



Laidiens: **23.12.2020., Nr. 248**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2020/248.19**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 805

Rīgā 2020. gada 17. decembrī (prot. Nr. 84 66. §)

## **Noteikumi par nekustamā īpašuma darījumu starpnieka kvalifikācijas celšanas pasākumiem**

*Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma darījumu starpnieku darbības likuma 13. pantu*

1. Noteikumi nosaka nekustamā īpašuma darījumu starpnieka (turpmāk – starpnieka) minimālo kvalifikācijas celšanas pasākumu apjomu un saturu.
2. Starpnieks ir atbildīgs par kvalifikācijas celšanu un kalendāra gadā nodrošina ne mazāk kā 40 akadēmisko stundu kvalifikācijas celšanai (turpmāk – kvalifikācijas stundas) pie apmācību piedāvātāja, kas ir akreditēta izglītības iestāde, valsts pārvaldes iestāde, juridiska persona, personu apvienība vai nodibinājums, kura pamatfunkcijās ietilpst attiecīgo kvalifikācijas celšanas pasākumu organizēšana (turpmāk – apmācību piedāvātājs).
3. Starpnieks patstāvīgi uzskaita kvalifikācijas stundas un nodrošina kvalifikācijas celšanu apliecinošās informācijas glabāšanu.
4. Kvalifikācijas celšanas pasākumu apjomu, kuru starpnieks apgūst pie apmācību piedāvātāja, var pielīdzināt kvalifikācijas celšanas pasākumu apjomam, kuru starpnieks apgūst, pasniedzot apmācību piedāvātāja organizētas kvalifikācijas stundas. Šādā gadījumā vienu pasniegtu kvalifikācijas stundu starpnieks var pielīdzināt četrām kvalifikācijas stundām, kuras starpnieks apgūtu pie apmācību piedāvātāja.
5. Starpnieka kvalifikācijas celšanas pasākumu saturā ietver šādas tēmas:
  - 5.1. nekustamā īpašuma nozares tiesiskais regulējums, nekustamā īpašuma lietu tiesību problemātika un nodokļi;
  - 5.2. nozares komercdarbības vides pārzināšana un novērtēšana;
  - 5.3. nekustamā īpašuma objektu veidi, ēku cenu veidošanas metodes un vērtēšanas pamati;
  - 5.4. riski nekustamā īpašuma darījumu jomā;
  - 5.5. teritorijas plānošana;
  - 5.6. darījuma sagatavošana, noformēšana un darbs ar klientu;
  - 5.7. nekustamā īpašuma kreditēšanas pamati.

Ministru prezidents