ساختمان های بلند در شهرهای ایران" مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۶ شورای عالی استماع نمود و ضمن تصویب تغییرات پیشنهادی مقرر نمود: "ضوابط عام استقرار ساختمان های بلند در شهرهای ایران" بر اساس تغییرات مذکور و اعمال نقطه نظرات اعضای شورای عالی در راستای تسهیل فرآیند تصویب و رفع ابهام و جلوگیری تفسیر پذیری در اجرا، با تاکید بر محور های زیر اصلاح و پس از تأیید نهایی دبیر شورای عالی به عنوان مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به مراجع ذیربط ابلاغ گردد .

۱- به منظور کاهش فرآیند بررسی و تصویب در شهر های مشمول، گزارش مربوط به " ضرورت احداث ساختمانهای بلند به همراه پهنه ها و محور های مناسب مکانیابی شده و سقف تراکم ساختمانی مجاز قابل احداث در آنها " با رعایت چهارچوب کلی ضوابط عام به عنوان سند " ضوابط استقرار ساختمانهای بلند شهر " توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (در تکمیل اسناد طرح جامع) و یا با درخواست شهرداری توسط مهندسین مشاور ذی صلاح تهیه و جهت طی فرآیند تصویب به شورای عالی ارائه گردد .

۲- متعاقب تصویب سند مذکور در شورای عالی شهرسازی و معماری ضوابط و مقررات تفصیلی مربوط به آن در کمیسیون ماده ۵ استان مورد بررسی قرار گرفته و به تصویب خواهد رسید .

۳- مهندسین مشاور تهیه کننده " ضوابط استقرار ساختمان بلند در هر شهر " موظفند سند مذکور را در انطباق با اصول توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD) تدوین نمایند.

لذا در اجرای مصوبه مذکور متن نهایی سند " ضوابط عام استقرار ساختمانهای بلند در شهر های ایران " به شرح پیوست جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام ابلاغ می شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد