



Laidiens: 08.09.2006., Nr. 144

Ministru kabineta noteikumi Nr.733

Rīgā 2006.gada 5.septembrī (prot. Nr.45 2.§)

Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamā nekustamā īpašuma pazīmju klasifikācijas noteikumi

Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 45.pantu

1. Noteikumi nosaka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamā nekustamā īpašuma pazīmju klasifikāciju (pielikums).
2. Noteikumi attiecas uz:
 - 2.1. likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrajā daļā minēto ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamo nekustamo īpašumu un 5.panta otrajā daļā minēto nekustamo īpašumu, par kuru aprēķinātajam nodoklim piemērojama 50% atlaide;
 - 2.2. likuma "Par nodokļu piemērošanu brīvostās un speciālajās ekonomiskajās zonās" 6.panta pirmajā daļā minēto nekustamo īpašumu, par kuru aprēķinātajam nodoklim piemērojama 80% atlaide;
 - 2.3. Ministru kabineta 2002.gada 7.maija noteikumu Nr.180 "Noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa prognozi un saskaņošanu ar pašvaldībām" 5.2.3. un 5.2.4.apakšpunktā minēto nekustamo īpašumu, kuru neņem vērā nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu prognozē.
3. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamā nekustamā īpašuma pazīmes klasificē kategorijās, klasēs, grupās un apakšgrupās. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamā nekustamā īpašuma pazīmju klasifikācijas kods ir ciparu identifikators, ko veido:
 - 3.1. kategorijas identifikācijas kods – divi cipari;
 - 3.2. klases identifikācijas kods – četri cipari;
 - 3.3. grupas identifikācijas kods – seši cipari;
 - 3.4. apakšgrupas identifikācijas kods – astoņi cipari.
4. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamā nekustamā īpašuma klasifikāciju izmanto nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai.

Ministru prezidents A.Kalvītis

Finanšu ministrs O.Spurdziņš

Redakcijas piebilde: noteikumi stājas spēkā ar 2006.gada 9.septembri.

Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamā nekustamā īpašuma pazīmju klasifikācija

Kategorija		Klase		Grupa		Apakšgrupa	
identifikators	apraksts	identifikators	apraksts	identifikators	apraksts	identifikators	apraksts
1	2	3	4	5	6	7	8
01	Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamais nekustamais īpašums saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otro daļu	0101	Publiskie ūdeņi un zeme zem satiksmes infrastruktūras koplietošanas objektiem, nekustamais īpašums, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un kapsētu teritorijās	010101	Civillikuma 1102.pantā minētā jūras piekrastes josla un tā 1.pielikumā minētie ezeri un upes. Zeme zem koplietošanas šosejām, ceļiem, pazemes ceļiem, tuneļiem, ielām, estakādēm, tiltiem, pilsētas sliežu ceļiem atbilstoši Ceļu satiksmes likumā lietotajam terminam "ceļš". Zeme zem dzelzceļa sliežu ceļiem – zeme zem objektiem, kas minēti Dzelzceļa likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2., 4., 5., 6. un 8.punktā, kā arī 3. un 7.punktā, izņemot zemi zem stacijām proporcionāli stacijas platības iznomātajai daļai un dzelzceļa zemes nodalījuma joslā esošajām iznomātajām ēkām vai to daļām		
				010102	Zeme īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kurās saskaņā ar likumu aizliegta saimnieciskā darbība, un šajās teritorijās esošās dabas aizsardzībai izmantojamās ēkas	01010201	Zeme
						01010202	Ēka
				010103	Kapsētu teritoriju zeme un ar to saistītās būves, sēru ceremoniju	01010301	Zeme
						01010302	Ēka,

			būves, krematorijas un zeme to uzturēšanai		būve
0102	Pašvaldības nekustamais īpašums	010201	Nekustamais īpašums, kuru lieto pašvaldības dome (padome), kā arī tās izveidotās iestādes, kuras tiek finansētas no pašvaldības budžeta līdzekļiem un atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī citām personām iznomātais vai valdījumā nodotais nekustamais īpašums vai tā daļa, kura tiek izmantota medicīnas vai sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanai	01020101	Zeme
				01020102	Ēka
		010202	Pašvaldībām piekritīgais nekustamais īpašums: - zeme, kas nav nodota lietošanā vai iznomāta; - bezīpašnieka ēkas, ja tās nav izīrētas vai iznomātas	01020201	Zeme
				01020202	Ēka
0103	Valsts nekustamais īpašums	010301	Valsts īpašumā esošās ēkas vai to daļas (telpu grupas), kuras izmanto Nacionālo bruņoto spēku, soda izciešanas iestāžu, policijas, robežsardzes, ugunsdrošības un glābšanas dienestu, kā arī valsts drošības iestāžu funkciju izpildes nodrošināšanai		
				010302	Ēkas vai to daļas (telpu grupas), kuras izmanto no valsts budžeta finansētās iestādes
		010303	Valstij piekritīgais nekustamais īpašums: - zeme, kas nav nodota lietošanā vai iznomāta; - bezīpašnieka ēkas, ja tās nav izīrētas vai iznomātas	01030301	Zeme
01030302	Ēka				
0104	Ārvalstīm	010401	Nekustamais īpašums,	01040101	Zeme

	piejerošais nekustamais īpašums		ko izmanto ārvalstu diplomātiskās vai konsulārās pārstāvniecības, ja Latvijas Republika saskaņā ar attiecīgās ārvalsts likumiem bauda tādas pašas tiesības attiecībā uz Latvijai piejerošo nekustamo īpašumu šajā ārvalstī	01040102	Ēka
0105	Reliģisko organizāciju nekustamais īpašums	010501	Nekustamais īpašums, kuru neizmanto saimnieciskajā darbībā, tai skaitā īpašumu, kuru izmanto labdarībai un sociālajai aprūpei, kā arī Reliģisko lietu pārvaldē reģistrēto garīgā personāla mācību iestāžu darbības nodrošināšanai	01050101	Zeme
				01050102	Ēka
0106	Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi	010601	Nekustamais īpašums, kas atzīts par valsts aizsargājamo kultūras pieminekli un zeme tā uzturēšanai, izņemot zemi dzīvojamo māju uzturēšanai, kā arī saimnieciskajā darbībā izmantotu nekustamo īpašumu. Kultūras pieminekļi, kurus izmanto kultūras jomā, izņemot kinoteātrus un videotēkas	01060101	Zeme
				01060102	Ēka
0107	Meža zeme	010701	Zeme, kuru aizņem atjaunotās vai ieaudzētās mežaudzes (jaunaudzes)		
0108	Masu aktīvās atpūtas centri, sporta būves, ēkas un zeme to uzturēšanai	010801	Ministru kabineta 1997.gada 2.decembra noteikumos Nr.396 "Noteikumi par masu aktīvās atpūtas centru, sporta būvju un ēku, kā arī to uzturēšanai nepieciešamās zemes neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli" uzskaitītie nekustamie īpašumi	01080101	Zeme
				01080102	Ēka