

פרק קלב

ביוב ותיעול

פרק קלב

פקודות

מס' 17 לש' 1930

מס' 5 לש' 1932

מס' 30 לש' 1934

פקודה הבאה לאפשר לרשויות מקומיות לבנות ביבים ותעלות
ולפקח עליהם.

[31 ביולי, 1930]

השם הקצר
מס' 5 לש' 1932

1. פקודה זו תקרא פקודת הביוב והתיעול.

2. בפקודה זו יהיו למונחים הבאים הפירושים דלקמן מלבד אם ענין פירוש
הכתוב יחייב פירוש אחר —

„בור שופכין“ פירושו כל מבנה, הן ממעל לאדמה והן מתחתיה, וכל חפירה
באדמה שנועדה לקבלת מי-שופכין או מי-דלוחין, והיא איננה
ביב או תעלה, והוא כולל בור מסנן וכל כלי לקיבול שופכין
ומדמנה ;

„תעלה“ פירושה כל תעלה המשמשת לתיעולם של שני בנינים ולא יותר
או לתיעולו של כל מקום במגרש אחד, לרבות החבורים הפנימיים
והחיצוניים ואבזריהם ;

„מהנדס“ כולל כל מי שנתמנה מטעם הרשות המקומית על מנת למלא
אחד מתפקידיו של מהנדס הרשות המקומית ;

„רשות מקומית“ כוללת מועצת עיריה או מועצה מקומית ;

„אזור עיריה“ כולל אזור של מועצה מקומית ;

מס' 5. לט' 1932

„מפקח סניטרי עירוני“ פירושו מפקח סניטרי שנתמנה מטעם רשות מקומית באישור הנציב העליון, על מנת למלא את התפקידים השייכים לאותה משרה;

„בעלים“ פירושו מי שמקבל באותה שעה את דמי השכירות או את הרוחים מן המקום שמונח זה משמש לגבו, בין שהוא מקבלם על חשבונו הוא ובין שהוא מקבלם כסוכן או מטעם אדם אחר, או מי שהיה מקבל את דמי השכירות והרוחים הללו אילו הושכר המקום;

„מקום“ כולל בנינים וקרקעות מכל סוגי-חזקה שהוא, בין קרקעות פתוחות לרשות הרבים ובין קרקעות מוקפות גדר, בין שבנויים עליהם בנינים ובין שאין בנויים עליהם בנינים, בין קרקע צבורית ובין קרקע פרטית, בין שמחזיקים אותם עפ"י סמכות חוקית ובין שאין מחזיקים אותם עפ"י סמכות חוקית;

„ביב“ כולל ביבים ותעלות למיניהם, לרבות גומות-בדיקה, תאי בקורת וכל השייך להם, פרט לתעלות שחלה עליהן המלה „תעלה“ כפי שהיא מוגדרת בסעיף זה;

„רחוב“ כולל כל דרך, רחבה או מעבר בין שהוא פתוח לרבים ובין שאינו פתוח לרבים, שיש לצבור זכות מעבר בהם, וכן כולל המונח את הדרך שעל פני כל גשר צבורי וכל דרך או מעבר המשמשים או שנועדו לשמש כאמצעי-גישה לשני בתים או ליותר, בין שיש לצבור זכות מעבר בהם ובין שאין לו לצבור זכות מעבר בהם, וכל התעלות והערוצים שבצדי כל רחוב יהא דינם כחלק של אותו רחוב.

3. (1) יכולה רשות מקומית, באישורו של הנציב העליון, לצוות לבנות ולהחזיק מפעלי ביוב להולכת מי שופכין או מי פני האדמה' ויכולה היא לצוות להתקין ביבין ראשיים או אותם ביבין אחרים, תעלות, מזחילות ואמות-מים שיהא צורך בהם לצורך התעול הבדוק של כל שטח המצוי באיזור שפוטה של רשות מקומית, ויכולה היא למתחם דרך כל רחוב או מקום שסללו בו רחוב או שנועד לשמש כרחוב, או מתחת להם, או מתחת לכל מרתף או כוך, שמתחת למדרכת רחוב או מתחת לכביש של הרחוב; ויכולה היא להרוס, לפרוץ ולסתום כל מרתף, כוך, בור, או בור שופכין שיהיו מתחת למדרכה או מתחת לכביש של כל רחוב, ואשר לדעת המהנדס הם עלולים לשמש מכשול

רשות מקומית רשאית להתקין ביבים צבוריים

לעבודה המתוקנת של כל מפעל מרשת השופכין או לפגוע בו לרעה; ולאחר שתתן הרשות המקומית הודעה מספקת בכתב לבעלי הקרקעות או למחזיקים בהן, תוכל למתוח את עבודת הביוב דרך כל אדמות מוקפות גדר או אדמה אחרת כל שהיא בתוך תחומי אזור העירייה, או מתחת להן; ולעולם תמנע ככל האפשר מלגרום היזק, ותשלם פצויים הוגנים בעד כל היזק שגרמה: כל סכסוך בנוגע לסכום הפצויים יובא בפני בורר שימונה מטעם הנציב העליון, והחלטת הבורר תהא החלטת גמר.

(2) יכולות שתי רשויות מקומיות או יותר, ועפ"י צו הנציב העליון הן חייבות, להתאחד לצורך ההוצאה לפועל של תכניות תעול או של כל עבודה שפקודה זו מרשה לבצעה.

(3) יכולה הרשות המקומית להשתמש בכל הסמכויות או במקצת מן הסמכויות הנזכרות בסעיף קטן (1) של סעיף זה מחוץ לאזור העירייה, לצורך הרקת השופכין או הרחקתם.

הביבין הקיימים יהיו קנין הרשות המקומית

4. (1) כל הביבין הקיימים והביבין שיבנו בעתיד דרך רחוב או מתחת לכל רחוב בתוך תחומי הרשות המקומית, יהיו קנינה של הרשות המקומית.

(2) יכולה הרשות המקומית לקנות או לרכוש בדרך אחרת מכל אדם ביב או כל זכות להתקין ביב או להשתמש בו או כל זכות אחרת בביב שבתוך אזור זה:

בתנאי שהרופא המחוזי של מחלקת הבריאות הממשלתית ומהנדס הרשות המקומית יעידו שהביב נמצא במצב מתוקן וכי הוצאות קנייתו לא תהיינה יתרות על ההוצאות הדרושות להתקנת ביב חדש.

(3) כל שרכש זכות שימוש בביב, קודם לקנייתו ע"י הרשות המקומית, יהא זכאי להשתמש בו או בכל ביב אחר שיתקן במקומו, באותה המדה שהיה משתמש בו אלמלא יצאה הקניה לפועל.

על הרשות המקומית לתקן ביבין, לשנותם ולהפסיקם

5. (1) על הרשות המקומית להחזיק ולכלכל במצב מתוקן את כל הביבין, התעלות, המזחילות ואמות המים המסורים לה, ואם תראה צורך בכך, רשאית היא להרחיב, לשנות או לתקן באופן אחר את הביבין, התעלות, המזחילות ואמות המים האלה: לאחר שתקבל את אישורו של הנציב העליון רשאית הרשות

המקומית להרחיב, לשנות, או לתקן באופן אחר כל ביב מן הביבין או להפסיק, לסתום או להרוס אותם הביבים שתמצאם לבלתי מועילים או לבלתי נחוצים.

(2) הפסקתם, סתימתם או הריסתם של כל דבר מן הדברים האלה יעשו באופן שלא יהא בו משום מפגע לצבור.

(3) אם מסבה זו או מחמת כל שנוי שנוכר לעיל, נשללה מאדם האפשרות להשתמש באופן חוקי בכל תעלת שופכין, בכל תעלה, בכל מזחילה או בכל אמת-מים, חייבת הרשות המקומית לקבוע במהירות מספקת תעלה, מזחילה או אמת-מים אחרים שיהיו בדוקים ומתוקנים כאותם הביבים שנשללה מאתו האפשרות להשתמש בהם.

6. נקוי ביבין, הרקתם וכו' (1) הרשות המקומית תצוה לבנות את הביבין, התעלות, המזחילות ואמות המים המסורים לה, ולהחזיקם ולשמרם במצב מתוקן כדי הנחת דעתו של רופא מחלקת הבריאות של הממשלה ובאופן שלא יהא בו משום מפגע או תקלה לבריאות הצבור, ובאופן שיורקו, ישוטפו וינקו כהלכה, ולצורך שטיפתם, נקוים והרקתם תוכל הרשות המקומית לבנות ולהקים מעל לאדמה ומתחת לה, אותם ברכות המים, הסכרים, או המכונות או המפעלים האחרים שיהא צורך בהם.

(2) יכולה הרשות המקומית, באישורו של הנציב העליון, לדאוג לכך שיהא חבור ישר בין הביבין, התעלות ואמות המים, כולם או מקצתם, ובין כל מקום מתאים, ולשפיכת מימיהם ופסולתם לאותו המקום, וכן יכולה היא לדאוג לכך שהפסולת הבאה מהביבין ומשאר הדברים האלה תועבר ע"י תעלה מתאמת למקום המתאים לה ביותר, ושם תונח, וכן יכולה היא למכור את הפסולת הזאת או להעבירה באופן אחר למטרות שתמצאן מתאימות, אך באופן שלא יהא בו משום מפגע לצבור.

7. (1) מקום המצוי באיזורה של רשות מקומית ואינו מחובר לביב ע"י תעלת שופכין מתוקנת, כדי הנחת דעתם של מהנדס הרשות המקומית ושל רופא מחלקת הבריאות, הרי אם יש אמצעי תעול כזה במרחק של מאה מטר מכל חלק של מקום כזה, ומרחק זה ימדד לאורך הקו שתעבור בו התעלה לכשיחובר המקום אל ביב, תוכל הרשות המקומית למסור הודעה לבעל הבית בה תדרוש ממנו לבנות בתוך מועד מספיק צנור שופכין מכוסה או צנורות שופכין מכוסים שישתפכו לביב של הרשות המקומית, ויכולה היא לדרוש לבנות את הצנור מאותו חומר ומאותה מדה ולהניחו באותה רמה ובאותו שיפוע, כפי שהמהנדס יראה צורך לקבוע.

סמכותה של הרשות המקומית לדרוש לחבר מקום לביב שופכין