

4. (א). למרות הוראותיו של סעיף-משנה (4) של סעיף זה, חברה זרה שמטרתה, או אחת ממטרותיה, היא לספל בעסקי בנקאות, אולם אין בדעתה לספל בעסקי בנקאות בפלשתינה (א"י), יכולה להירשם, אם יגישו מנהלי אותה חברה הצהרה לרושם החברות, שבה יודיעו כי אם תירשם החברה ולכשתרשם, לא תספל בעסקי בנקאות בפלשתינה (א"י).
3. סעיף 12 של הפקודה העיקרית יתוקן בהוספת סעיף-המשנה החדש הבא, בסופו: —
"(3) המפקח על הבנקים יפרסם מדי שנה בשנה בעתון הרשמי את שמו של כל בנק ישלים את דמי-הרישום השנתיים שנקבעו בסעיף זה."

תיקון סעיף 12 של
הפקודה העיקרית.

ג'. ו. ו. שאן
מנהל עניני הממשלה.

14 בספטמבר, 1944.

פקודת פנקסי קרקעות.

מס' 30 לשנת 1944.

פקודה הבאה לקבוע הוראות במקרים שבהם נעשו פנקסי קרקעות בלתי ראויים לשימוש, או שבהם הושמדו רשומות בפנקסי קרקעות או הפכו בלתי ניתנות להיקרא, וכן הוראות בענינים מסויימים אחרים.

חוק יוחק בידי הנציב העליון לפלשתינה (א"י), בעצתה של המועצה הפלשתינאית (א"י): —

1. פקודה זו תיקרא "פקודת פנקסי קרקעות, 1944".
2. בפקודה זו יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצידם, אלא — אם יחייב נוסח הכתוב פירוש אחר: —

"פקיד מורשה" פירושו מנהל רישום קרקעות או עוזר למנהל רישום קרקעות או המפקח הראשי על רישום קרקעות;

"מנהל" פירושו מנהל רישום קרקעות;

"רשומת" פירושה רשומת בפנקס קרקעות;

"בית-משפט לקרקעות" פירושו בית-משפט לקרקעות שבו יושב בדין רק נשיא או נשיא תורני של בית-משפט מחוזי לבדו;

"רשומת חדשה" פירושה רשומת מקיימת בפנקס קרקעות, שנעשתה בהמשך לסמכויות המסורות בפקודה זו.

3. כל-אימת שנוכח פקיד מורשה כי רשומות כל-שהן בפנקס קרקעות הושמדו או הפכו בלתי ניתנות להיקרא, בכללן או בחלקן, ורשומות אלה נוגעות בטובות-הנאה, זכויות או חיובים קיימים על הקרקע הנדונה, הוא רשאי, — לפי ראות עיניו הגמורה — לערוך חקירה נקבע להלן.

4. — (1) לפני שיערוך חקירה כזאת, יודיע פקיד מורשה בהודעה (הקרויה להלן "ההודעה המוקדמת"), שתתפרסם בעתון הרשמי או באותו עתון הנפוץ בארץ שיראה אותו כשר לכך, על כוונתו לערוך את החקירה. ההודעה המוקדמת תתאר את הקרקע הנדונה, תתן אותן ידיעות, שימצא הפקיד המורשה לנכון, על הרשומות שהוא סבור עליהן כי הן נוגעות לעניין, תדרוש מכל אדם — הטוען כי הוא מעוניין בתחזוקתן של רשומות כל-שהן (כפי שנקבע להלן), שהושמדו, או הפכו בלתי ניתנות להיקרא — בכללן או בחלקן — וכי רשומות אלה נוגעות בטובות-הנאה, זכויות או חיובים על הקרקע — להגיש את פרשת תביעתו בכתב לפקיד המורשה, במשך התקופה שתהיה נקובה בהודעה.

(2) כתום התקופה הנקובה בהודעה המוקדמת, יקבע פקיד מורשה את זמנה, תאריכה ומקומה של עריכת החקירה, וישלח הודעה (הנקראת להלן "הודעת ביורור"), לכל אדם (הנקרא להלן "אדם מעוניין"), שהגיש את פרשת תביעתו בהתאם להודעה המוקדמת, הדורשת ממנו להתייצב בפני פקיד מורשה בזמן, בתאריך ובמקום שנקבעו לעריכת החקירה.

(3) אדם מעוניין רשאי להתייצב לחקירה בין בעצמו ובין על-ידי שלוח שהורשה בכתב או שנתמנה בפני הפקיד המורשה; מקום ששלוח שנתמנה כנ"ל הוא בן משפחתו של האדם שמינה ולא עורך-דין, לא ישולם מס-בולים על התעודה המרשה אותו להתייצב בפני הפקיד המורשה.

(4) אם לא התייצב אדם מעוניין כל-שהוא, שנשלחה אליו הודעת ביורור, בין בעצמו ובין ע"י שלוח מורשה, תוכל החקירה להתקיים שלא בפניו.

פרוצידורה של
עריכת חקירה.

כוח לערוך חקירה.

תחזור רשומות וכו'.

5.—(1) עם סיום החקירה, רשאי הפקיד המורשה —

(א) אם נוכח לדעת כי יש לפניו חומר מספיק המאפשר לו לעשות כן, לערוך רשומות חדשות, שתהיינה — לפי מיטב יכלתו לברר — תחזור הרשומות שבהן נגעה החקירה; או

(ב) אם לא נוכח לדעת זאת, לסרב לערוך אותן רשומות חדשות כלשהן.

(2) למען מנוע ספק מצהירים בזה כי רשומת חדשה כלשהיא תהיה — לפי מיטב יכולת הבירור של הפקיד המורשה — תחזור של כל הרשומות הקודמת, אף-על-פי שרק חלק מהרשומת הקודמת הושמד או הפך בלתי ניתן להיקרא.

(3) לאחר שערך הפקיד המורשה רשומות חדשות כנ"ל, עליו לרשום בסופה של כל רשומת תעודה, שתהיה ערוכה בעיקרה לפי טופס א' שבתוספת על פקודה זו, לחתום על אותה תעודה ולסמנה בתאריך.

(4) הפקיד המורשה ישלח לכל אדם מעוניין הודעה, שתמסור את תמצית החלטתו; ולכשהחליט לערוך רשומות חדשות כלשהן, יודיע לאדם המעוניין כי הוא יכול לעיין ברשומות החדשות במשך שעות-המשרד באותו מקום שיהיה נקוב בהודעה.

6.—(1) מקום שנערכה חקירה לפי הסעיפים הקודמים או לפי סעיף זה והפקיד המורשה נוכח לדעת — חקירות נוספות.

(א) כי אדם, שהיה זכאי להגיש פרשת-תביעה בקשר אל החקירה האחרונה, לא עשה כן מטעם כל-שהוא, פרט לרשלנות או לזלזול מצדו הוא, או

(ב) כי מצוייה עדות, שלא היתה בידי הפקיד המורשה שערך את החקירה האחרונה, וכבחינה מסתברת אי-אפשר היה למסרה, להראותה או להמציאה באותה חקירה, ואולם אילו היתה בידי הפקיד המורשה, שערך אותה חקירה, היתה עלולה להביאו לידי החלטה אחרת, בין בכללה ובין בחלקה, רשאי הוא להחליט לערוך חקירה נוספת.

(2) הוראות סעיף 4 תחולנה על אותה חקירה נוספת כלשהיא, כדרך שהן חלות על חקירות הנערכות בהמשך לסעיף 3: בהנאי כי ההודעה המוקדמת על חקירה נוספת שתתקיים לפי סעיף זה תתאר — במקום העניינים שדרוש לצייןם לפי סעיף-קטן (1) מסעיף 4, בהודעה מוקדמת לפי אותו סעיף-קטן — את הקרקע הנדונה, ותמסור אותן ידיעות על העניינים החדשים שיעניינו בהם, שתהיינה נאותות לדעת הפקיד המורשה, ותכרוז מכל אדם, הטוען כי הוא מעוניין בתוצאות החקירה, להגיש את פרשת תביעתו בכתב לפקיד המורשה, במשך הזמן שיהיה נקוב בהודעה.

(3) עם סיום חקירה נוספת רשאי הפקיד המורשה —

(א) אם נוכח לדעת כי יש לפניו חומר מספיק המאפשר לו לעשות כן, לערוך רשומות חדשות, שתהיינה — לפי מיטב יכולת בירורו — תחזור הרשומות שהחקירה נגעה בהן, ואם יש צורך בכך — לבטל רשומת חדשה קודמת כלשהיא, או

(ב) אם לא נוכח לדעת כן, לסרב לעשות דבר מן הדברים האלה.

(4) סעיף-קטן (2) של סעיף 5 יחול על רשומת חדשה כלשהיא שנערכה לפי סעיף זה. (5) רשומת חדשה שבטלה לפי סעיף זה, ירשום הפקיד המורשה בסופה תעודת-ביטול, שתהיה ערוכה לפי טופס ב' שבתוספת על פקודה זו. רשומת חדשה שנערכה לפי סעיף זה, ירשום הפקיד המורשה בסופה תעודה, שתהיה ערוכה בעיקרה לפי טופס ג' או ד' (הכול לפי העניין) שבתוספת על פקודה זו. הפקיד המורשה יחתום על כל תעודה כזאת ויסמנה בתאריך.

(6) הפקיד המורשה, שערך חקירה לפי סעיף זה, ישלח הודעה לכל אדם מעוניין; ולכשהחליט לערוך רשומת חדשה, יודיע לאדם המעוניין כי הוא יכול לעיין בה במשך שעות-המשרד באותו מקום שיהיה נקוב בהודעה.

7.—(1) אדם מעוניין כל-שהוא, המתרעם על החלטתו של פקיד מורשה לפי סעיף 5 או סעיף 6, רשאי לערער — במשך 30 יום מיום מסירת הודעת החלטה כזאת — על ההחלטה בפני בית-המשפט לקרקעות שבגדר-שיפוטו נמצאת הקרקע שבה דנה ההחלטה.

(2) בית-המשפט לקרקעות יפסוק בעניין הערעור, ולאחר-מכן יתן אותו צו שיראה צודק בענייני בית-המשפט.

ערעור.