

פרק עה.

בתי משפט לקרקעות.

פקודה המכוננת בתי משפט שיקבעו את זכות הקנין בקרקע ויחליטו בסכסוכים בענין בעלות הקרקע, והמגדירה את סמכויותיהם של בתי משפט אלה.

[8 נאפריל, 1921]

פרק עה.

פקודות

מס' 23 לש' 1921

מס' 7 לש' 1929

מס' 30 לש' 1934

השם הקצר

1. פקודה זו תקרא פקודת בתי המשפט לקרקעות.

פירוש

2. מלבד אם ענין הכתוב יחייב פירוש אחר יכלול המונח „קרקע“ שבפקודה זו, בתים, בנינים ודברים המחוברים לקרקע חבור קבע.

סמכויותיהם של בתי משפט לקרקעות:

סמכויותיהם של
בתי משפט לקרקעות

3. ואלה הסמכויות שתהיינה לבית משפט לקרקעות —

(א) להזמין ולרשום את כל התביעות בנוגע לזכויות בקרקע מולק ובקרקע מירי ובכל סוג אחר של קרקע;

(ב) מקום שבית המשפט לקרקעות הכיר בתביעות לזכויות בעלות, למשכנתא או לזכויות בנות רישום אחרות בקרקע, כתביעות בנות תוקף שאין לחלוק עליהן, תהא לו הסמכות ליתן צו לרשום אותן הזכויות במשרד ספרי האחוזה ולסמן את גבולות הקרקע שחלות עליה אותן הזכויות;

(ג) אם הכיר בית המשפט באותן הזכויות כזכויות בנות תוקף ואין חולקין עליהן אלא בענין גבולות הקרקע, תהא לו הסמכות להחליט בענין הגבולות ולהציבם בהתאם להחלטה;

(ד) נפלה מחלוקת בדבר בעלות הקרקע או בדבר כל זכות בקרקע או עליה, תהא לו הסמכות לדון בדבר או להוציא פסק-דין;

(ה) להחליט בכל מחלוקת שנולדה מתוך חלוקת קרקעות שהחזיקו בבעלות בלתי מחולקת;

(ו) לדון ולהחליט בכל מחלוקת בדבר חזקה בקרקעות המדינה שאינן מירי, ולהציב גבולות לפי ההחלטה.

ערעורים.

4. (1) אין מגישין ערעור על פסק דין של בית משפט לקרקעות לבית ערעורים
המשפט לערעורים אלא בשאלה של חוק.
מס' 7 לש' 1929

(2) תנאי הערעור ייקבעו בתקנות בית דין *

רישום לאחר החלטות בית המשפט לקרקעות.

5. מחלקת הקרקעות תוציא לפועל את הוראותיו של בית המשפט רישום לקרקעות בנוגע לרישום זכויות בעלות, משכנתא, או זכויות אחרות בנות רישום ותתן שטרי קנין לפי אותן ההוראות.

מסירה לצורכין.

6. (1) בהסכמת הצדדים, יכול בית משפט לקרקעות למסור למשפט בוררות בוררים כל מחלוקת שתתגלע בפניו בענין מן הענינים לפי פקודה זו.

(2) בהתחשב עם הסמכויות המפורטות בסעיפים-הקטנים (3) ו-(4) הדנים בהחזרת פסק הבוררים לעיון שנית ובבטולו של הפסק, חייב בית משפט לקרקעות לקיים את פסק הבוררים בתוך ששה חדשים מיום נתינתו, ומשנתקיים הפסק יהא כוחו ככוח פסק דין של בית משפט ויהא ניתן להוצאה לפועל.

(3) בטרם יקיים בית משפט לקרקעות פסק בוררים, יכול הוא להחזיר אותו לבוררים לעיון שנית על יסוד הנימוקים דלקמן: —