



Laidiens: **05.12.2019., Nr. 245**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2019/245.2**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 572

Rīgā 2019. gada 3. decembrī (prot. Nr. 56 28. §)

Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi"

Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 22. panta 5. un 7. punktu, 24. panta piekto daļu, 60. un 88. pantu un Zemes pārvaldības likuma 13. panta pirmās daļas 5. punktu

Izdarīt Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" (Latvijas Vēstnesis, 2012, 68. nr.; 2014, 41., 257. nr.; 2018, 183. nr.) šādus grozījumus:

1. Svītrot noteikumu tekstā vārdus "atlikšanu vai".

2. Aizstāt noteikumu tekstā vārdus "zemesgrāmatu nodaļa" (attiecīgā locījumā) ar vārdiem "rajona (pilsētas) tiesa" (attiecīgā locījumā).

3. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

"2. Kadastra objekta reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju ierosina Kadastra likuma 24. pantā minētā persona (turpmāk – ierosinātājs), iesniedzot Valsts zemes dienestā vai – Kadastra likuma 60.¹ pantā noteiktajos gadījumos – rajona (pilsētas) tiesā iesniegumu, kuram pievienoti normatīvajos aktos noteiktie dokumenti."

4. Papildināt noteikumus ar 5.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

"5.4. inženierbūves vai pirmās grupas ēkas izpildmērījuma plānā attēlota būves kontūra (noslēgta, nepārtraukta līnija), norādīts apjoms atbilstoši normatīvajos aktos būves kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktajiem apjoma rādītājiem un izpildmērījuma plāns ir sagatavots *DGN* vai *DWG* datņu formātā."

5. Izteikt 8. punktu šādā redakcijā:

"8. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība piecu darbdienu laikā aktualizē kadastra datus vai pieņem lēmumu par kadastra datu aktualizācijas atteikumu, ja iesniegts dokuments par:

8.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu;

8.2. nekustamā īpašuma nosaukuma noteikšanu vai maiņu;

8.3. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu (piesārņojums, kultūras piemineklis, mikroliegums, īpaši aizsargājamā dabas teritorija) noteikšanu, maiņu vai izbeigšanu;

8.4. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritorijas noteikšanu, maiņu vai izbeigšanu, ja zemes vienība nav pirmreizēji ierakstīta zemesgrāmatā;

8.5. meža zemes un mežaudzes vērtību vai lēmums par zemes lietošanas veida "mežs" izmaiņām."

6. Papildināt noteikumus ar 10.² punktu šādā redakcijā:

"10.² Valsts zemes dienestam ir tiesības precizēt Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma datus atbilstoši ierakstiem zemesgrāmatā."

7. Svītrot 16.4. apakšpunktā vārdus "un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ceļa servitūta – teritoriju".

8. Svītrot 16.6. apakšpunktu.

9. Papildināt 19.2. apakšpunktu aiz vārda "apgrūtinājumu" ar vārdiem "(izņemot nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju)".

10. Aizstāt 19.5. apakšpunktā skaitļus un vārdus "131.1., 131.2., 131.3. un 131.6. apakšpunktā" ar skaitļiem un vārdiem "131.1., 131.2. un 131.3. apakšpunktā".

11. Svītrot 24.6.1. apakšpunktu.

12. Papildināt noteikumus ar 29.3. un 29.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

"29.3. iesniedz iesniegumu (norādot tajā informāciju atbilstoši šo noteikumu 7. pielikumam) par ekspluatācijā pieņemtas inženierbūves reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja normatīvajos aktos būvniecības jomā nav noteikta prasība veikt būves kadastrālo uzmērīšanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus (ja tie nav pieejami būvniecības informācijas sistēmā):

29.3.1. aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti, kurā pašvaldības būvvalde vai cita institūcija, kas veic būvvaldes funkcijas, izdarījusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu;

29.3.2. inženierbūves izpildmērījuma plānu *DGN* vai *DWG* datņu formātā;

29.4. iesniedz iesniegumu (norādot tajā informāciju atbilstoši šo noteikumu 8. pielikumam) par ekspluatācijā pieņemtas pirmās grupas ēkas reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja normatīvajos aktos būvniecības jomā nav noteikta prasība veikt būves kadastrālo uzmērīšanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus (ja tie nav pieejami būvniecības informācijas sistēmā):

29.4.1. paskaidrojuma rakstu, kurā pašvaldības būvvalde vai cita institūcija, kas veic būvvaldes funkcijas, izdarījusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu;

29.4.2. ēkas izpildmērījuma plānu *DGN* vai *DWG* datņu formātā;

29.4.3. labiekārtojuma anketu."

13. Papildināt noteikumus ar 29.¹ punktu šādā redakcijā:

"29.¹ Šo noteikumu 29.3. un 29.4. apakšpunktā minētā iesnieguma paraugu un aizpildīšanas kārtību publicē Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē (www.vzd.gov.lv)."

14. Izteikt 35.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"35.2. reģistrē kadastrālās uzmērīšanas vai ekspluatācijā pieņemtas pirmās grupas ēkas vai inženierbūves izpildmērījuma plāna ziņas. Ja lineāra inženierbūve (izņemot tiltu, viaduktu un ceļa pārvadu) izvietota vairākās

administratīvajās teritorijās, to pa administratīvās teritorijas robežu sadala atsevišķās inženierbūvēs un reģistrāciju katrai inženierbūvei veic atsevišķi;".

15. Papildināt 35.3. apakšpunktu aiz vārda "inženierbūves" ar vārdiem "vai pirmās grupas ēkas".

16. Papildināt noteikumus ar 35.¹ punktu šādā redakcijā:

"35.¹ Ja būvi reģistrē saskaņā ar šo noteikumu 29.3. vai 29.4. apakšpunktu:

35.¹ 1. ieraksta izpildmērījuma plānā un aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā, paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē norādīto informāciju par būvi;

35.¹ 2. ieraksta pašvaldības būvvaldes vai citas institūcijas, kas veic būvvaldes funkcijas, apstiprinātā dokumentā norādīto ekspluatācijā pieņemšanas gadu;

35.¹ 3. nosaka būves fiziskā nolietojuma procentu:

35.¹ 3.1. inženierbūvei – atbilstoši normatīvajiem aktiem būves kadastrālās uzmērīšanas jomā. Nolietojuma aprēķinā par kadastrālās uzmērīšanas datumu tiek pieņemts izpildmērījumu uzmērīšanas datums;

35.¹ 3.2. ēkai – 0;

35.¹ 4. ēkai katrā stāvā reģistrē vienu telpu grupu ar vienu telpu, kuras platība sakrīt ar ēkas apbūves laukumu."

17. Izteikt 38. un 39. punktu šādā redakcijā:

"38. Telpu grupai kadastra apzīmējumu piešķir, reģistrējot būves kadastrālās uzmērīšanas vai pirmās grupas ēkas izpildmērījuma plāna ziņas atbilstoši šo noteikumu 5. pielikumam, ja būvē ir telpu grupa.

39. Atbilstoši būves kadastrālajā uzmērīšanā iegūtajām un inženierbūves un pirmās grupas ēkas izpildmērījuma plānā norādītajām ziņām Kadastra informācijas sistēmā reģistrē būves un telpu grupas datus atbilstoši šo noteikumu 5. pielikumam."

18. Papildināt 42. punktu aiz vārdiem "dokumentiem vai" ar vārdiem "pirmās grupas ēkas vai".

19. Svītrot 46.¹ punktu.

20. Svītrot 49. punktu.

21. Papildināt noteikumus ar 50.² punktu šādā redakcijā:

"50.² Nekustamā īpašuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā veic pēc informācijas saņemšanas no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētāja par pieļaujamību reģistrēt nekustamo īpašumu. Valsts zemes dienests izvērtē reģistrējamā nekustamā īpašuma atbilstību Kadastra likuma un šo noteikumu prasībām un reģistrē nekustamo īpašumu vai pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma reģistrācijas atteikumu."

22. Papildināt 51.6. apakšpunktu aiz vārda "reģistrāciju" ar vārdiem "ja nekustamo īpašumu veido no objektiem, kas nav pirmreizēji ierakstīti zemesgrāmatā".

23. Papildināt 52. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

"Ja nekustamo īpašumu veido, sadalot zemesgrāmatā neierakstītu nekustamo īpašumu, tad, reģistrējot nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā atbilstoši šo noteikumu 46.1. apakšpunktam, par kadastra subjektu ieraksta sadalāmā īpašuma tiesisko valdītāju vai, ja tāda nav, – lietotāju, kā arī tā valdījumā vai lietojumā esošo domājamo daļu."

24. Papildināt 54. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

"Kadastra informācijas sistēmā uztur ziņas par nekustamā īpašuma īpašnieku vai, ja tāda nav, – tiesisko valdītāju un par nekustamā īpašuma lietotāju."

25. Izteikt 66.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"66.3. telpisko kadastrālās uzmērīšanas vai inženierbūves un pirmās grupas ēkas izpildmērījumu vektordatu datnes ievietošanu Kadastra informācijas sistēmā un kadastra kartes aktualizēšanu, ja iesniegti kadastrālās uzmērīšanas dokumenti vai inženierbūves vai pirmās grupas ēkas izpildmērījumu plāni;"

26. Izteikt 72.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"72.2. informāciju par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem (izņemot nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju);"

27. Izteikt 82.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"82.2. informāciju par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem (izņemot nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju);"

28. Izteikt 85.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

"85.8. bez pārbūves mainīts telpu grupas lietošanas veids vai būves galvenais lietošanas veids kādā no šādiem gadījumiem:

85.8.1. no būvniecības informācijas sistēmas saņemtas ziņas par ierosinātāja būvniecības procesa ietvaros iesniegtu un pašvaldības būvvaldes vai citas institūcijas, kas veic būvvaldes funkcijas, akceptētu iesniegumu (kas vienlaikus uzskatāms par iesniegumu ierosināt būves datu aktualizāciju);

85.8.2. iesniegts dokuments, kuru izdevusi pašvaldības būvvalde vai cita institūcija, kas veic būvvaldes funkcijas."

29. Izteikt 87.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"87.1. būves kadastrālajā uzmērīšanā iegūtajām vai inženierbūves vai pirmās grupas ēkas izpildmērījuma plāna ziņām;"

30. Izteikt 88. punktu šādā redakcijā:

"88. Kadastra informācijas sistēmā aktualizē būves vai telpu grupas datus atbilstoši šādām valsts informācijas sistēmām:

88.1. Valsts adrešu reģistram – adresi, ja noteikta jauna vai mainīta esošā adrese;

88.2. būvniecības informācijas sistēmai – ekspluatācijā pieņemšanas gadu."

31. Papildināt 89. punktu aiz vārdiem "iesniegts dokuments" ar vārdiem "vai saņemtas ziņas".

32. Papildināt noteikumus ar 89.¹ punktu šādā redakcijā:

"89.¹ Aktualizējot Kadastra informācijas sistēmā būvei reģistrētos telpu grupas datus, aktualizē arī attiecīgos būves datus."

33. Papildināt 91. punktu aiz vārda "inženierbūves" ar vārdiem "vai pirmās grupas ēkas".

34. Svītrot 93.5. apakšpunktu.