



Laidiens: **28.11.2016., Nr. 231**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2016/231.5**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 744

Rīgā 2016. gada 22. novembrī (prot. Nr. 64 46. §)

Kārtība, kādā valsts izmanto pirmpirkuma tiesības uz zemi zem publiskajiem ūdeņiem

*Izdoti saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma
13. panta pirmās daļas 12. punktu*

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā valsts izmanto pirmpirkuma tiesības uz zemi, kas atrodas zem publiskajiem ūdeņiem un ir privātpersonas īpašumā.
2. Atsavinot zemi zem publiskajiem ūdeņiem, nekustamā īpašuma īpašnieks (turpmāk – pārdevējs) pirkuma līgumu vai tā norakstu (uzrādot pirkuma līguma oriģinālu) pirms nostiprināšanas zemesgrāmatā iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā (turpmāk – ministrija), norādot savu korespondences adresi.
3. Pirkuma līgums vai tā noraksts attiecībā uz pirmpirkuma tiesību izmantošanu tiek izvērtēts, ja atsavināmā zeme atrodas zem publiskajiem ūdeņiem un nekustamā īpašuma sastāvā nav ēku un būvju, un tai nav noteikta cita zemes lietošanas kategorija.
4. Ministrija, saņemot pirkuma līgumu vai tā norakstu, izsniedz rakstisku izziņu, kurā norāda šādas ziņas:
 - 4.1. atsavināmā nekustamā īpašuma nosaukums un kadastra numurs, nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo zemes vienību kadastra apzīmējumi;
 - 4.2. pārdevēja vārds, uzvārds un personas kods (fiziskām personām) vai nosaukums, reģistrācijas numurs un juridiskā adrese (juridiskām personām);
 - 4.3. pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas datums;
 - 4.4. tās amatpersonas vai ministrijas darbinieka amats, vārds un uzvārds, kurš pieņem pirkuma līgumu vai tā norakstu.
5. Ministrija pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas sadarbībā ar citām ieinteresētajām ministrijām izvērtē nepieciešamību izmantot valsts pirmpirkuma tiesības, ņemot vērā nekustamā īpašuma izmantošanas veidu, tā nepieciešamību sabiedrības interešu nodrošināšanai un citus lietderības apsvērumus.
6. Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu ministrija sagatavo 30 darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniedz Ministru kabinetā.