



Laidiens: **14.06.2018., Nr. 118**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2018/118.7**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 326

Rīgā 2018. gada 12. jūnijā (prot. Nr. 28 11. §)

Būvju klasifikācijas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar Statistikas likuma
21. panta 1. punktu*

1. Noteikumi nosaka būvju (tai skaitā būvēs esošo telpu grupu) klasifikāciju (turpmāk – klasifikācija) (pielikums) pēc lietošanas veida.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. būves galvenais lietošanas veids – būvei būvniecības procesā paredzētā un būvniecības dokumentos noteiktā būves dominējošā izmantošana (klasifikācijas kods ar četrām zīmēm);

2.2. telpu grupas lietošanas veids – telpu grupai būvniecības procesā paredzētā un būvniecības dokumentos noteiktā telpu grupas izmantošana (klasifikācijas kods ar četrām zīmēm).

3. Klasifikācija nodrošina klasifikācijas objektu – būvju un būvēs esošo telpu grupu – vienotu uzskaiti Latvijas Republikā.

4. Klasifikācijas struktūru veido:

4.1. sekcijas (koda pirmā zīme);

4.2. nodaļas (koda pirmās divas zīmes);

4.3. grupas (koda pirmās trīs zīmes);

4.4. klases (kods ar četrām zīmēm);

4.5. tipu grupas (kods ar sešām zīmēm);

4.6. tipi (kods ar astoņām zīmēm).

5. Būvei nosaka vienu galveno lietošanas veidu arī tad, ja būvē esošajām telpu grupām ir dažādi lietošanas veidi.

6. Telpu grupai (arī inženierbūvē esošajai telpu grupai) nosaka vienu lietošanas veidu (kods ar četrām zīmēm).

7. Ēkas galveno lietošanas veidu nosaka, neņemot vērā šādu telpu grupu aizņemto platību:

7.1. koplietošanas telpu grupas (kods 1200);

7.2. garāžas telpu grupas (kods 1242), ja ēka nav projektēta ar garāžas vai autostāvvietas pamatfunkciju;

7.3. citas, iepriekš neklasificētas, telpu grupas (kods 1274), ja ēka nav projektēta ar soda izciešanas iestādes, cietuma un apcietinājuma centra, aizsardzības spēku, robežsardzes, policijas un ugunsdzēsības dienestu ēkas un šo iestāžu kazarmas, apsardzes, caurlaides, tualetes ēkas, māsasaimniecību saimniecības ēkas, individuālās garāžas, individuālās pirts, individuālā pagraba, vasaras virtuves, kā arī individuālās lapenes, nojumes un tamlīdzīgas ēkas pamatfunkciju.

8. Nosakot ēkas galveno lietošanas veidu, ņem vērā telpu grupu lietošanas veidus, telpu grupu platību savstarpējo īpatsvaru un šo noteikumu 7. punktā minētos nosacījumus. Ēkas galvenā lietošanas veida kodu nosaka secīgi:

8.1. pirmās divas zīmes – ja no ēkas galvenā lietošanas veida aprēķinā izmantojamo telpu grupu platības dzīvojamo telpu grupas aizņem:

8.1.1. vismaz 50 %, tad ēka klasificējama kā dzīvojamā ēka – "11";

8.1.2. mazāk par 50 %, tad ēka klasificējama kā nedzīvojamā ēka – "12";

8.2. šo noteikumu 8.1.1. vai 8.1.2. apakšpunktā minētajā kārtībā atlasītajām telpu grupām (tikai dzīvojamo telpu grupām vai tikai nedzīvojamo telpu grupām), kuru lietošanas veida koda pirmās trīs zīmes sakrīt, platības summē un, izvērtējot īpatsvaru starp atlasīto telpu grupu platību summām, izvēlas tās koda pirmās trīs zīmes, kurām ir lielāka platību summa;

8.3. šo noteikumu 8.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā atlasītajām telpu grupām, kuru lietošanas veida koda visas četras zīmes sakrīt, platības summē un, izvērtējot īpatsvaru starp atlasīto telpu grupu platību summām, izvēlas tās telpu grupas lietošanas veida kodu, kurai ir lielāka platību summa.

9. Nosakot inženierbūves galveno lietošanas veidu, ņem vērā tās specifisko lietošanas veidu, kuru attiecina uz noteiktu klasifikācijas pozīciju.

10. Būvei un inženierbūves daļai tipu nosaka atbilstoši būves galvenajam lietošanas veidam un būvi raksturojošiem rādītājiem (piemēram, konstruktīvo elementu materiāls, apjoms). Ēkas tipa koda pirmās četras zīmes sakrīt ar galvenā lietošanas veida kodu.

11. Šo noteikumu pielikuma 113., 279., 280., 281., 302., 304. un 306. punktā norādītos būvju tipus (ar apbedīšanu saistītās ēkas (kods 12720102), ledus nobrauciena trases (kods 24120104), nobrauciena trases (kods 24120105), sporta un atpūtas trošu ceļi (kods 24120106), laukumi (kods 24200701), skatu torņi un platformas (kods 24200801), trošu ceļi (kods 24200901)) piemēro pēc šādu Ministru kabineta noteikumu stāšanās spēkā:

11.1. grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumos Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi", kuros noteikti konkrēto būvju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrējamie apjoma rādītāji un datu konvertācijas nosacījumi;

11.2. noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi attiecīgajam gadam, kuros noteikta konkrēto būvju tipu kadastrālo vērtību bāze.

12. Līdz šo noteikumu 11. punktā minēto Ministru kabineta noteikumu spēkā stāšanās dienai:

12.1. būvju tipu "ar apbedīšanu saistītās ēkas (kods 12720102)" klasificē kā būvju tipu "kulta ēkas (kods 12720101)";

12.2. būvju tipus "ledus nobrauciena trases (kods 24120104)" un "nobrauciena trases (kods 24120105)" klasificē kā būvju tipu "sporta laukumi un trases ar cieto segumu (kods 24110101)";

- 12.3. būvju tipus "sporta un atpūtas trošu ceļi (kods 24120106)" un "trošu ceļi (kods 24200901)" klasificē kā būvju tipu "maģistrālās sakaru līnijas (kods 22130201)";
- 12.4. būvju tipu "laukumi (kods 24200701)" atkarībā no seguma veida klasificē kā būvju tipu "ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu (kods 21120101)" vai "ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu (kods 21120102)";
- 12.5. būvju tipu "skatu torņi un platformas (kods 24200801)" atkarībā no torņa veida klasificē kā būvju tipu "režģotie torņi un masti (kods 22130101)" vai "čaulveida torņi vai masti (kods 22130102)".
13. Mēneša laikā pēc šo noteikumu 11. punktā minēto Ministru kabineta noteikumu stāšanās spēkā Valsts zemes dienests konvertē šo noteikumu 12. punktā minēto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju datus.

Ministru prezidents
Māris Kučinskis
Tieslietu ministrs
Dzintars Rasnačs

Pielikums
Ministru kabineta
2018. gada 12. jūnija
noteikumiem Nr. 326

Būvju klasifikācija

Nr. p.k.	Kods	Nosaukums	Skaidrojums
1.	1	Ēkas	Ēkas ir atsevišķi lietojamas apjuntas būves, kurās var iekļūt cilvēki un kuras ir noderīgas vai paredzētas cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai. Ja ēkām nav sienu (piemēram, nojumēm, pergolām un rotondām), jābūt jumta projekcijas vai citādi iezīmētai robežai, kas nosaka patstāvīgi izmantojamas ēkas teritoriju. Patstāvīga ēka ir jebkura brīvi stāvoša ēka. Savienotām ēkām (piemēram, rindu, diviņu vai terašu tipa ēkas) par patstāvīgu ēku tiek uzskatīta jebkura projektēta ēka, kas atdalīta no citām savienotajām ēkām ar ugunsdrošu sienu, kas atbilst būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Ja šādas ugunsdrošas sienas nav, savstarpēji savienotas ēkas tiek uzskatītas par patstāvīgām ēkām, ja tām ir atsevišķa ieeja, kā arī sava labierīcību sistēma un tās ir patstāvīgi izmantojamas. Par ēkām tiek uzskatītas arī patstāvīgi izmantojamas pazemes būves, kurās var iekļūt cilvēki un kuras ir noderīgas vai paredzētas cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai (piemēram, pazemes patvertnes, pazemes slimnīcas, pazemes tirdzniecības centri un darbnīcas, pazemes garāžas). Ēkas tiek iedalītas dzīvojamās mājās un nedzīvojamās ēkās
2.	11	Dzīvojamās mājas	
3.	111	Viena dzīvokļa mājas	
4.	1110	Viena dzīvokļa mājas;	Brīvi stāvošas savrupmājas, tai skaitā individuālās ģimeņu

		viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa	mājas, villas, mežsargu mājas, lauku mājas, vasarnīcas, dārza mājas u. tml., kā arī savienotas (dvīņu un rindu) mājas, kurās katrai dzīvojamo telpu grupai ir sava ieeja. Vienīgā dzīvojamo telpu grupa minētajā ēkā
5.	111001	Viena dzīvokļa mājas	
6.	11100101	Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m ² (ieskaitot)	Dārza mājas, kuras galvenokārt izmantojamas vasaras periodā, ar kopējo platību līdz 40 m ² (ieskaitot)
7.	11100102	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m ²	
8.	11100103	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra–koka ārsienām	
9.	112	Divu vai vairāku dzīvokļu mājas	
10.	1121	Divu dzīvokļu mājas; divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	Brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām. Dzīvojamo telpu grupa minētajā ēkā
11.	112101	Divu dzīvokļu mājas	
12.	11210101	Dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas	
13.	1122	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas; triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	Brīvi stāvošas vai savienotas (rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar trijām vai vairākām dzīvojamo telpu grupām. Dzīvojamo telpu grupa minētajā ēkā
14.	112201	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	
15.	11220101	Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām	
16.	11220102	Daudzdzīvokļu 1–2 stāvu mājas	
17.	11220103	Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas	
18.	11220104	Daudzdzīvokļu 6–9 stāvu mājas	
19.	11220105	Daudzdzīvokļu 10 un vairāk stāvu mājas	
20.	113	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	
21.	1130	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas; dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas un telpu grupas, tai skaitā klosteri, sociālās rehabilitācijas centri, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas, krīzes centri, institūcijas, kurās uzturas no prettiesiskām darbībām cietušie bērni, dienas aprūpes centri, patversmes un naktspatversmes, servisa dzīvokļi (cilvēkiem ar smagiem funkcionālajiem traucējumiem īpaši pielāgots dzīvoklis, kura īrniekiem pašvaldība nodrošina arī nepieciešamos pakalpojumus), grupu mājas (dzīvokļi), pusceļa mājas, daudzfunkcionāli sociālo pakalpojumu centri, ēkas un telpu grupas, kurās sniedz sociālos pakalpojumus ar izmitināšanu
22.	113001	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	
23.	11300101	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	
24.	12	Nedzīvojamās ēkas	
25.	1200	Koplietošanas telpu grupa	Telpas, kuras tiek izmantotas kopīgi (piemēram, kāpņu telpas, gaiteni, galerijas, vestibīli, vējtverī, lifti, šahtas), apvieno koplietošanas telpu grupā. Koplietošanas telpu grupa var būt

			tikai tādā ēkā, kurā ir vēl vismaz divas vai vairākas telpu grupas ar citu lietošanas veidu
26.	121	Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas	
27.	1211	Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa	Viesnīcas, moteļi, pansijas, viesu mājas, atpūtas ēkas ar pirts telpu, banketu zāli un nakšņošanas vietām u. tml. apmešanās ēkas un telpu grupas ar restorānu vai citu sabiedriskās ēdināšanas telpu vai bez tās. Sabiedriskās ēdināšanas ēkas un telpu grupas (piemēram, restorāns, bārs, kafejnīca)
28.	121101	Viesnīcu ēkas	
29.	12110101	Viesnīcu ēkas	Viesnīcas, moteļi, pansijas un citas līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas ar restorānu vai bez tā
30.	12110102	Dienesta viesnīcas	Izglītojamo un strādnieku dienesta viesnīcas
31.	12110103	Restorāni, kafejnīcas un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas	Restorāni, kafejnīcas un bāri, kas izvietoti atsevišķās ēkās
32.	1212	Citas īslaicīgas apmešanās ēkas; cita īslaicīgas apmešanās telpu grupa	Nomājamas viegļas konstrukcijas vasaras sezonai paredzētas ēkas vai telpu grupas atpūtai – tūristu apmetnes, bērnu vai ģimeņu brīvdienų apmetnes un kempingi
33.	121201	Citas īslaicīgas apmešanās ēkas	
34.	12120101	Atpūtas ēkas	
35.	122	Biroju ēkas	
36.	1220	Biroju ēkas; biroja telpu grupa	Ēkas un telpu grupas, kas tiek izmantotas darījumiem un dažādiem administratīvajiem mērķiem, tai skaitā bankas, pasta nodaļas, izdevniecības, pašvaldību iestādes, valsts pārvaldes iestādes, uzņēmumu, iestāžu un citu organizāciju ēkas un telpu grupas, kā arī konferenču un kongresu centri, tiesu un parlamenta ēkas un telpu grupas
37.	122001	Biroju ēkas	
38.	12200101	Biroju ēkas	
39.	123	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	
40.	1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas, piemēram, vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības centri, tirdzniecības bāzes, tirdzniecības centri, iepirkšanās centri, iepirkšanās parki, veikali, zāles, kas tiek izmantotas gadatirgiem, izsolēm un izstādēm, apjuntie tirgi vai tirgus paviljoni, kurpnieka, atslēdznieka, juveliera, fotogrāfa, šuvēja u. c. pakalpojumu sniegšanas ēkas, skaistumkopšanas ēkas (frizētavas, solāriji, skaistumkopšanas saloni, ūdens procedūru saloni, pirtis*, saunas u. tml.), nomas punkti, lombardi, datorsaloni, vispārēja tipa aptiekas, apbedīšanas biroji un aģentūras, degvielas uzpildes staciju ēkas, tirdzniecības nojumes (segtie stendi), kioski, paviljoni. Telpu grupas, kas pilda minētās funkcijas, kā arī telpu grupas, kas paredzētas pasūtījumu pieņemšanai vai pakalpojumu sniegšanai tirdzniecības centros u. c. līdzīgās ēkās. Piezīme. * Pirtis, kurās sniedz mazgāšanās u. c. skaistumkopšanas pakalpojumus, bet kas nav individuālās pirtis (kods 1274)
41.	123001	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	
42.	12300101	Tirdzniecības ēkas	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas, izņemot