



Laidiens: **15.12.2016., Nr. 245**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2016/245.14**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 783

Rīgā 2016. gada 13. decembrī (prot. Nr. 68 23. §)

Grozījumi Ministru kabineta 2006. gada 31. oktobra noteikumos Nr. 898 "Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām"

Izdoti saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 121. pantu

1. Izdarīt Ministru kabineta 2006. gada 31. oktobra noteikumos Nr. 898 "Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām" (Latvijas Vēstnesis, 2006, 180. nr.; 2014, 257. nr.) šādus grozījumus:

1.1. papildināt 2. punktu aiz vārdiem "nekustamo īpašumu" ar vārdiem "un apbūves tiesību";

1.2. papildināt noteikumus ar 3.9. un 3.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.9. nostiprinājuma lūgums apbūves tiesības ierakstīšanai, pārgrozīšanai vai dzēšanai (9. pielikums);

3.10. nostiprinājuma lūgums tiesības nostiprināšanai, pārgrozīšanai vai dzēšanai apbūves tiesības nodalījumā (10. pielikums).";

1.3. aizstāt 1., 2., 3., 4., 5., 6. un 7. pielikumā vārdus "Kvīts par kancelejas nodevas samaksu" ar vārdiem "Maksājumu apliecinājošs dokuments par kancelejas nodevas samaksu";

1.4. aizstāt 1., 2., 3., 4., 6. un 7. pielikumā vārdus "Kvīts par valsts nodevas samaksu" ar vārdiem "Maksājumu apliecinājošs dokuments par valsts nodevas samaksu";

1.5. izteikt 4. pielikuma 3. punktu šādā redakcijā:

"3. Hipotēkas nosacījumi

Nodrošināmais prasījums (summa <i>euro</i>)	"
--	---

1.6. izteikt 8. pielikumu šādā redakcijā:

"8. pielikums

Ministru kabineta

2006. gada 31. oktobra

noteikumiem Nr. 898

_____ zemesgrāmatu nodaļai

**Nostiprinājuma lūgums
atzīmes ierakstīšanai**

1. Nostiprinājuma lūdzējs

Īpašnieks	☐
Persona, kuras labā vai pret kuru taisāms nostiprinājums	☐
Valsts iestāde vai amatpersona	☐
Vārds	
Uzvārds	
Personas kods*	
Juridiskās personas pilns nosaukums	
Vienotais reģistrācijas numurs**	
Adrese***	
Īpašuma tiesība daļās no īpašuma	
Kontaktinformācija (tālruņa numurs vai elektroniskā pasta adrese)	

Piezīmes.

1. * Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes piešķirtais personas kods, bet, ja tāda nav, dzimšanas vieta un datums.
2. ** Norāda vienoto reģistrācijas numuru, bet, ja tāda nav, reģistrācijas vietas valsti un attiecīgās valsts reģistrācijas numuru.
3. *** Deklarētā dzīvesvieta, faktiskā dzīvesvieta, juridiskā adrese vai cita adrese pēc nostiprinājuma lūdzēja izvēles.

2. Nekustamais īpašums vai apbūves tiesība (*pasvītrot vajadzīgo*)

2.1. nekustamais īpašums (*aizpilda, ja ieraksta atzīmi par nekustamo īpašumu*)

Nosaukums vai atrašanās vieta	
Zemesgrāmata	
Nodalījuma numurs	

2.2. apbūves tiesības nodalījums

Zemesgrāmata	
Nodalījuma numurs	

3. Atzīmes ierakstīšanas nosacījumi

4. Papildu nosacījumi (*piemēram, pilnvarojumi, apliecinājumi*)

5. Par tiesību nostiprināšanu vēlos saņemt (*atzīmēt vajadzīgo*):

☐ apliecinātu tiesneša lēmuma datorizdruku	☐ zemesgrāmatas nodalījuma norakstu	☐ apliecinātus dokumentu norakstus	☐ elektronisku paziņojumu par nostiprinājumu	☐ piekrītu pieprasītos dokumentus saņemt elektroniski
☐ (norāda elektroniskā pasta adresi, uz kuru sūtāms paziņojums par nostiprinājumu, ja tā atšķiras no				

kontakta informācijā minētās)

☐

(norāda, kuru dokumentu apliecinātus norakstus vēlas saņemt)

6. Pievienotie dokumenti (*tiesības apliecinājošajiem dokumentiem norādīt dokumenta izdevēju, datumu, veidu un numuru. Ja dokumenti jau atrodas nekustamā īpašuma lietā, norāda zemesgrāmatu nodaļu, zemesgrāmatu un nekustamā īpašuma lietu. Ja dokuments iesniegts attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā, norāda nekustamā īpašuma kadastra numuru, par kuru iesniegts nostiprinājuma lūgums, vai zemesgrāmatu un zemesgrāmatas nodaļējuma numuru*)

"☐ atzīmes par dokumentu saņemšanu aizpilda zemesgrāmatu nodaļas darbinieks

☐

(dokuments, kas apliecina atzīmes ierakstīšanu)

☐

(dokuments, kas apliecina pilnvarojumu vai pārstāvības tiesības)

☐

(apliecinājums par tās personas piekrišanu, pret kuru nostiprinājums vērst, ja ieraksta Zemesgrāmatu likuma 45. panta 7. punktā minēto atzīmi)

☐ Maksājumu apliecinājošs dokuments par kancelejas nodevas samaksu

☐

(cits dokuments)

Nostiprinājuma lūgums sastādīts

____.
(diena)

____.
(mēnesis)

____.
(gads)

Ar parakstu apliecinu(-ām), ka visa sniegtā informācija ir patiesa

Nostiprinājuma lūdzēja paraksts

Zemesgrāmatu nodaļas atzīmes"

1.7. papildināt noteikumus ar 9. un 10. pielikumu šādā redakcijā:

"9. pielikums

Ministru kabineta

2006. gada 31. oktobra

noteikumiem Nr. 898

_____ zemesgrāmatu nodaļai

Nostiprinājuma lūgums

apbūves tiesības ierakstīšanai, pārgrozīšanai vai dzēšanai

(pasvītrot vajadzīgo)

1. Īpašnieks

Vārds	
Uzvārds	
Personas kods*	
Juridiskās personas pilns nosaukums	

Vienotais reģistrācijas numurs**	
Adrese***	
Īpašuma tiesība daļās no īpašuma	
Kontaktinformācija (tālruņa numurs vai elektroniskā pasta adrese)	

Piezīmes.

- * Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes piešķirtais personas kods, bet, ja tāda nav, dzimšanas vieta un datums.
- ** Norāda vienoto reģistrācijas numuru, bet, ja tāda nav, reģistrācijas vietas valsti un attiecīgās valsts reģistrācijas numuru.
- *** Deklarētā dzīvesvieta, faktiskā dzīvesvieta, juridiskā adrese vai cita adrese pēc apgrūtinātā zemes īpašuma īpašnieka izvēles.

2. Apbūves tiesīgais

Vārds	
Uzvārds	
Personas kods*	
Juridiskās personas pilns nosaukums	
Vienotais reģistrācijas numurs**	
Adrese***	
Piederošā apbūves tiesības domājamā daļa****	
Kontaktinformācija (tālruņa numurs vai elektroniskā pasta adrese)	

Piezīmes.

- * Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes piešķirtais personas kods, bet, ja tāda nav, dzimšanas vieta un datums.
- ** Norāda vienoto reģistrācijas numuru, bet, ja tāda nav, reģistrācijas vietas valsti un attiecīgās valsts reģistrācijas numuru.
- *** Deklarētā dzīvesvieta, faktiskā dzīvesvieta, juridiskā adrese vai cita adrese pēc apbūves tiesīgā izvēles.
- **** Ja ir kopīpašums, norāda katram kopīpašniekam piederošo domājamo daļu.

3. Apbūves tiesības ierakstīšanas nosacījumi

3.1. apgrūtinātais nekustamais īpašums

Nosaukums vai atrašanās vieta	
Zemesgrāmata	
Nodalījuma numurs	

3.2. nostiprināmās tiesības nosacījumi

Zemes vienības vai zemes vienības daļas, uz kuru attiecas apbūves tiesība, kadastra apzīmējums	
Zemes vienības vai zemes vienības daļas, uz kuru attiecas apbūves tiesība, platība	
Apbūves tiesības termiņš	
Apbūves tiesīgais	