



Laidiens: **14.09.2018., Nr. 183**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2018/183.10**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 554

Rīgā 2018. gada 28. augustā (prot. Nr. 40 25. §)

Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi"

*Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma
22. panta 5. un 7. punktu, 24. panta piekto daļu, 60. un
88. pantu un Zemes pārvaldības likuma
13. panta pirmās daļas 5. punktu*

Izdarīt Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" (Latvijas Vēstnesis, 2012, 68. nr.; 2014, 41., 257. nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt norādi, uz kāda likuma pamata noteikumi izdoti, šādā redakcijā:

"Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 22. panta 5. un 7. punktu, 24. panta piekto daļu, 60. un 88. pantu un Zemes pārvaldības likuma 13. panta pirmās daļas 5. punktu".

2. Aizstāt noteikumu tekstā vārdus "Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija" (attiecīgā locījumā) ar vārdiem "Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde" (attiecīgā locījumā).

3. Papildināt noteikumus ar 1.11. un 1.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.11. gadījumus, kad būvniecības procesa ietvaros iesniegtais iesniegums vienlaikus ir uzskatāms arī par Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 24. panta pirmajā daļā minēto personu iesniegumu ierosināt kadastra objekta noteikšanu, nekustamā īpašuma veidošanu vai tā sastāva grozīšanu;

1.12. kārtību, kādā Kadastra informācijas sistēmā reģistrē un aktualizē informāciju par iekšzemes publiskajiem ūdeņiem."

4. Aizstāt 2. punktā vārdus "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums)" ar vārdiem "Kadastra likuma".

5. Papildināt 11. punktu aiz vārdiem "informācijas sistēmām" ar vārdiem "un datu aktualizāciju neveic uz ierosinātāja iesnieguma pamata".

6. Svītrot 15.4. apakšpunktu.

7. Izteikt 17. un 18. punktu šādā redakcijā:

"17. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība triju darbdienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas tiešsaistes datu pārraides režīmā par plānotās (projektētās) zemes vienības kadastra apzīmējumu veic zemes vienības pirmsreģistrāciju vai pieņem lēmumu par pirmsreģistrācijas atteikumu.

18. Kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētai zemes vienībai piešķir kadastra apzīmējumu un reģistrē tai plānoto (projektēto) platību."

8. Izteikt 23.1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"23.1.1. grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus. Apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā pievieno mērnieka sagatavotu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa un norādītas koordinātas Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā, kas izteikta kā Merkatora transversālās projekcijas plaknes koordinātas (LKS-92 TM), vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus;"

9. Aizstāt 25. punktā vārdus "tam, kad saņemts mērnieka pieprasījums" ar vārdiem "pieprasījuma saņemšanas tiešsaistes datu pārraides režīmā".

10. Papildināt noteikumus ar 28.¹ punktu šādā redakcijā:

"28.¹ Kadastra informācijas sistēmā reģistrē uz apbūves tiesības pamata celtu nedzīvojamo ēku vai inženierbūvi, ja tajā nav projektēta neviena dzīvojamo telpu grupa. Uz apbūves tiesības pamata uzceltu nedzīvojamo ēku vai inženierbūvi Kadastra informācijas sistēmā reģistrē kā patstāvīgu kadastra objektu, neiekļaujot to nekustamā īpašuma sastāvā apbūves tiesības spēkā esības laikā."

11. Aizstāt 29.1.2. apakšpunktā vārdus "pašvaldības būvvaldes" ar vārdiem "pašvaldības būvvaldes vai citas institūcijas, kas veic būvvaldes funkcijas".

12. Izteikt 29.1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"29.1.3. būvvaldē akceptētu būvniecības dokumentāciju, kurā iekļautā inženierbūve ir identificējama ar būvi, par kuru ierosināta reģistrācija, vai, ja tādas dokumentācijas nav, inženierbūves pasi un reģistrācijas apliecību (ja normatīvie akti to paredz);"

13. Izteikt 35.2. un 35.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"35.2. reģistrē kadastrālās uzmērīšanas vai inženierbūves izpildmērījumu ziņas. Ja lineāra inženierbūve, izņemot tiltu, viaduktu un ceļa pārvadu, izvietota vairākās administratīvajās teritorijās, to pa administratīvās teritorijas robežu sadala atsevišķi uzmērāmās inženierbūvēs un reģistrāciju katrai inženierbūvei veic atsevišķi;

35.3. ievieto būves kadastrālās uzmērīšanas telpiskās vektordatu datnes un būves attēlus, izņemot šo noteikumu 29.2. apakšpunktā un 30. punktā noteiktajos gadījumos, vai inženierbūves izpildmērījumu telpiskās vektordatu datnes;"

14. Izteikt 37. un 38. punktu šādā redakcijā:

"37. Būves pirmsreģistrācija Kadastra informācijas sistēmā ietver kadastra apzīmējuma piešķiršanu un ieraksta izdarišanu par būvi raksturojošajiem datiem. Pirmsreģistrētas būves kadastra kartē attēlo, ja būves vai zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā saņemta būves kontūra.

38. Telpu grupai kadastra apzīmējumu piešķir, reģistrējot būves kadastrālās uzmērīšanas vai inženierbūves izpildmērījumu ziņas atbilstoši šo noteikumu 5. pielikumam, ja būvē ir telpu grupa."

15. Izteikt 42. punktu šādā redakcijā:

"42. Atbilstoši būves kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem vai inženierbūves izpildmērījumam kadastra kartē attēlo šo noteikumu 131.3. apakšpunktā minētos telpiskos uzmērīšanas datus."

16. Izteikt 49.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"49.1. zemes nomas līgumu vai patapinājuma līgumu, kas noslēgts līdz 2017. gada 1. janvārim uz laiku, ne mazāku par 10 gadiem, un kurā ir paredzētas tiesības celt uz iznomātās zemes būves kā patstāvīgus īpašuma objektus, ja uz tā pamata līdz 2016. gada 31. decembrim ir saņemta būvatļauja normatīvajos aktos būvniecības jomā noteiktajā kārtībā;"

17. Izteikt 66.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"66.3. telpisko kadastrālās uzmērīšanas vai inženierbūves izpildmērījumu vektordatu datnes ievietošanu Kadastra informācijas sistēmā un kadastra kartes aktualizēšanu, ja iesniegti kadastrālās uzmērīšanas dokumenti vai inženierbūves izpildmērījumu plāni;"

18. Papildināt noteikumus ar 72.¹ punktu šādā redakcijā:

"72.¹ Atbilstoši iesniegtajiem zemes vienības robežu izvērtēšanas un atjaunošanas kā atsevišķas darbības kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem Kadastra informācijas sistēmā aktualizē šo noteikumu 131.1. apakšpunktā minētos zemes vienības vektordatus kadastra kartē un norāda informāciju par veikto kadastrālās uzmērīšanas darbību un tās veicēju – mērnika vārdu, uzvārdu, sertifikāta numuru."

19. Aizstāt 74.1. apakšpunkta ievaddaļā skaitli "5" ar skaitli "10".

20. Svītrot 75.6. apakšpunktu.

21. Papildināt noteikumus ar 75.¹ punktu šādā redakcijā:

"75.¹ Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrē atzīmi par tās atrašanos valsts robežas joslā un valsts robežas joslas aizņemto platību. Atzīmi reģistrē pēc stāvokļa uz kārtējā kalendāra gada 15. maiju un 15. decembri."

22. Papildināt 3.2. apakšnodaļu ar 79.¹ punktu šādā redakcijā:

"79.¹ Atbilstoši ierosinātāja iesniegumam par zemes vienības robežas novietojuma precizēšanu kadastra kartē aktualizē ierādītas un projektētas zemes vienības robežu, ievērojot iesniegtos dokumentus par ceļa precīzu izvietojumu un ierādītu zemes vienību robežu noteikšanas dokumentos minēto attālumu no ceļa ass, un Valsts zemes dienesta rīcībā esošo aktuālo ortofotokarti."

23. Papildināt noteikumus ar 82.¹ punktu šādā redakcijā:

"82.¹ Atbilstoši iesniegtajiem zemes vienības daļas robežu izvērtēšanas un atjaunošanas kā atsevišķas darbības kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem Kadastra informācijas sistēmā aktualizē šo noteikumu 131.4. apakšpunktā minētos zemes vienības daļas vektordatus kadastra kartē un norāda informāciju par veikto kadastrālās uzmērīšanas darbību un tās veicēju – mērnika vārdu, uzvārdu, sertifikāta numuru."

24. Izteikt 85.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

"85.7. iesniegts dokuments, uz kura pamata ieraksta vai dzēš atzīmi par šķēršļiem ierakstīt ziņas par tiesiskā valdītāja maiņu;"

25. Papildināt noteikumus ar 85.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

"85.8. no būvniecības informācijas sistēmas saņemtas ziņas par ierosinātāja būvniecības procesa ietvaros iesniegtu iesniegumu (kas vienlaikus uzskatāms par iesniegumu ierosināt būves datu reģistrāciju vai aktualizāciju) un būvniecības dokumentācija:

85.8.1. kas apstiprina būves vai telpu grupas pieņemšanu ekspluatācijā vai būvniecības procesa pabeigšanu;

85.8.2. par telpu grupas lietošanas veida vai būves galvenā lietošanas veida maiņu bez pārbūves."

26. Papildināt noteikumus ar 86.¹ punktu šādā redakcijā:

"86.¹ Uz apbūves tiesības pamata celtā nedzīvojamā ēkā vai inženierbūvē apbūves tiesības spēkā esības laikā Kadastra informācijas sistēmā neregistrē dzīvojamo telpu grupu vai reģistrētai telpu grupai neaktualizē lietošanas veidu uz dzīvojamo telpu grupu, kā arī būvei nemaina galveno lietošanas veidu, kā rezultātā būve saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvju klasifikācijas jomā kļūst par dzīvojamo māju."

27. Papildināt 87.1. apakšpunktu aiz vārda "ziņām" ar vārdiem "vai inženierbūves izpildmērījuma plāna ziņām".

28. Papildināt noteikumus ar 87.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

"87.6. valsts vai pašvaldības iesniegto informāciju par būves ekspluatācijas uzsākšanas gadu vai ekspluatācijā pieņemšanas gadu."

29. Izteikt 91. punktu šādā redakcijā:

"91. Atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem, būves kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem vai inženierbūves izpildmērījumu plānam kadastra kartē aktualizē šo noteikumu 131.3. apakšpunktā minētos būves vektordatus."

30. Svītrot 92. punktu.

31. Izteikt 97. punktu šādā redakcijā:

"97. Informāciju par iznomāto vai lietojumā nodoto nekustamo īpašumu vai tā daļu un par nomnieku vai lietotāju dzēš:

97.1. pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu;

97.2. bez ierosinātāja iesnieguma vienā no šādiem gadījumiem:

97.2.1. Kadastra informācijas sistēmā dzēsts iznomātais kadastra objekts;

97.2.2. beidzies Kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nomas termiņš;

97.2.3. Kadastra informācijas sistēmā reģistrētais iznomātājs un nomnieks ir viena un tā pati persona."

32. Svītrot 98. punktu.

33. Papildināt noteikumus ar 3.¹ nodaļu šādā redakcijā:

"3.¹ Zemes vienības zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem reģistrācija un aktualizācija

104.¹ Zemes vienību zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem Kadastra informācijas sistēmā reģistrē kā kartogrāfiski norobežotu teritoriju.

104.² Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrē atzīmi par zemes vienības atbilstību iekšzemes publiskiem ūdeņiem, ja zemes vienības robežās ietilpst publiskais ūdens atbilstoši Civillikuma 1102. pantam vai Civillikuma I pielikumam.