



Laidiens: **18.04.2019., Nr. 79**
Oficiālās publikācijas Nr.: **2019/79.8**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 163

Rīgā 2019. gada 16. aprīlī (prot. Nr. 20 22. §)

Grozījumi Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumos Nr. 696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība"

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par zemes dzīlēm"
4. panta piektās daļas 1. punktu,
5. panta ceturtās daļas 1. punktu,
8. panta otrās daļas 4. punktu,
10. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu,
otro, 2.¹, septīto, desmito un vienpadsmito daļu*

Izdarīt Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumos Nr. 696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība" (Latvijas Vēstnesis, 2011, 153. nr.; 2016, 159. nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt noteikumu nosaukumu šādā redakcijā:

"Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai".

2. Papildināt norādi, uz kāda likuma pamata noteikumi izdoti, aiz skaitļiem un vārdiem "5. panta ceturtās daļas 1. punktu" ar skaitļiem un vārdiem "8. panta otrās daļas 4. punktu".

3. Papildināt noteikumus ar 1.11. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.11. publiskai personai piederošas zemes iznomāšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, ja attiecīgo teritoriju (viena vai vairākas zemes vienības, kas savstarpēji robežojas vai veido vienu nomas objektu) iznomā zemes dzīļu izmantošanai (izņemot pazemes ūdeņu ieguvi un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi) (turpmāk – zemesgabals)."

4. Papildināt I nodaļu ar 4.¹ punktu šādā redakcijā:

"4.¹ Publiskas personas zemesgabala iznomātājs (turpmāk – iznomātājs) apstrādā un glabā šajos noteikumos minētos personas datus saskaņā ar personas datu apstrādi regulējošiem normatīvajiem aktiem."

5. Aizstāt 23.9. un 27.7. apakšpunktā vārdus "Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju" ar vārdiem "Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi".

6. Izteikt 39. punktu šādā redakcijā:

"39. Informāciju par izsniegtajām licencēm vai atļaujām to izsniedzējs ievieto savā tīmekļvietnē (12. pielikums).
Licences vai atļaujas izsniedzējs savā tīmekļvietnē ievieto arī informāciju par zemes dzīļu izmantošanas ierobežošanu, apturēšanu, licenču vai atļauju atcelšanu (13. pielikums)."

7. Svītrot V nodaļu.

8. Papildināt noteikumus ar V¹ nodaļu šādā redakcijā:

"V¹. Publiskas personas zemesgabala iznomāšana zemes dzīļu izmantošanai

56.¹ Iznomātājs rīko konkursu vai konkursu ar tam sekojošu izsoli (turpmāk – izsole) par zemesgabala nomas tiesībām derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas saņemšanai, ja publiskas personas īpašumā esošā zemesgabala platība, kurā paredzēts iegūt derīgos izrakteņus, ir:

56.¹ 1. lielāka par 150 ha – kūdrai;

56.¹ 2. lielāka par 25 ha – pārējiem derīgajiem izrakteņiem.

56.² Izvērtējot lietderības apsvērumus, iznomātājs var pieņemt lēmumu rīkot konkursu vai izsoli par nomas tiesībām tādām zemesgabalam, kura derīgo izrakteņu ieguves platība ir mazāka par šo noteikumu 56.¹ punktā minēto.

56.³ Ja atradnes neapgūtā platība vai tās daļa ir ģeoloģiski izpētīta, paplašināmajā licences laukuma platībā ir akceptēti A vai N kategorijas derīgo izrakteņu krājumi un atradnes neapgūtā platība ir mazāka par 100 % no esošā licences laukuma un tam pieguļ, tad, paplašinot licences laukumu derīgo izrakteņu atradnē, konkursu vai izsoli var nerīkot.

56.⁴ Iznomātājs izveido konkursa komisiju (turpmāk – komisija) vismaz triju personu sastāvā. Komisija izstrādā un apstiprina konkursa nolikumu. Nolikumā iekļauj:

56.⁴ 1. informāciju par konkursa priekšmetu (zemes dzīļu izmantošanas veids, konkursa objekta nosaukums un apraksts, konkursa rīkotāja rekvizīti, ģeoloģiskās informācijas apkopojums par zemes dzīļu uzbūvi, derīgo izrakteņu īpašībām un krājumiem, kuru konkursa rīkotājs var pasūtīt centrā, teritorijas plānojumā ietvertie pašvaldības nosacījumi zemesgabala izmantošanai);

56.⁴ 2. komisijas tiesības un pienākumus;

56.⁴ 3. informāciju par piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vietu, datumu, laiku un kārtību;

56.⁴ 4. prasības piedāvājuma noformējumam un iesniegšanai;

56.⁴ 5. iesniegto piedāvājumu vērtēšanas kritērijus un kārtību;

56.⁴ 6. zemes nomas līguma projektu;

56.⁴ 7. izsoles kārtību;

56.⁴ 8. rezultātu pārsūdzēšanas kārtību;

56.⁴ 9. sākuma nomas maksu, ko nosaka atbilstoši šo noteikumu 56.¹⁸ punktam, un nomas maksu par zemesgabalu, kuru iznomā teritorijas uzturēšanai (ja tāds zināms), atbilstoši šo noteikumu 56.²⁴ punktam.

56.⁵ Nolikumā nosaka šādus pretendentu vērtēšanas kritērijus:

56.⁵ 1. finansiālās iespējas;

56.⁵ 2. personāla kvalifikācija un tehniskais nodrošinājums derīgā izrakteņa ieguvei;

56.⁵ 3. pieredze derīgā izrakteņa ieguvē;

56.⁵ 4. derīgā izrakteņa racionālas ieguves plāns;

56.⁵ 5. vides aizsardzības pasākumu plāns;

56.⁵ 6. darba aizsardzības pasākumu plāns;

56.⁵ 7. citi kritēriji, kurus komisija uzskata par nepieciešamiem.

56.⁶ Iznomātājs uzaicinājumu piedalīties konkursā publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un ne vēlāk kā oficiālās publikācijas dienā arī savā tīmekļvietnē. Lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku, var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus. Uzaicinājumā norāda:

56.⁶ 1. iznomātāja nosaukumu;

56.⁶ 2. informāciju par zemesgabalu;

56.⁶ 3. zemesgabala iznomāšanas mērķi;

56.⁶ 4. sākuma nomas maksu;

56.⁶ 5. saiti uz konkursa nolikumu;

56.⁶ 6. pretendentu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas vietu, datumu, laiku un kārtību;

56.⁶ 7. kontaktpersonas adresi un tālruņa numuru papildinformācijas saņemšanai;

56.⁶ 8. citu informāciju, kuru iznomātājs uzskata par nepieciešamu.

56.⁷ Piedāvājumu iesniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 10 darbdienām pēc uzaicinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

56.⁸ Lai komisija varētu izvērtēt pretendentes saskaņā ar šo noteikumu 41.¹ punktu, pretendenti iesniedz šādus dokumentus:

56.⁸ 1. ziņas par personāla kvalifikāciju un darbu tehnisko nodrošinājumu zemes dziļu izmantošanā;

56.⁸ 2. informāciju par pretendenta pieredzi zemes dziļu izmantošanā atbilstoši konkrētajam izmantošanas mērķim;

56.⁸ 3. zemesgabala izmantošanas darba programmu, kurā ietverts derīgā izrakteņa ieguves tehnoloģijas apraksts, vides aizsardzības pasākumu apraksts un darba aizsardzības pasākumu apraksts;

56.⁸ 4. izrakstu no pretendenta bilances par pieejamiem naudas līdzekļiem vai, ja bilance neatspoguļo finanšu resursus, pretendenta garantijas apliecinājumu par zemesgabala izmantošanā ieguldāmajiem līdzekļiem.

56.⁹ Komisija, izvērtējot piedāvājumus, pretendentu izslēdz no turpmākās dalības, ja:

56.⁹ 1. Uzņēmumu reģistra vai Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzē konstatē, ka pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas procesā, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta vai nodokļu un nodevu parāds kopsummā pārsniedz 150 *euro* piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējā dienā;

56.⁹ 2. iestāties kāds no šo noteikumu 56.¹⁷ punktā norādītajiem apstākļiem.

56.¹⁰ Pretendents ir tiesīgs iesniegt attiecīgās kompetentās institūcijas izsniegtu izziņu vai citu dokumentu par šo noteikumu 56.⁹ 1. apakšpunktā minēto faktu, ja komisijas konstatētā situācijai neatbilst faktiskajai.

56.¹¹ Komisija ir tiesīga pieprasīt papildinformāciju, ja pretendenta iesniegtā informācija nav pilnīga. Ja pretendents to nesniedz norādītajā termiņā, kas nevar būt īsāks par divām darbdienu, vai sniedz nepatiesu informāciju, pretendentu izslēdz no turpmākās dalības.

56.¹² Piedāvājumus konkursā izvērtē atbilstoši piecu punktu sistēmai par katru nolikumā noteikto kritēriju saskaņā ar šo noteikumu 56.⁵ punktā minētajiem pretendentu vērtēšanas kritērijiem.

56.¹³ Ja konkursā piedalās viens pretendents, komisija šo pretendentu var atzīt par konkursa uzvarētāju, ja pretendenta piedāvājuma vidējais galīgais vērtējums ir lielāks par 60 % no maksimāli iespējamās punktu summas.

56.¹⁴ Zemesgabala nomas tiesības izsolē piešķir, ja konkursa rezultātā ir atlasīti divi vai vairāki pretendenti, kuru iesniegto piedāvājumu vidējais galīgais vērtējums ir lielāks par 60 % no maksimāli iespējamās punktu summas. Pretendentus uz izsoli uzaicina rakstveidā.

56.¹⁵ Konkurss uzskatāms par izbeigtu bez rezultāta, ja nav pieteicies neviens pretendents vai neviena pretendenta piedāvājuma vidējais galīgais vērtējums nav lielāks par 60 % no maksimāli iespējamās punktu summas.

56.¹⁶ Iznomātāja lēmumu par konkursa rezultātiem var apstrīdēt un pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

56.¹⁷ Zemesgabalu pretendentam neiznomā, ja pēdējo piecu gadu laikā no piedāvājuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, pretendentam ir nenokārtotas maksājuma saistības pret iznomātāju vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

56.¹⁸ Ja zemesgabalu zemes dzīļu izmantošanai iznomā, rīkojot konkursu vai izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, sākuma nomas maksu nosaka atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu. Nomas maksas apmēru par zemesgabalu, kuru iznomā teritorijas uzturēšanai (ja tāds noteikts), nosaka atbilstoši šo noteikumu 56.²⁴ punktam, un par to solīšana nenotiek.

56.¹⁹ Ja zemesgabalu zemes dzīļu izmantošanai iznomā, nerīkojot konkursu vai izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu nosaka atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu. Nomas maksas apmēru par platību, kuru iznomā teritorijas uzturēšanai, nosaka atbilstoši šo noteikumu 56.²⁴ punktam.

56.²⁰ Līdz dienai, kad nomniekam tiek izsniegta licence vai atļauja derīgo izrakteņu ieguvei, nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības. Nomas līgumā nosaka termiņu, līdz kuram nomniekam ir jāveic vai jāuzsāk normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai saņemtu licenci vai atļauju derīgo izrakteņu ieguvei, bet ne ilgāku par trim gadiem.

56.²¹ Zemesgabala minimālā nomas maksa ir 6 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības. To piemēro, ja sertificēta vērtētāja noteiktā tirgus nomas maksa ir mazāka par 6 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.

56.²² Nomas līgumā norāda: