

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر ایرانشهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ خود «طرح جامع شهر ایرانشهر» مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۷/۸/۹ شورای برنامه ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان را مورد بررسی قرار داد و با عنایت به صورتجلسات مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۸ و ۱۳۹۸/۱۰/۱۵ کمیته فنی شماره یک، ضمن تصویب طرح جامع شهر ایرانشهر با جمعیت ۱۶۳ هزار نفری سال افق ۱۴۱۰، مقرر نمود اصلاحات به شرح ذیل در اسناد مصوب شورای برنامه ریزی و توسعه استان لحاظ و متعاقبا طرح توسط دبیر شورای عالی ابلاغ شود.

در خصوص محدوده شهر،

۱- ضمن موافقت با مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان مبنی بر الحاق روستای چاه جمال به محدوده شهر مقرر گردید انجام مراحل قانونی الحاق و اعلام موافقت معاونت سیاسی وزارت کشور پیش از ابلاغ اسناد طرح توسط دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری پیگیری شود.

۲- کاربری موسوم به «مختلط خدمات منطقه ای» براساس مصوبه تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری به کاربری های خدماتی غیرانتفاعی هفت گانه پشتیبان سکونت تخصیص یابد. ضمن اینکه جدول مربوط به سهم هر یک از کاربری های خدماتی در کاربری موسوم به «خدمات محله ای»، به عنوان سند بالادستی برای طرح تفصیلی در اسناد طرح ارائه شود.

۳- بر اساس مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان، در بخش هایی از شهر اراضی باغی و کشاورزی از محدوده خارج شده اند. ضمن تأیید رویکرد مذکور پیشنهاد می گردد به منظور اتخاذ رویه واحد، این رویکرد در مواجهه با اراضی مشابه در لبه جنوبی (مطابق نقشه پیوست) نیز با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی ایرانشهر اعمال گردد.

۴- با پیشنهاد اداره کل راه و شهرسازی ایرانشهر مبنی بر الحاق حدود ۵۰ هکتار اراضی دولتی واقع در شمال غربی محدوده با رعایت حد حریم و بستر مسیل های متداخل با آن، با کاربری «مسکونی» (با تأمین خدمات) برای تأمین زمین مورد نیاز برای طرح اقدام ملی مسکن و کاربری «اداری انتظامی» (ستاد فرماندهی انتظامی جنوب استان) موافقت می گردد.

۵ - سند آستانه مغایرت های اساسی طرح، مطابق دستورالعمل مصوب ۱۳۹۴/۶/۳۰ شورای عالی ارائه و پس از کنترل دبیرخانه شورای عالی به همراه اسناد طرح جامع ابلاغ گردد. کلیه کاربری های خدماتی بزرگ مقیاس در بخش شمالی تحت عنوان اساس طرح در اسناد منعکس گردند.

در خصوص حریم شهر

۶ - پهنه بندی حریم و ضوابط استقرار فعالیت ها در آن مطابق مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری و با رعایت ملاحظات زیر اصلاح گردد:

تبصره ۱- موقعیت نهایی مسیر و ایستگاه راه آهن بر اساس آخرین اعلام نظر «کمیته مکانیابی ایستگاه های راه آهن» در اسناد طرح منعکس گردد.

تبصره ۲- با بررسی مناسب نسبت به جانمائی پهنه کارگاهی پیشنهادی موضوع آیین نامه ساماندهی مشاغل واصناف مزاحم شهری مصوب ۱۳۹۶/۷/۳۰ هیات وزیران در اراضی واقع در حریم اقدام گردد.

در خصوص تدابیردر مقابل سیل

۷- پیشنهاد تکمیل سیل بند در لبه شرقی شهر، کانالیزه کردن مسیل گران و شاخه های آن و نیز رودخانه کاروان در به طور کامل در اسناد طرح منعکس گردد. استانداری سیستان و بلوچستان اقدامات لازم جهت عملیاتی شدن پیشنهادهای مربوطه ظرف مدت یک سال را هدایت و پیگیری نماید.

تبصره ۱- بستر و حریم کلیه مسیل ها و رودخانه های متداخل با محدوده و حریم شهردر اسناد طرح انعکاس یابد. بدیهی است پس از تکمیل اقدامات به شرح بند ۷، اصلاحات احتمالی در بستر و حریم رودخانه و مسیل ها بر اساس اعلام وزارت نیرو و تأیید دبیرخانه شورای عالی در اسناد طرح جامع اعمال خواهد شد.

تبصره ۲- نظر به اهمیت موضوع هدایت آبهای سطحی و خطراتی که از این ناحیه متوجه ساکنین می باشد، ضروری است اداره کل مدیریت بحران استان با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، شرکت آب منطقه ای، اداره کل پدافند غیرعامل استان، «برنامه جامع مدیریت سیلاب» را در کلیه سکونت گاه های مذکور تهیه و به مراجع ذیربط ابلاغ نماید.