



Laidiens: **22.02.2018., Nr. 38**
Oficiālās publikācijas Nr.: **2018/38.4**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 95

Rīgā 2018. gada 20. februārī (prot. Nr. 11 2. §)

Noteikumi par valsts palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
27.¹ panta pirmo daļu un Attīstības finanšu
institūcijas likuma 12. panta ceturto daļu*

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā valsts sniedz palīdzību, daļēji sedzot aizņēmēja neizpildītās parādsaistības attiecībā uz dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai ņemto aizdevumu, kā arī institūciju, kas administrē palīdzības sniegšanu un kritērijus valsts palīdzības sniegšanai dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai.
2. Šo noteikumu 1. punktā minēto palīdzību sniedz un administrē akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum" (turpmāk – garantētājs), sniedzot garantiju Attīstības finanšu institūcijas likuma izpratnē.
3. Aizņēmējam ir tiesības saņemt garantiju, un garantētājs izskata garantijas pieteikumu šādos gadījumos:
 - 3.1. ja hipotekāro aizdevumu (turpmāk – aizdevums) izsniedz Latvijā reģistrēta kredītiestāde, dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle, kas noslēgusi sadarbības līgumu ar garantētāju (turpmāk – sadarbības līgums) un ir tiesīga izsniegt aizdevumus Latvijā (turpmāk – aizdevējs);
 - 3.2. ja aizdevējs rakstiski apliecinājis, ka aizdevums tiks piešķirts:
 - 3.2.1. personai, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens bērns, un darījuma summa nepārsniedz 200 000 euro;
 - 3.2.2. personai, kura ieguvusi vidējo profesionālo vai augstāko izglītību un kura nepārsniedz 35 gadu vecumu.
4. Šo noteikumu 3.2.1. apakšpunktā minētajā gadījumā garantijas pieteikumam pievieno šādus dokumentus:
 - 4.1. dokumentu, kurā ir informācija par aizņēmēja deklarēto vai reģistrēto dzīvesvietas adresi Latvijā;
 - 4.2. aizņēmēja – Latvijas pilsoņa, nepilsoņa, personas, kurai Latvijā piešķirts bezvalstnieka statuss, Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsoņa – Latvijā izdota personu apliecinoša dokumenta kopiju, izņemot šo noteikumu 4.3. apakšpunktā minēto gadījumu;
 - 4.3. aizņēmēja bērna, kurš ir Latvijas pilsonis, nepilsonis, persona, kurai Latvijā piešķirts bezvalstnieka statuss, Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsonis, Latvijā izdota personu apliecinoša dokumenta kopiju vai cita dokumenta kopiju, kas apliecina bērna tiesisko statusu Latvijā, ja:

- 4.3.1. aizņēmējs nav Latvijas pilsonis, nepilsonis, persona, kurai Latvijā piešķirts bezvalstnieka statuss, Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsonis;
- 4.3.2. no šo noteikumu 4.4., 4.5. un 4.6. apakšpunktā minētajiem dokumentiem neizriet, ka bērns ir Latvijas pilsonis, nepilsonis, persona, kurai Latvijā piešķirts bezvalstnieka statuss, Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsonis;
- 4.4. viena bērna dzimšanas apliecības kopiju vai cita dokumenta kopiju, kas apliecina bērna tiesisko statusu Latvijā, ja persona pretendē uz garantiju atbilstoši šo noteikumu 6.1. apakšpunktam;
- 4.5. divu bērnu dzimšanas apliecības kopijas vai citu dokumentu kopijas, kas apliecina bērna tiesisko statusu Latvijā, ja persona pretendē uz garantiju atbilstoši šo noteikumu 6.2. apakšpunktam;
- 4.6. vismaz triju bērnu dzimšanas apliecības kopijas vai citu dokumentu kopijas, kas apliecina bērna tiesisko statusu Latvijā, ja persona pretendē uz garantiju atbilstoši šo noteikumu 6.3. apakšpunktam.
5. Šo noteikumu 3.2.2. apakšpunktā minētajā gadījumā garantijas pieteikumam pievieno šādus dokumentus:
 - 5.1. dokumentu, kurā ir informācija par aizņēmēja deklarēto vai reģistrēto dzīvesvietas adresi;
 - 5.2. personu apliecinoša dokumenta kopiju;
 - 5.3. vienu no šādiem dokumentiem:
 - 5.3.1. ja izglītība ir iegūta Latvijas Republikā, – valsts atzīta izglītību apliecinoša dokumenta kopiju;
 - 5.3.2. ja izglītība ir iegūta ārvalstīs, – izziņu (kopiju) par to, kādam Latvijā izsniedzamam izglītības dokumentam vai Latvijā piešķiramam akadēmiskajam grādam atbilst vai ir pielīdzināms ārvalstī izsniegtais izglītības dokuments vai piešķirtais akadēmiskais grāds.
6. Šo noteikumu 3.2.1. apakšpunktā minētajā gadījumā garantijas apmērs ir:
 - 6.1. 10 % no aizdevuma summas, bet ne vairāk kā 10 000 *euro* – personai, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir viens bērns;
 - 6.2. 15 % no aizdevuma summas, bet ne vairāk kā 15 000 *euro* – personai, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir divi bērni;
 - 6.3. 20 % no aizdevuma summas, bet ne vairāk kā 20 000 *euro* – personai, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir trīs vai vairāk bērnu.
7. Šo noteikumu 3.2.2. apakšpunktā minētajā gadījumā garantijas apmērs ir līdz 20 % no aizdevuma summas, bet ne vairāk kā 50 000 *euro*.
8. Garantētājs piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 4. un 5. punktā minētā garantijas pieteikuma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas izskata garantijas pieteikumu un tam pievienotos dokumentus un pieņem lēmumu par garantijas sniegšanu vai atteikumu sniegt garantiju.
9. Divu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 8. punktā minētā lēmuma pieņemšanas garantētājs nosūta aizdevējam lēmuma kopiju.
10. Garantētājs pieņem lēmumu par atteikumu sniegt garantiju, ja:
 - 10.1. garantētājam nav iesniegti šo noteikumu 4. vai 5. punktā minētie dokumenti;
 - 10.2. aizdevējs piešķīris aizdevumu cita aizdevuma atmaksai;