



Laidiens: 26.07.2018., Nr. 147

Oficiālās publikācijas Nr.: 2018/147.6

Ministru kabineta noteikumi Nr. 439

Rīgā 2018. gada 24. jūlijā (prot. Nr. 35 12. §)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas pieprasīšanas un izsniegšanas kārtība

*Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts
kadastra likuma 89. pantu un
likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
4. panta trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka:

1.1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra (turpmāk – kadastrs) informācijas izsniegšanas apjomu, tās pieprasīšanas un izsniegšanas kārtību;

1.2. kārtību, kādā Valsts zemes dienests sniedz pašvaldībām kadastra informāciju nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām.

2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – kadastra informācijas sistēma) dati un Valsts zemes dienesta arhīva dokumenti, ko izmanto kadastrs (turpmāk – arhīva dokumenti), ir vispārpieejami, izņemot kadastra informācijas sistēmas datus un arhīva dokumentus, kuri saskaņā ar ārējiem normatīvajiem aktiem noteikti kā ierobežotas pieejamības informācija.

3. Kadastra informācijas sistēmas datu un arhīva dokumentu izsniegšanas pakalpojumiem piemēro elektroniskās pārvaldes principu, atbilstoši kuram kadastra informācijas sistēmas datus un arhīva dokumentus primāri pieprasa un izsniedz elektroniskā formā.

4. Kadastra informācijas sistēmas aktuālos datus sagatavo un izsniedz strukturētu datu veidā:

4.1. standartizētā formā, tos strukturējot kadastra datu grupās, kurās apkopoti noteikta sastāva kadastra informācijas sistēmas dati (turpmāk – informācijas bloki);

4.2. nestandartizētā formā, to sagatavošanā izmantojot noteiktus atlases kritērijus un specializētas sagatavošanas metodes (programmas). Kadastra informācijas sistēmas datus sagatavo, pēc iespējas izmantojot informācijas blokus.

5. Kadastra informācijas sistēmas vēsturiskos datus sagatavo un izsniedz nestandartizētā formā.

II. Informācijas bloki

6. Informācijas bloku saturu publicē Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē (www.vzd.gov.lv).

7. Informācijas bloki, kuros iekļauti kadastra informācijas sistēmas dati par nekustamo īpašumu un būvi, kas neietilpst nekustamā īpašuma sastāvā:

7.1. nekustamā īpašuma sastāvs;

7.2. nekustamā īpašuma pamatdati;

7.3. nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums;

7.4. dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem;

7.5. nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja statuss (fiziska persona, juridiska persona, valsts, pašvaldība);

7.6. kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības;

7.7. atzīmes;

7.8. nomas pamatdati.

8. Informācijas bloki, kuros iekļauti kadastra informācijas sistēmas dati par zemes vienību:

8.1. zemes vienības pamatdati;

8.2. zemes vienības un zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis;

8.3. plānotā zemes vienība;

8.4. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi;

8.5. kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības;

8.6. zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana;

8.7. nomas pamatdati;

8.8. kadastra karte;

8.9. zemes kadastrālās uzmērīšanas telpiskie dati.

9. Informācijas bloki, kuros iekļauti kadastra informācijas sistēmas dati par zemes vienības daļu:

9.1. zemes vienības daļas pamatdati;

9.2. zemes vienības un zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;

9.3. kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības;

9.4. zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana;

9.5. nomas pamatdati;

9.6. kadastra karte;

9.7. zemes kadastrālās uzmērīšanas telpiskie dati.

10. Informācijas bloki, kuros iekļauti kadastra informācijas sistēmas dati par būvi:

- 10.1. būves pamatdati;
- 10.2. būves tips;
- 10.3. būves konstruktīvie elementi;
- 10.4. būves apjoma rādītāji;
- 10.5. kopējās platības sadalījums pa platību veidiem;
- 10.6. labiekārtojumi;
- 10.7. būves vēsturiskie dati;
- 10.8. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi;
- 10.9. kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības;
- 10.10. nomas pamatdati;
- 10.11. kadastra karte;
- 10.12. apbūves plāns;
- 10.13. ēkas stāva plāns;
- 10.14. būves attēls;
- 10.15. inženierbūves plāns;
- 10.16. atzīmes.

11. Informācijas bloki, kuros iekļauti kadastra informācijas sistēmas dati par telpu grupu:

- 11.1. telpu grupas pamatdati;
- 11.2. telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji;
- 11.3. kopējās platības sadalījums pa platību veidiem;
- 11.4. labiekārtojumi;
- 11.5. kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības;
- 11.6. nomas pamatdati;
- 11.7. telpu grupas plāns.

12. Informācijas bloki, kuros iekļauti kadastra informācijas sistēmas dati par tirgus darījumiem:

- 12.1. darījumu informācija, ja pirkuma darījuma priekšmets ir zeme;
- 12.2. darījumu informācija, ja pirkuma darījuma priekšmets ir būve, kā arī zeme un būve;
- 12.3. darījumu informācija, ja pirkuma darījuma priekšmets ir telpu grupa.

13. Informācijas blokā par kadastrālās vērtības aprēķinu iekļauj informāciju par zemes vienības, zemes vienības daļas, būves, telpu grupas vai dzīvokļa īpašuma kadastrālās vērtības aprēķinu.

14. Informācijas bloku par kadastra objekta identifikatoru izsniedz vienkopus ar citiem informācijas blokiem par kadastra objektu (nekustamo īpašumu, zemes vienību, zemes vienību daļu, būvi, telpu grupu).

15. Informāciju par apbūves tiesīgo personu izsniedz šo noteikumu 7.4. un 7.5. apakšpunktā minētajos informācijas blokos.

III. Kadastra informācijas sistēmas datu un arhīva dokumentu pieprasīšanas un izsniegšanas vispārīgie noteikumi

16. Kadastra informācijas sistēmas datus un arhīva dokumentus persona pieprasa, iesniedzot informācijas pieprasījumu, ja tā iesniegšana ir nepieciešama atbilstoši valsts pārvaldes pakalpojumu portāla www.latvija.lv Pakalpojumu katalogā ievietotajai informācijai par Valsts zemes dienesta sniegtajiem pakalpojumiem (turpmāk – pakalpojuma apraksts).

17. Elektroniskā veidā sagatavotu informācijas pieprasījumu persona Valsts zemes dienestam iesniedz, izmantojot:

17.1. specializētu e-pakalpojumu, kas pieejams Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portālā www.kadastrs.lv, kas nodrošina informācijas apriti drošā un šifrētā veidā (turpmāk – Valsts zemes dienesta portāls), ja ir veikta personas elektroniskā identifikācija;

17.2. e-pakalpojumu iesniegumu iesniegšanai valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.lv, ja ir veikta personas elektroniskā identifikācija;

17.3. specializētu e-pakalpojumu, kas pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, ja ir veikta personas elektroniskā identifikācija;

17.4. elektronisko pastu;

17.5. oficiālo elektronisko adresi un nosūtot to uz Valsts zemes dienesta oficiālās elektroniskās adreses kontu.

18. Informācijas pieprasījumā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām informācijas atklātības un ģeotelpiskās informācijas jomā persona norāda:

18.1. ziņas par personu, kura pieprasa informāciju:

18.1.1. fiziskai personai – personas kodu un deklarētās dzīvesvietas adresi;

18.1.2. juridiskai personai – reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

18.1.3. valsts un pašvaldības iestādei – nosaukumu un adresi;

18.2. iespējami precīzu izsniedzamās informācijas apjomu un sastāvu, informācijas izsniegšanas veidu un pēc iespējas norāda kadastra informācijas sistēmas datu izsniegšanas risinājumu atbilstoši pakalpojuma aprakstam.

19. Šo noteikumu 17.1., 17.2., 17.3. un 17.5. apakšpunktā minētajā gadījumā persona informācijas pieprasījumu var neparakstīt ar elektronisko parakstu.

20. Pēc Valsts zemes dienesta pieprasījuma personai ir pienākums uzrādīt vai iesniegt dokumentu, kas apliecina pieprasījumā norādīto informācijas saņemšanas pamatojumu, ja persona pieprasījusi kadastra informācijas sistēmas datus vai arhīva dokumentus, kas satur ierobežotas pieejamības informāciju vai fiziskas personas datus, vai ja izsniedzamo kadastra informācijas sistēmas datu vai arhīva dokumentu sagatavošanai bija nepieciešama pieprasījumā norādīto fiziskas personas datu apstrāde.

21. Elektroniskā veidā sagatavotus kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskos datus Valsts zemes dienests personai izsniedz kopā ar Valsts zemes dienesta atļauju to izmantošanai, kurā noteikti informācijas izmantošanas

noteikumi (turpmāk – atļauja). Atļaujā noteiktos kadastra informācijas sistēmas teksta datu izmantošanas noteikumus Valsts zemes dienests publicē tīmekļvietnē (www.vzd.gov.lv).

22. Atļauju personai nav nepieciešams izsniegt šādos gadījumos:

22.1. kadastra informācijas sistēmas teksta vai telpiskos datus pārlūko Valsts zemes dienesta portālā;

22.2. kadastra informācijas sistēmas dati tiek izsniegti šādā apjomā:

22.2.1. līdz 50 kadastra objektiem – teksta datiem, izņemot datus par tirgus darījumiem;

22.2.2. viena standartkopa – teksta datiem par tirgus darījumiem;

22.2.3. līdz 50 zemes vienībām – telpiskajiem datiem;

22.2.4. atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. panta pirmajai un otrajai daļai;

22.3. izsniedz statistisko informāciju.

23. Atļauju izsniedz:

23.1. licences veidā papīra vai elektroniskā formā;

23.2. ietverot to starpresoru vienošanās tekstā, sadarbības līgumā vai līgumā (turpmāk – līgums).

24. Šo noteikumu 22. punktā minētajos gadījumos personai, kas saņēmusi kadastra informācijas sistēmas datus, ir tiesības tos publicēt, publiskot vai citādi izplatīt trešajai personai tādā apjomā un ar tādiem nosacījumiem, kādus nosaka Valsts zemes dienesta vadītājs. Kadastra informācijas sistēmas datu izplatīšanas apjomu un nosacījumus publicē Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē (www.vzd.gov.lv).

25. Persona, kas teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādei nepieciešamos kadastra informācijas sistēmas datus saņēmusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tos izmanto tikai teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādei. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publicē, izmantojot kadastra informācijas sistēmas datus uz teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes brīdi, un nodrošina, ka trešās personas tos nevar lejupielādēt vai tiem piekļūt citādi.

26. Kadastra informācijas sistēmas datus un arhīva dokumentus Valsts zemes dienests personai izsniedz šajos noteikumos norādītajā veidā vai, ja tas nav norādīts šajos noteikumos, tad – pakalpojuma aprakstā norādītajā veidā, izmantojot tajā noteiktos kadastra informācijas sistēmas datu izsniegšanas risinājumus.

27. Pakalpojuma aprakstā noteiktajos gadījumos elektroniskā veidā sagatavotus kadastra informācijas sistēmas datus un arhīva dokumentus Valsts zemes dienests izsniedz, tos ievietojot Valsts zemes dienesta portālā.

28. Pakalpojuma aprakstā noteiktajos gadījumos elektroniskā veidā sagatavotus kadastra informācijas sistēmas datus un arhīva dokumentus Valsts zemes dienests var apliecināt ar elektronisko zīmogu, kas garantē kadastra informācijas sistēmas datu vai arhīva dokumentu izcelsmi, integritāti un to, ka ir atklājamas jebkādas turpmākas to izmaiņas.

29. Arhīva dokumentus Valsts zemes dienests sagatavo un izsniedz:

29.1. elektroniskā veidā no Valsts zemes dienesta digitālās dokumentu krātuves;

29.2. papīra veidā;

29.3. nodrošinot pieprasītājam iespēju ar tiem iepazīties arhīva telpās.