



Laidiens: **26.10.2017., Nr. 213**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2017/213.10**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 638

Rīgā 2017. gada 24. oktobrī (prot. Nr. 52 27. §)

Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumos Nr. 748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi"

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju
lauku apvidos" 30.¹ panta piekto daļu un 38. panta trešo daļu*

Izdarīt Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumos Nr. 748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" (Latvijas Vēstnesis, 2014, 256. nr.; 2015, 109., 168. nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt norādi, uz kāda likuma pamata noteikumi izdoti, šādā redakcijā:

"Izdoti saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.¹ panta piekto daļu un 38. panta trešo daļu".

2. Papildināt 1.8. apakšpunktu aiz vārda "pārdod" ar vārdiem "slēdz atpakaļpirkuma līgumu".

3. Izteikt 6.3. un 6.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.3. ziņas par darījuma objektu un iegādājamās zemes turpmākās izmantošanas mērķi;

6.4. apliecinājumu, ka zeme tiks izmantota lauksaimnieciskajā darbībā vai paredzēta zemes dzīļu izmantošanai;"

4. Svītrot 6.5. apakšpunktu.

5. Izteikt 6.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.6. juridiska persona – apliecinājumu, ka visi patiesie labuma guvēji ir Latvijas Republikas pilsoņi vai citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, un datus, kas identificē patieso labuma guvēju – fizisko personu (vārds, uzvārds un personas kods, bet, ja tāda nav, – cita informācija, kas dod iespēju identificēt fizisko personu)."

6. Izteikt 7.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"7.2. zemes nomnieks – rakstisku vienošanos par pirkuma tiesību izmantošanas kārtību, ja ir divi vai vairāki zemes nomnieki, kas nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi;"

7. Svītrot 7.5. apakšpunktu un 7.¹ punktu.

8. Izteikt IV nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:

"IV. Kārtība, kādā Latvijas zemes fonda pārvaldītājs un nomnieki īsteno pirkuma tiesības".

9. Izteikt 8., 9., 10. un 11. punktu šādā redakcijā:

"8. Pašvaldības komisija šo noteikumu 7.1. apakšpunktā minētā darījuma akta atvasinājumu nosūta Latvijas zemes fonda pārvaldītājam, zemes nomniekiem, kas nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējuši pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas, un zemes nomniekiem, kuri nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kuru pirmpirkuma tiesības uz zemi ir pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

9. Latvijas zemes fonda pārvaldītājs un pārdodamās lauksaimniecības zemes nomnieki pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo lauksaimniecības zemi var īstenot divu mēnešu laikā no darījuma akta atvasinājuma saņemšanas dienas. Zemes nomnieks, kas īsteno pirmpirkuma tiesības, iesniedz pašvaldības komisijai šo noteikumu 6. punktā minēto iesniegumu, kā arī šo noteikumu 7.2., 7.3. un 7.4. apakšpunktā minētos dokumentus.

10. Ja Latvijas zemes fonda pārvaldītājs vēlas īstenot savas pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo lauksaimniecības zemi, tas šo noteikumu 9. punktā minētajā termiņā iesniedz pašvaldības komisijā lēmumu par pirmpirkuma tiesību īstenošanu.

11. Ja kāda no šo noteikumu 8. punktā minētajām personām īsteno pirmpirkuma tiesības, pašvaldības komisija par to informē zemes pārdevēju."

10. Svītrot 12. un 13. punktu.

11. Izteikt 20.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"20.2. uzaicināt uz komisijas sēdi tiešās pārvaldes un citu institūciju pārstāvjus, kā arī, ja nepieciešams, personas, kas prezentē zemes turpmāku izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā;"

12. Izteikt 21.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

"21.6. pārbauda, vai ir ievēroti nosacījumi attiecībā uz Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecības un dokumenta par valsts valodas zināšanām esību, ja zemes ieguvējs ir citas Eiropas Savienības dalībvalsts pilsonis, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsonis."

13. Papildināt 31. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

"Šajā punktā minēto zemes nomas līguma atvasinājumu neiesniedz, ja personai, kas nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi, zemes pirmpirkuma tiesības ir pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā."

14. Papildināt noteikumus ar 33.¹ 3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"33.¹ 3. slēdzot nekustamā īpašuma atpakaļpirkuma darījumus ar nomas tiesībām pārdevējam un nekustamā īpašuma iegādes brīdī vienojoties ar pārdevēju par atpakaļpirkuma cenu un zemes nomas maksu. Zemes nomas maksu gadā nosaka procentos no pirkuma cenas visam līguma darbības periodam, un tās apmēru gadā apstiprina Latvijas zemes fonda pārvaldītājs saskaņā ar zemes nomas tirgus cenām un aprēķinātiem darījuma riska faktoriem un administratīvajām izmaksām. Gada nomas maksa nomniekam tiek sadalīta četros vienādos maksājumos un ir maksājama reizi ceturksnī."

15. Izteikt 33.³ punktu šādā redakcijā:

"33.³ Latvijas zemes fonda pārvaldītājs informāciju par iznomāto un atsavināto lauksaimniecības zemi publicē Latvijas zemes fonda pārvaldītāja tīmekļvietnē. Publicējot informāciju par:

33.³ 1. iznomāto lauksaimniecības zemi, norāda nekustamā īpašuma kadastra numuru, zemes vienības kadastra apzīmējumu, adresi, lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību, lietošanas mērķi, nomnieku, nomas maksas

apmēru un līguma darbības termiņu;

33.³ 2. iznomāto lauksaimniecības zemi, kas iegūta ar atpakaļpirkuma līgumu, norāda nekustamā īpašuma kadastra numuru, zemes vienības kadastra apzīmējumu, adresi, lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību, lietošanas mērķi, nomnieku, nomas maksas apmēru, nomas ar atpakaļpirkumu līguma darbības termiņu, pirkuma un atpakaļpirkuma cenu;

33.³ 3. atsavināto lauksaimniecības zemi, norāda nekustamā īpašuma kadastra numuru, zemes vienības kadastra apzīmējumu, adresi, platību, lietošanas mērķi, pircēju, pirkuma cenu un darījuma datumu."

16. Svītrot 35. punktu.

17. Izteikt 1. un 2. pielikumu šādā redakcijā:

"1. pielikums
Ministru kabineta
2014. gada 2. decembra
noteikumiem Nr. 748

Fiziskās personas iesniegums

novada domei

(nosaukums)

(adrese)

Iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumiem Nr. 748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" lūdzu piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā.

I. Iesniedzējs

,

(vārds, uzvārds)

Personas kods

--	--	--	--	--	--

-

--	--	--	--	--	--

(deklarētās dzīvesvietas adrese vai cita korespondences adrese)

(tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

(nerezidenta personas identifikācijas kods vai dzimšanas datums un valstspiederība, ja attiecināms)

II. Iesniedzējs – persona, kurai ir pirkuma tiesības (ja attiecināms)

,

(vārds, uzvārds)

Personas kods

--	--	--	--	--	--

-

--	--	--	--	--	--

(deklarētās dzīvesvietas adrese vai cita korespondences adrese)