

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح اولیه اراضی پادگان ۰۶ ارتش جمهوری اسلامی ایران

شهردار محترم تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۲/۸ پیرو مباحث مطروحه در جلسه مورخ ۹۸/۷/۲۲ خود طرح اولیه اراضی پادگان ۰۶ تهران ارایه شده توسط ارتش جمهوری اسلامی، مشتمل بر نحوه جانمایی توده و فضای مستحدثات سهم ارتش، چگونگی انطباق شبکه معابر داخلی و پیرامونی سایت با شبکه معابر شهری را با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۲/۷ منتخب اعضای کمیته های فنی ۱ و ۳ شورای عالی مورد بررسی قرار دادند و ضمن تأیید کلیات طرح ارایه شده مقرر نمود چهارچوب زیر ملاک صدور پروانه نهایی توسط شهرداری تهران گردد.

۱- با توجه به بستگی تام و حیاتی تحقق پیشنهادهای طرح با نحوه اتصال به محور شهید صیاد شیرازی و سایر معابر پیرامونی مقرر می گردد با تدقیق نقشه ها، نظام کلی شبکه معابر داخلی و پیرامونی سایت، نحوه اتصال آن به شبکه شهری و سایر ملاحظات مترتب بر موضوع حداکثر ظرف مدت ۲ هفته به تأیید شهرداری تهران برسد.

تبصره ۱- کلیه معابر با دسترسی اختصاصی توسط ارتش و در قدرالسهم ارتش احداث خواهد شد.

تبصره ۲- تعبیه دسترسی مناسب به ایستگاه های مترو موجود از الزامات نظام شبکه معابر سایت خواهد بود.

۲- متعاقباً و پس از اخذ موافقت مذکور، نقشه های مربوط قدرالسهم ارتش و شهرداری به همراه جانمایی بلوک ها و جداول سطوح و سرانه احداثات با اعمال اصلاحات زیر پس از تأیید دبیرخانه به عنوان مصوبه شورای عالی جهت انجام فرآیند قانونی مربوط به صدور پروانه ابلاغ می گردد.

۱-۲- پیرو مصوبه قبلی شورای عالی مجموع تراکم قابل احداث در عرصه سهم ارتش ۶۳۰ هزار متر مربع به تفکیک مساحت کاربری های زیر خواهد بود.

۲۸۰ هزار مترمربع مسکونی با جمعیت پذیری ۳۵۰۰ نفر

۶۹ هزار متر مربع تجاری

۲۱ هزار متر مربع خدمات مسکونی

۶۳ هزار متر مربع هتل

۱۹۷ هزار مترمربع اداری

۲-۲- ضمن تأیید رویکرد کاهش سطح اشغال و افزایش تعداد طبقات (با توجه به وجود شرایط سه گانه مذکور در مصوبه ضوابط عام بلندمرتبه سازی) مقرر می نماید به جهت پرهیز از تبعات منفی ناشی از سایه اندازی ارتفاع دو برج احداثی در مجاورت خیابان پاسداران از طریق استفاده از اراضی مجاور محور شهید صیاد شیرازی و یا سایر طرق ممکن تا حداکثر ممکن کاهش یابد.

۳-۲- به جهت ضروریات تأمین پارکینگ و پرهیز از استفاده طبقات متعدد در تراز منفی افزایش سطح اشغال در طبقات منفی در بخش هایی که تداخلی با مسیر قناتهای موجود نداشته باشد با رعایت ملاحظات مربوط به حفظ ریشه درختان موجود بلامانع است.