



Laidiens: **19.12.2019., Nr. 255**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2019/255.8**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 650

Rīgā 2019. gada 17. decembrī (prot. Nr. 59 11. §)

Grozījumi Ministru kabineta 2011. gada 6. decembra noteikumos Nr. 934 "Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību"

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu
un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma
6.² panta otro, trešo un ceturto daļu*

1. Izdarīt Ministru kabineta 2011. gada 6. decembra noteikumos Nr. 934 "Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību" (Latvijas Vēstnesis, 2011, 193. nr.; 2013, 100. nr.; 2015, 40., 252. nr.) šādus grozījumus:

1.1. izteikt noteikumu nosaukumu šādā redakcijā:

"Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību, kā arī kārtību, kādā apkopojama informācija par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un valsts iestāžu lietotajiem nekustamajiem īpašumiem";

1.2. papildināt noteikumus ar 1.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.5. kārtību, kādā apkopo un aktualizē informāciju par valsts iestāžu lietotajiem nekustamajiem īpašumiem.";

1.3. izteikt 2.1. un 2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.1. valsts dzīvojamo māju pārvaldīšanu, kuru privatizāciju vai atsavināšanu uzsākusi valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija;

2.2. valsts meliorācijas sistēmu un to valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, kuru sastāvā ir valsts meža zeme un meža infrastruktūras objekti, izņemot gadījumu, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir ēka un nekustamais īpašums neatrodas Zemkopības ministrijas valdījumā un akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā";

1.4. izteikt 2.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.6. zemes īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un zinātniskās izpētes valsts lauksaimniecības zemes pārvaldīšanu, izņemot gadījumu, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir ēka";

1.5. papildināt noteikumus ar 2.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.8. informācijas apkopošanu un aktualizēšanu par valsts iestāžu lietotajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus lieto ne ilgāk par 10 dienām gada laikā.";

1.6. papildināt noteikumus ar 2.¹ punktu šādā redakcijā:

"2.¹ Fiziskas personas datu apstrādes mērķis ir nodrošināt līgumu noslēgšanas procesu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas darbību ietvaros un līgumu saistību izpildi, kā arī apkopot informāciju par noslēgtajiem līgumiem par nekustamo īpašumu lietošanas un citu šajos noteikumos noteikto informāciju. Personas datus apstrādā un glabā saskaņā ar personas datu apstrādi regulējošiem normatīvajiem aktiem.";

1.7. papildināt noteikumus ar 4.13. apakšpunktu šādā redakcijā:

"4.13. kadastra objekta formēšanas (tai skaitā kadastra objekta vai zemes vienības daļas noteikšanas, nekustamā īpašuma veidošanas, nekustamā īpašuma sastāva grozīšanas un ieraksta par nekustamo īpašumu dzēšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā) ierosināšana, nekustamā īpašuma ierakstīšana un ar to saistīto tiesību nostiprināšana, kā arī šo ierakstu dzēšana un grozīšana zemesgrāmatās un citos normatīvajos aktos paredzētās darbības informācijas sniegšanai publiskajām personām un to iestādēm.";

1.8. izteikt 15. punktu šādā redakcijā:

"15. Valdītājs, pārvaldītājs vai pilnvarotais pārvaldītājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var uzdot šo noteikumu 13.2., 13.3., 13.4. un 13.5. apakšpunktā minētajām personām papildus šo noteikumu 4.1., 4.4. un 4.6. apakšpunktā minētajām pārvaldīšanas darbībām veikt šo noteikumu 4.5. un 4.7. apakšpunktā minēto pārvaldīšanas darbību un šo noteikumu 13.3. apakšpunktā minētajai institūcijai – šo noteikumu 4.12. un 4.13. apakšpunktā minēto pārvaldīšanas darbību.";

1.9. izteikt III¹ nodaļu šādā redakcijā:

"III¹. Kārtība, kādā uzkrāj, apkopo un aktualizē informāciju par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un valsts iestāžu lietotajiem nekustamajiem īpašumiem

20.¹ Lai nodrošinātu vienotu un sistematizētu informācijas apkopošanu un aktualizēšanu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un valsts iestāžu lietotajiem nekustamajiem īpašumiem, Valsts nekustamā īpašuma informācijas sistēmā nekustamā īpašuma profilā tiek norādīta šāda informācija:

20.¹ 1. par valsts nekustamo īpašumu un valsts iestādes lietotu atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu:

20.¹ 1.1. īpašnieks, valsts nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs (institūcija, kuras personā valsts nekustamais īpašums ierakstīts zemesgrāmatā);

20.¹ 1.2. īpašuma tiesību nostiprinājums zemesgrāmatā (zemesgrāmata un tās nodalījuma numurs, apakšnodalījuma numurs);

20.¹ 1.3. informācija par zemesgrāmatā nostiprinātajām ar nekustamo īpašumu saistītajām tiesībām;

20.¹ 1.4. šo noteikumu 1. pielikumā norādītā informācija;

20.¹ 2. par valsts iestādes lietotu privātpersonas (izņemot publiskas personas kapitālsabiedrību) nekustamo īpašumu – šo noteikumu 2. pielikumā norādītā informācija;

20.¹ 3. par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanu:

20.¹ 3.1. nekustamā īpašuma pārvaldītājs atbilstoši šo noteikumu 8. punktam, pilnvarotais pārvaldītājs atbilstoši šo noteikumu 11. punktam un apsaimniekotājs atbilstoši šo noteikumu 13. punktam (juridiskās personas un iestādes nosaukums un reģistrācijas numurs, fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods (ja tāds ir)), pārvaldīšanā nodotā platība un uzdoto pārvaldīšanas darbību apjoms;

20.¹ 3.2. par nekustamā īpašuma lietošanu – lietojuma tiesiskais pamats un mērķis, līguma (ja tāds ir) spēkā esības laiks, lietošanā esošā vai lietošanā nodotā platība, nomas maksas un citu ar nekustamā īpašuma lietošanu saistīto izdevumu apmērs (ja tāds ir), lietotājs (juridiskās personas un iestādes nosaukums un reģistrācijas numurs, fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods (ja tāds ir));

20.¹ 3.3. turpmākā plānotā rīcība ar nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma daļu);

20.¹ 3.4. informācija par būves apdrošināšanu;

20.¹ 3.5. informācija par valsts iestādes (ja biroja funkcijām tā lieto vismaz 50 procentus no nekustamā īpašuma sastāvā esošās vismaz vienas ēkas) faktiskajiem iepriekšējā kalendāra gada un plānotajiem kārtējā kalendāra gada nekustamā īpašuma pārvaldīšanas ieņēmumiem un izdevumiem (nomas maksas un ar lietošanu saistīto maksājumu izdevumi, nomas (apakšnomas) ieņēmumi, apsaimniekošanas izdevumi, nekustamā īpašuma nodoklis, apdrošināšanas izdevumi, komunālo pakalpojumu izdevumi, uzkrājumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, remontdarbu un būvdarbu izdevumi, valsts iestādes darbinieku skaits ēkā katra kalendāra gada pēdējā datumā);

20.¹ 4. par valsts iestādes lietotu atvasinātas publiskas personas, publiskas personas kapitālsabiedrības vai privātpersonas nekustamo īpašumu vai tā daļu:

20.¹ 4.1. lietotājs (valsts iestādes nosaukums un reģistrācijas numurs);

20.¹ 4.2. persona, kas nodevusi lietošanā nekustamo īpašumu vai tā daļu (juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas numurs, fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods (ja tāds ir));

20.¹ 4.3. par nekustamā īpašuma lietošanu – lietojuma tiesiskais pamats, līguma spēkā esības laiks, valsts iestādes lietošanā pieņemtā platība, nomas maksas un citu ar nekustamā īpašuma lietošanu saistīto izdevumu apmērs, citai personai vai valsts iestādei apakšnomā vai bezatlīdzības lietošanā nodotā platība;

20.¹ 4.4. informācija par valsts iestādes (ja biroja funkcijām tā lieto vismaz 50 procentus no nekustamā īpašuma sastāvā esošās vismaz vienas ēkas) faktiskajiem iepriekšējā kalendāra gada un plānotajiem kārtējā kalendāra gada ieņēmumiem un izdevumiem, kas saistīti ar nekustamā īpašuma vai tā daļas lietošanu (nomas maksas, apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu izdevumi, nekustamā īpašuma nodoklis, apdrošināšanas izdevumi, remontdarbu un būvdarbu izdevumi, apakšnomas ieņēmumi, valsts iestādes darbinieku skaits ēkā katra kalendāra gada pēdējā datumā).

20.² Valsts zemes dienests, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, tiešsaistes režīmā nodrošina valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" ar šo noteikumu 20.¹ 1.4. un 20.¹ 2. apakšpunktā minēto informāciju.

20.³ Tiesu administrācija, izmantojot Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas sistēmas datus, tiešsaistes režīmā nodrošina valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" ar šo noteikumu 20.¹ 1.1., 20.¹ 1.2. un 20.¹ 1.3. apakšpunktā minēto informāciju.

20.⁴ Valdītājs vai, ja šo noteikumu 4.12. apakšpunktā minētā pārvaldīšanas darbība uzdota pārvaldītājam, pilnvarotajam pārvaldītājam vai apsaimniekotājam, attiecīgi pārvaldītājs, pilnvarotais pārvaldītājs vai