

## פרק פ

## קרקעות (סידור זכות הקנין).

פקודה הבאה להורות דבר זכות קנין בקרקע  
ורישום סידור זכות הקנין.

[30 במאי 1928]

מס' לש'	מס' לש'	מס' לש'
1928	9	מס' לש'
1929	28	מס' לש'
1930	18	מס' לש'
1932	33	מס' לש'
1933	22	מס' לש'
1934	30	מס' לש'

השם הקצר

1. פקודה זו תקרא פקודת הקרקעות (סידור זכות הקנין).

2. בפקודה זו יהיו למונחים הבאים הפירושים דלקמן מלבד אם ענין הגירות

הכתוב יחייב פירוש אחר —

„גוש“ פירושו חלוקת־משנה של קרקעות־כפר המכילה חלקה אחת או כמה חלקות והמהווה יחידת מדידה ורישום;

„תובע“ כולל כל שבט או קבוצת בני אדם;

„מנהל עניני הקרקעות“ פירושו הפקיד שנתמנה מטעם הנציב העליון לשמש בתפקידי הנהלה ופקוח כלליים בענין סידור זכויות ורישומן עפ"י פקודה זו;

„העברה“ פירושה כל טרנסאקציה מאיזה סוג שהוא המשפיעה על זכויות אדם בקרקע או שעל ידה נוצר שעבוד או הושפע ממנה, אך אין היא כוללת הסכם להעביר או לשעבד קרקע;

„ספר אחוזה קיים“ פירושו ספר קנין בקרקעות שהיה קיים קודם לפעולת הסידור;

„כתב“ כולל כל שטר, פסק דין, צו או כל מסמך אחר הטעון רישום או הראוי לרישום עפ"י פקודה זו;

„קרקע“ כוללת כל זכות הנובעת מקרקע, ובנינים ודברים המחוברים לקרקע חבור־קבע, וכל חלק בלתי מחולק וכל טובת הנאה בקרקע הטעונים רישום או הראויים לרישום עפ"י פקודה זו;

„בית המשפט לקרקעות- פירושו בית המשפט לקרקעות של המחוז שבו מצויה הקרקע המשמשת נושא למשפט לבקשה; \_\_\_\_\_

„ספר אחוזה חדש“ פירושו ספר קנין בקרקע שנקבע עפ”י פקודה זו;

„חלקה“ פירושה יחידת קרקע בתוך גוש השייך לאדם אחד או לחבר אנשים;

„לוח חלוקה“ פירושו הלוח שנקבע בסעיף 61;

„רושם“ כולל עוזר לרושם וכל אדם המורשה כהלכה ע”י מנהל מחלקת הקרקעות לשמש במקום הרושם;

„לוח-זכויות“ פירושו הלוח שנקבע בסעיף 31;

„הפקיד המסדר“ כולל כל אדם המורשה כהלכה למלא את מקום הפקיד המסדר, לכל מטרה מסויימת;

„העברת קרקע או שעבוד“ פירושה העברת קרקע או שעבוד מאדם אחד לשני עפ”י הסכם הצדדים או עפ”י צו בית המשפט;

מס’ 22 ל’ 1933

„כפר“ כולל אדמות כפר המצויות באזור עיריה או באזור שבטי או הגובלות באותם אזורים וכל חלק מאותן קרקעות, וכל שטח קרקע בתוך אזור סידור אשר יקבע ע”י פקיד מסדר במודעה עפ”י סעיף 5 (1);

„מושע כפרי“ פירושו אדמות של כפר או של חלק מכפר המוחזקות בבעלות בלתי מחולקת והמתחלקות בתקופות מסויימות בין תושבי הכפר או בין חלק מתושבי הכפר לצרכי עבוד;  
„ועד מסדר כפרי“ כולל ועד מסדר של אזור שבטים.

מס’ 18 ל’ 1930

3. (1) כל אימת שיראה הנציב העליון שיש צורך להוציא לפועל סידור ורישום של זכויות בקרקע באיזה אזור שהוא, יפרסם בעתון הרשמי \* צו, ובפקודה זו קוראין לצו זה צב-סידור.

צו סידור

(2) הצו יציין את המקום ואת התחומים של האזור, הנקרא בפקודה מס' 22 (ג' 1933) זו אזור הסידור, שבו יוצא לפועל הסידור והרישום של הזכויות בקרקע, ויכריז כי כעבור תקופה אשר תוגדר בצו, יוכלו להתחיל באזור הסידור בהצבת הגבולין של החלקות ובהגשת תביעות.

4. (1) עם פרסום צו הסידור או לאחר מכן ימנה הנציב העליון פקידים מני פקידים מסדרים, עוזרים לפקידים מסדרים ושליחי בית דין לשם ביצועו של סידור זכויות בקרקע.

(2) פקיד מסדר רשאי למנות שליחי בית דין במספר שיאושר.

5. (1) הפקיד המסדר ידאג לכך שמודעה מוקדמת על דבר המדידה, הודעה מאת הפקיד המסדר לכפרים הסידור ורישום הזכויות העומדים להעשות באיזה כפר תפורסם במשרד מושל המחוז שבו נמצא הכפר ובמשרד המחוזי של הנפה ובמקומות נוחים בקרבת הכפר: העתקה מההודעה תשלח לבית המשפט לקרקעות ולמנהל מחלקת הקרקעות.

(2) ההודעה תפורסם לא פחות משלשים יום לפני שיתחילו בהצבת הגבולין של החלקות ובהגשת התביעות והיא תכלול —

(א) הוראות בנוגע להצבת הגבולין של הקרקע והגשת התביעות;

(ב) הודעה על דבר התוצאות והקנסות מחמת אי הגשת תביעות במועד הקבוע ומחמת ההימנעות להציב את גבולי החלקות הנתבעות;

(ג) שאר הוראות, ככל אשר ימצא הפקיד המסדר צורך בהן לשם קבלת עזרה ואינפורמציה.

6. (1) פרט לאמור בזה, אין להגיש לפני בית משפט לקרקעות או בית משפט אזרחי שום תביעה בנידון זכויות בקרקע בכל כפר שבו נתפרסמה ההודעה על דבר הסידור עד שלא נתפרסם לוח הזכויות לפי סעיף 33; כל תביעה שהוגשה לפני פרסום המודעה תבורר ותוחלט, אם אפשר, לפני שיתחילו פעולות הסידור בכפר או לפני שיוכלו התובעים לחזור בהם מתביעתם ברשות בית המשפט:

בתנאי ששום דבר האמור בזה לא ימנע את בית המשפט לקרקעות או

עכוב משפטים לאחר פרסום ההודעה מס' 18 (ג' 1930)

גליל  
17

בית המשפט האזרחי מלגמור את בירור המשפט שהיה תלוי ועומד בשעה שנתפרסמה הודעת הסידור.

(2) מקום שחזרו בהם התובעים מתביעתם לא ישולם כל מס בעד בירור תביעה משפטית באותו ענין לפני הפקיד המסדר.

מ/ק  
13

(3) בכל כפר שבו נתפרסמה הודעת סידור לא יודקו לשום בקשה עפ"י פקודת תקון ספרי האחוזה, 1926, לתיקון ספרי האחוזה הקיימים: בקשה שהוגשה לפני שפורסמה ההודעה יכולים המבקשים לחזור בהם ואם לא חזרו בהם יחליטו בה, אם אפשר, בטרם יתחיל הסידור.

מס' 18 לש' 1930

מס' 12 לש' 1926

7. לא פחות מעשרה ימים לפני התחלת הסידור יפרסם הפקיד המסדר בכפר שנמסרה לו הודעה בהתאם לסעיף 5 מפקודה זו, מודעה שתקרא בזה "מודעת-סידור" אשר תציין אותם הפרטים שיקבעו.

פרסום "מודעת סדר"

8. במשך זמן הסידור יפרסם הפקיד המסדר פעם בפעם מודעה על התקדמות מהלך הסידור ויציין בה את הסדר בו תמשך העבודה: המודעה תפורסם במשרד הנפה, בכפר שבו מתנהלת עבודת הסידור ובמשרד או במחנה של הפקיד המסדר.

פרסום מודעה על מהלך עבודת הסידור

9. בהתחשב עם הוראות הפקודה הזאת, יוכל הפקיד המסדר, אגב מלוי תפקידיו —

סמכויותיו הכלליות של הפקיד המסדר

(א) לפרסם מודעות בהן יצוה על תובעי קרקע באזור הסידור לבוא לזמן ולמקום שיקבעם;

(ב) לצוות על כל חובע או על כל אדם ששמו כלול בלוח הזכויות או בלוח החלוקה לציין, באותו אופן ועד לאותו תאריך שיקבעם, את תחומי הקרקע הנפגעת ע"י תביעתו או המפורטת בלוח הזכויות; ואם לא ימלא האדם אחרי המצווה, יוכל הפקיד המסדר להוציא לפועל את ציון התחומים על חשבון אותו אדם;

מס' 18 לש' 1930

(ג) להוציא הזמנות לדין, הודעות או צוויים הדורשים מאת כל אדם לבוא או להראות כל מסמך שהפקיד המסדר יראה צורך בו לשם ההוצאה לפועל של הסידור, ולהשביע בכל חקירה ודרישה שתערך לצורך

מס' 18 לש' 1930

הסידור ולהטיל קנס בסך שני פונט על כל המסרב להענות להזמנה  
או לצו ;

(ד) לותר על הופעתו של אדם או על הראית מסמך ;

(ה) להעתיק כל מסמך שהוגש לפניו או לחתום עליו או לטבוע בו חותמת ;

(ו) לקיים כל מסמך שנחתם והועד בפניו ;

(ז) להאריך את המועד הנקבע בפקודה זו למלוי כל פעולה הצריכה  
להעשות עפ"י פקודה זו.

סמכויות משפטיות  
לפקיד המסדר

10. (1) לפקיד המסדר תהא סמכות לדון ולפסוק כל סכסוך בנידון  
הבעלות או החזקה על קרקע באזור סדור, ורשאי הוא ליתן צו בדבר הוצאות  
המשפט, ככל אשר ימצא לנכון.

(2) רשאי זקן השופטים, באישורו של הנציב העליון, להתקין תקנות \*  
בנוגע לפרוצידורה שהפקיד המסדר ינהג על פיה בכל מ"מ משפטי.

(3) הפקיד המסדר יברר את התביעה לפי חוק הקרקעות הנהוג

באותה שעה:

בתנאי שיתחשב עם זכויות בקרקע, הן זכויות חוקיות והן זכויות אשר  
שורת הצדק מחייבת אותן, ולא יהא מחוייב לנהוג לפי שום תקנה של החוק  
העותומני או של כל חוק שהוחק ע"י ההנהלה הצבאית הבריטית האוסרת על  
בתי המשפט לדון בתביעות המיוסדות על מסמכים לא רשומים, ואף לא יהא  
מחוייב לנהוג לפי דיני העדות הכלולים בחוק העותומני של הפרוצידורה האזרחית,  
או בחוק האזרחי העותומני.

מנוי שופטים דתיים  
שיטיעו כיד הפקיד  
המסדר בעניני המצב  
האישי

11. (1) לבקשתו של מנהל עניני הקרקעות, תמנה המועצה המושלמית  
השרעית העליונה קאדי של בית המשפט השרעי או אדם שאושר מטעם הממשלה לשמש  
בתוך אזור הסידור בתפקידי הקאדי של בית המשפט השרעי לאינסטנץ ראשון,  
על מנת לתת תעודות ירושה למושלמים ולהחליט על כל סכסוך בנידון ירושה,  
ולהוציא לפועל כל שאר ענינים הנוגעים למצב האישי של המושלמים.