



Laidiens: **14.09.2017., Nr. 183**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2017/183.14**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 551

Rīgā 2017. gada 12. septembrī (prot. Nr. 45 38. §)

Grozījumi Ministru kabineta 2006. gada 18. aprīļa noteikumos Nr. 305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi"

*Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra
likuma 66. panta trešo daļu*

Izdarīt Ministru kabineta 2006. gada 18. aprīļa noteikumos Nr. 305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi" (Latvijas Vēstnesis, 2006, 72., 206. nr.; 2007, 158. nr.; 2008, 201. nr.; 2009, 206. nr.; 2010, 33. nr.; 2011, 29. nr.; 2013, 98., 189. nr.; 2015, 167. nr.; 2016, 201. nr.) šādus grozījumus:

1. Svītrot 4.¹ punktu.
2. Aizstāt 9. punktā vārdu "divos" ar vārdu "četros".
3. Svītrot 16.¹, 16.², 16.³, 16.⁴ un 17. punktu.
4. Izteikt 46.⁵ punktu šādā redakcijā:

"46.⁵ Lai nodrošinātu datus bāzes vērtību izstrādei par telpu grupām un ēkām, kuru tipi ir "Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m² (ieskaitot), kods 11100101", "Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām, un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m², kods 11100102", "Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra–koka ārsienām, kods 11100103", "Dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas, kods 11210101", "Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām, kods 11220101", "Daudzdzīvokļu 1–2 stāvu mājas, kods 11220102", "Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas, kods 11220103", "Daudzdzīvokļu 6–9 stāvu mājas, kods 11220104", "Daudzdzīvokļu 10 un vairāk stāvu mājas, kods 11220105", "Viesnīcu ēkas, kods 12110101", "Restorāni, kafejnīcas un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas, kods 12110103", "Biroju ēkas, kods 12200101", "Tirdzniecības ēkas, kods 12300101", "Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot), kods 12510101", "Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m, kods 12510102" un "Noliktavas, kods 12520102", Valsts zemes dienests apkopo informāciju par ēkām, kas pirmreizēji pieņemtas ekspluatācijā pēc 2000. gada."

5. Papildināt VIII nodaļu ar 69.¹ punktu šādā redakcijā:

"69.¹ Valsts zemes dienests, konstatējot zemes vienībām neatbilstošus lietošanas mērķus, informē par to pašvaldību. Pašvaldība mēneša laikā pēc minētās informācijas saņemšanas izvērtē noteikto lietošanas mērķu atbilstību normatīvo aktu prasībām un, ja nepieciešams, maina iepriekš noteikto lietošanas mērķi."

6. Izteikt 75. punktu šādā redakcijā:

"75. Apbūves zemes kadastrālo vērtību aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$K_v = (\sum (B_v \times P_{LM} \times K_{samaz})) \times K_{apgr} \times K_p, \text{ kur}$$

K_v – kadastrālā vērtība *euro*;

B_v – apbūves zemes bāzes vērtība *euro* par kvadrātmetru;

P_{LM} – lietošanas mērķim piekritošā zemes platība kvadrātmetros;

K_{samaz} – platības korekcijas koeficients;

K_{apgr} – apgrūtinājumu korekcijas koeficients;

K_p – piesārņojuma korekcijas koeficients."

7. Izteikt 95. punktu šādā redakcijā:

"95. Lauku zemes kadastrālo vērtību aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$K_v = (P_{LIZ} \times B_{VLIZ} + P_M \times B_{VM} + P_{P_Z} \times 0,8 \times B_{VLIZ_I} + P_{P_D} \times B_{VLIZ_IV} + C_{maja}) \times K_{apgr} \times K_p, \text{ kur}$$

K_v – kadastrālā vērtība *euro*;

P_{LIZ} – lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība hektāros;

B_{VLIZ} – lauksaimniecībā izmantojamās zemes zonas bāzes vērtība *euro* par hektāru;

P_M – meža zemes platība hektāros;

B_{VM} – meža zemes zonas bāzes vērtība *euro* par hektāru;

P_{P_Z} – pārējo zemju platība hektāros;

B_{VLIZ_I} – lauksaimniecībā izmantojamās zemes I kvalitātes grupas bāzes vērtība *euro* par hektāru;

P_{P_D} – zemes platība zem zivju dīķiem un pagalmiem hektāros;

B_{VLIZ_IV} – lauksaimniecībā izmantojamās zemes IV kvalitātes grupas bāzes vērtība *euro* par hektāru;

C_{maja} – dzīvojamās mājas ietekmes konstante;

K_{apgr} – apgrūtinājumu korekcijas koeficients;

K_p – piesārņojuma korekcijas koeficients."

8. Izteikt 119.¹ punktu šādā redakcijā:

"119.¹ Savrupmājas kadastrālo vērtību aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$\bar{E}_{KV} = \bar{E}_{BV} \times A \times K_{lab} \times K_S \times K_{li} \times K_{kor}, \text{ kur}$$

$\bar{E}_{KV}$ – vērtējamās savrupmājas kadastrālā vērtība *euro*;

$\bar{E}_{BV}$ – vērtējamai savrupmājai atbilstošā ēkas tipa bāzes vērtība *euro* par apjoma rādītāju attiecīgajā ēkas vecuma grupā;

A – vērtējamās savrupmājas apjoma rādītāja lielums kvadrātmetros;

K_{lab} – labiekārtojumu ietekmes korekcijas koeficients;