



Laidiens: 04.08.2016., Nr. 149
Oficiālās publikācijas Nr.: 2016/149.10

Ministru kabineta noteikumi Nr. 50

Rīgā 2016. gada 2. augustā (prot. Nr. 38 18. §)

Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi

*Izdoti saskaņā ar Zemes ierīcības likuma
10. panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka:

1.1. zemes ierīcības projekta (turpmāk – projekts) un tā grozījumu izstrādes un apstiprināšanas kārtību;

1.2. projekta saturu;

1.3. prasības attiecībā uz projekta paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu;

1.4. projekta datu un dokumentu aprites kārtību.

2. Projekta un tā grozījumu izstrādi nodrošina persona, kura ir sertificēta zemes ierīcības darbu veikšanai (turpmāk – zemes ierīkotājs).

3. Projektu un tā grozījumus izstrādā elektroniskā formā.

4. Projekta un tā grozījumu īstenošanu (zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) un ierakstīšanu zemesgrāmatā) uzsāk pēc tam, kad stāties spēkā vietējās pašvaldības administratīvais akts par projekta apstiprināšanu.

5. Zemes vienības projektē ar kompakto konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams.

6. Zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagriezienu leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem.

7. Projektētā robeža var šķērsot būvi, ja:

7.1. to ir iespējams sadalīt atbilstoši attiecīgās būvprojektēšanas jomas būvspeciālista atzinumam. Ja, sadalot būvi, nepieciešamas konstruktīvas izmaiņas, būves sadali veic pirms projekta apstiprināšanas. Zemes sadali plāno tā, lai projektētās zemes vienības robeža sakristu ar būves sadales līniju;

7.2. tā ir lineāra inženierbūve. Šādā gadījumā nav nepieciešama minētās inženierbūves sadale;

7.3. to ir paredzēts nojaukt, un tas tiek veikts pirms projekta apstiprināšanas vietējā pašvaldībā.

8. Projektētās zemes vienības zemes robežu plānā atzīmēto platību ar norādi "Cits zemes lietojums", kas paredzēta elektropārvades līnijas caur mežu, gāzes vai naftas vada, meliorācijas grāvja vai citas lineāras inženierbūves uzturēšanai (izņemot valsts un pašvaldības ceļus), ieskaita zemes vienības platībā, ja tā nepārsniedz normatīvajos aktos zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktās zemes vienības pieļaujamās platības atšķirības robežas un pēc zemes ierīkotāja pieprasījuma ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.

9. Zemes ierīkotājs ir tiesīgs pieaicināt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos sertificētu personu, lai tā precizētu projektētās robežas atrašanās vietu un situācijas objektu novietojumu projektētajā teritorijā, vai ģeodēzisko darbu veikšanā sertificētu personu, lai tā precizētu situācijas objektu novietojumu projektētajā teritorijā. Projekta ierosinātajam un robežojošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai, ja tāda nav, – tiesiskajam valdītājam ir pienākums pēc zemes ierīkotāja uzaicinājuma nodrošināt piekļuvi projektētajai teritorijai.

10. Projekta un tā grozījumu īstenošanā pieļaujamās atkāpes no projekta grafiskajā daļā attēlotajām projektēto zemes vienību robežām un platībām, ja tās radušās, novēršot robežu neatbilstību, vai projekts izstrādāts ierādītai (ar grafiskām metodēm noteiktai) zemes vienībai un uzmērītā platība projektētajai zemes vienībai atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai jaunveidojamās zemes vienības minimālajai platībai un pieļaujamai atkāpei no tās.

II. Projekta un tā grozījumu izstrādes un apstiprināšanas kārtība

11. Projekta izstrādes un apstiprināšanas process sastāv no šādām secīgām darbībām:

11.1. Zemes ierīcības likuma 5. vai 14. pantā minētā persona un institūcija, izņemot vietējo pašvaldību (turpmāk – ierosinātājs), iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi;

11.2. vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu;

11.3. ierosinātāja izvēlēts zemes ierīkotājs sagatavo projekta grafiskās daļas projektu un saskaņo to šo noteikumu 21. punktā minētajā kārtībā;

11.4. zemes ierīkotājs izstrādā projektu un saskaņo to ar ierosinātāju un projektētajā teritorijā iekļauto zemes vienību īpašniekiem, ja tie nav projekta ierosinātāji (turpmāk – citi zemes īpašnieki), un šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu;

11.5. zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā;

11.6. vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu.

12. Ierosinātais iesniegumam par projekta izstrādi pievieno grafisko pielikumu ar kartogrāfisko materiālu, kurā ir shematiski attēlota projektētā teritorija, projektētajā teritorijā esošās būves un projektētās robežas. Iesniegumā ierosinātais:

12.1. norāda projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību;

12.2. sniedz priekšlikumus par zemes vienību konfigurāciju, robežām un platībām;

12.3. ja nepieciešams, izsaka lūgumu atļaut īstenot projektu pa posmiem.

13. Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.

14. Vietējā pašvaldība, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, vai zemes ierīkotājs, saņemot no ierosinātāja projekta izstrādes nosacījumus, pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām:

14.1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas, ja projektētajā teritorijā atrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi vai projektētā teritorija atrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijā;

14.2. valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi", ja projektētā teritorija atrodas valsts autoceļu aizsargjoslā;

14.3. Dabas aizsardzības pārvaldes, ja projektētajā teritorijā atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, izņemot dabas pieminekļus, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas neitrālo zonu, aizsargājamo ainavu apvidus ainavu aizsardzības zonu, biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonu un aizsargājamo ainavu apvidu, ja tie nav iedalīti funkcionālajās zonās;

14.4. citām institūcijām, ko noteikusi vietējā pašvaldība.

15. Saskaņošanas institūcijas projekta izstrādes nosacījumus bez maksas izsniedz 15 darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas un norāda, vai zemes ierīkotājam projekta grafiskās daļas projektu nepieciešams iesniegt saskaņošanai attiecīgajā institūcijā, un, ja nepieciešams, – formātu (vektordatu formātā vai portatīvā dokumenta (PDF) formātā), kādā projekts nosūtāms saskaņošanai.

16. Zemes ierīkotājs projekta izstrādei izmanto:

16.1. vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu projektētajai teritorijai un tām teritorijām, kas robežojas ar projektēto teritoriju;

16.2. dokumentus par ceļa servitūta nodibināšanu, ja tas nav reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā un ierakstīts zemesgrāmatā, kā arī dokumentus par ceļa servitūta izbeigšanu, ja ieraksts nav dzēsts no Kadastra informācijas sistēmas un zemesgrāmatas;

16.3. informāciju no projektētajā teritorijā iekļauto īpašumu īpašniekiem par viņu īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošajiem ārējiem inženiertīkliem projektētajā teritorijā, j tādi ir;

16.4. projektētajā teritorijā iekļauto īpašumu īpašnieku zemes ierīkotājam iesniegtu apliecinājumu, ka īpašums ir vai nav apgrūtināts ar zemes vienību sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem). Ja īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām, attiecīgā īpašuma īpašnieks papildus iesniedz dokumentu, kas apstiprina kreditora piekrišanu projekta izstrādei;

16.5. kompetentās iestādes akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju, ja projektu izstrādā šo noteikumu 29. punktā minētajā kārtībā;

16.6. šo noteikumu 17. punktā minēto informāciju.

17. Zemes ierīkotājs izvērtē, kāda informācija par projektēto teritoriju (papildus šo noteikumu 16. punktā minētajai) tam ir nepieciešama projekta izstrādei. Projekta izstrādei nepieciešamo informāciju saskaņā ar zemes ierīkotāja vai komercsabiedrības, vai tāda individuālā komersanta pieprasījumu, kas nodarbina vismaz vienu zemes ierīkotāju (turpmāk – komersants), izsniedz:

17.1. vietējā pašvaldība – augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, ja tāda ir;

17.2. Valsts zemes dienests:

17.2.1. informāciju no Kadastra informācijas sistēmas atbilstoši šo noteikumu 18. punktam, tai skaitā informāciju par zemes ierīkotāja pieprasītajiem projektējamo zemes vienību kadastra apzīmējumiem;

17.2.2. informāciju no Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas;

17.2.3. augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, ja tāda ir;

17.2.4. arhīvā esošo zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu kopijas;

17.2.5. informāciju no Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas;

17.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra:

17.3.1. ortofotokartes;

17.3.2. topogrāfiskās kartes un plānus;

17.4. Dabas aizsardzības pārvalde – informāciju par mikroliegumiem un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju robežām, kā arī par to aizsardzības režīmu, ja projekts tiek izstrādāts īpaši aizsargājamā dabas teritorijā;

17.5. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – informāciju par valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, ja projekts tiek izstrādāts valsts aizsargājamo kultūra: pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijā;

17.6. inženierbūves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs – informāciju par attiecīgās inženierbūves izvietojumu;

17.7. valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – informāciju par meliorācijas sistēmām no Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas.

18. Valsts zemes dienests informāciju no Kadastra informācijas sistēmas sagatavo un izsniedz standartizētā veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem kadastra informācijas pieprasīšanas un izsniegšanas jomā, ņemot vērā šādus nosacījumus:

18.1. par projektēto teritoriju vienkopus izsniedz šādus Kadastra informācijas sistēmas teksta datu informācijas blokus:

18.1.1. kadastra objekta identifikācija;

18.1.2. dati par nekustamā īpašuma nosaukumu un kopējo platību;

18.1.3. nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums;

18.1.4. pamatdati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem;

18.1.5. izraksts no zemes vienības pamatdatiem;

18.1.6. zemes vienības daļas pamatdati;

18.1.7. zemes vienības un zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis;

18.1.8. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi;

18.1.9. izraksts no būves pamatdatiem;

18.1.10. zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas informācija;

18.1.11. plānotās (projektētās) zemes vienības informācija;

18.2. par projektēto teritoriju vienkopus izsniedz Kadastra informācijas sistēmas telpisko datu informācijas bloku – kadastra kartes datus;

18.3. par zemes vienībām, kas neietilpst projektētajā teritorijā, bet pa kurām plānota piekļūšana projektētajām zemes vienībām, vienkopus izsniedz šādus Kadastra informācijas sistēmas teksta datu informācijas blokus:

18.3.1. kadastra objekta identifikācija;

18.3.2. nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums;

18.3.3. pamatdati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem;

18.3.4. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi;

18.4. par zemes vienībām, kas neietilpst projektētajā teritorijā, bet pa kurām tiks plānota piekļūšana projektētajām zemes vienībām, vienkopus izsniedz Kadastra informācijas sistēmas telpisko datu informācijas bloku – kadastra kartes datus.

19. Šo noteikumu 17. punktā minētās informācijas grafiskos datus institūcijas izsniedz vienā no šādiem veidiem:

19.1. digitālā veidā vektordatu formātā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā mērogā 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 vai 1:250 izņemot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā reģistrētos datus, kurus izsniedz objektu un apgrūtināto teritoriju datu sniedzēju iesniegtajā mērogā;

19.2. kā karšu lapas, kas sakārtotas rastra datņu formātā atbilstoši karšu nomenklatūrai, ja nav pieejami vektordati;

19.3. kā citu kartogrāfisko materiālu, ja karšu lapas nav sakārtotas rastra datņu formātā atbilstoši karšu nomenklatūrai un nav pieejami vektordati.

20. Ja projekta izstrādes laikā pēc projektēto zemes vienību kadastra apzīmējumu pieprasīšanas ir veiktas izmaiņas attiecībā uz projektēto zemes vienību skaitu un platību, zemes ierīkotājs par to informē Valsts zemes dienestu, nosūtot paziņojumu uz Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē norādīto šim nolūkam paredzēto elektroniskā pasta adresi.

21. Projekta grafiskās daļas projektu zemes ierīkotājs elektroniski saskaņo ar šādām personām:

21.1. valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", ja projektētajā teritorijā ir valsts vai valsts nozīmes meliorācijas sistēmas;

21.2. publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju, ja projektētajā teritorijā ir publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla vai šāda josla robežojas ar attiecīgo teritoriju, vai attiecīgajā teritorijā atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa ekspluatācijas vai drošības aizsargjosla;

21.3. šo noteikumu 13.4. apakšpunktā norādītām institūcijām.

22. Šo noteikumu 14. punktā, kā arī 13.4., 21.1. un 21.2. apakšpunktā minētās institūcijas projekta grafiskās daļas projektu saskaņo 15 darbdienu laikā pēc tā saņemšanas vai sniedz pamatotu atteikumu, ja nav izpildītas tās izsniegto nosacījumu prasības. Minētās institūcijas zemes ierīkotājam nosūta elektroniski parakstītu projekta grafiskās daļas projektu, kurā izvietots saskaņojuma uzraksts vai atzīme par tā saskaņojumu, vai elektronisku dokumentu par projekta grafiskās daļas projekta saskaņošanu, vai elektroniskā

pasta vēstuli ar informāciju par koleģiālās institūcijas (piemēram, komisijas, komercsabiedrības valdes) lēmumu, ar kuru saskaņots projekta grafiskās daļas projekts, norādot esošo zemes vienību kadastra apzīmējumus.

23. Pēc projekta grafiskās daļas saskaņošanas zemes ierīkotājs papildina projekta grafisko daļu ar šo noteikumu 14. punktā, kā arī 13.4., 21.1. un 21.2. apakšpunktā minēto institūciju vai to pārstāvu rekvizītiem (institūcijas pārstāvja vārds, uzvārds, institūcijas nosaukums un saskaņošanas datums) vai koleģiālās institūcijas (piemēram, komisijas komercsabiedrības valdes) nosaukumu un pieņemtā lēmuma datumu un numuru.

24. Pēc šo noteikumu 23. punktā norādīto darbību veikšanas zemes ierīkotājs sagatavo projektu atbilstoši normatīvajiem aktiem elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites jomā un saskaņo to ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu. Ierosinātājs un šo noteikumu 13.6. apakšpunktā minētajā gadījumā – citi zemes īpašnieki, kuri lieto drošu elektronisko parakstu, piekrišanu projekta īstenošanai un saskaņojumu par projektētās teritorijas robežām izsaka, parakstot projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmējot ar laika zīmogu, va piekrišanu projekta īstenošanai un saskaņojumu par projektētās teritorijas robežām izsaka, parakstot portatīvā dokumenta (PDF) formātā sagatavoto projekta grafiskās daļas izdruku vai iesniedzot zemes ierīkotājam rakstisku apliecinājumu brīvā formā, kuru zemes ierīkotājs ievieto projektā.

25. Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26. Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

27. Vietējā pašvaldība projektu noraida, ja projekta izstrādē nav ievēroti projekta izstrādes nosacījumi, prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos teritorijas plānošanas, izmantošanas, apbūves vai zemes ierīcības jomā, kā arī citu normatīvo aktu prasības.

28. Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

28.3. starpgabala statusa atcelšanu, ja tāds ir bijis noteikts zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

29. Ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības.

30. Projekta grozījumus Zemes ierīcības likuma 8.¹ panta noteiktajā gadījumā izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības. Projekta grozījumus saskaņo ar tām institūcijām, kuras izsniegušas projekta izstrādes nosacījumus, ja attiecīgā teritorija ir to kompetencē.

III. Projekta saturs

31. Zemes ierīkotājs ar drošu elektronisko parakstu parakstāmajā un ar laika zīmogu iezīmējamā projektā ietver:

31.1. projekta paskaidrojuma rakstu;

31.2. ar drošu elektronisko parakstu parakstītu un laika zīmogu iezīmētu projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā;

31.3. šo noteikumu 24. punktā minēto dokumentu par projekta saskaņošanu;

31.4. projekta izstrādes dokumentāciju;

31.5. šo noteikumu 31.1., 31.2., 31.3. un 31.4. apakšpunktā norādīto dokumentu kopumu portatīvā dokumenta (PDF) formātā.

32. Zemes ierīkotājs ar drošu elektronisko parakstu parakstāmajā un ar laika zīmogu iezīmējamā projekta grozījumos ietver:

32.1. ierosinātāja iesniegumu zemes ierīkotājam par projekta grozījumu izstrādi;

32.2. elektroniski parakstītu projekta grozījumu grafisko daļu, kurā uzskatāmi, tai skaitā ar svītrojumu, attēlotas iepriekš projektētās līnijas digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā;

32.3. paskaidrojuma rakstu ar veicamo grozījumu salīdzinājumu;

32.4. šo noteikumu 24. punktā minēto dokumentu par projekta saskaņošanu;

32.5. šo noteikumu 44.3., 44.4. un 44.5. apakšpunktā norādītos dokumentus, kas attiecināmi uz grozījumu skarto projektēto teritoriju;

32.6. šo noteikumu 44.6., 44.7., 44.8. un 44.11. apakšpunktā norādītos dokumentus, kas attiecināmi uz grozījumu skarto projektēto teritoriju un nav iekļauti zemes ierīcības projektā;

32.7. šo noteikumu 16.2., 16.3., 16.4. apakšpunktā un 17. punktā norādītos dokumentus un informāciju, izņemot šo noteikumu 17.3. apakšpunktā minētās kartes un plānus, ja šādi dokumenti un informācija nav iekļauti zemes ierīcības projektā vai tie pieprasīti atkārtoti;

32.8. šo noteikumu 32.1., 32.2., 32.3., 32.4., 32.5., 32.6. un 32.7. apakšpunktā norādīto dokumentu kopumu portatīvā dokumenta (PDF) formātā.

IV. Prasības projekta paskaidrojuma rakstam un grafiskajai daļai

33. Zemes ierīkotājs paskaidrojuma rakstā sniedz informāciju par:

33.1. projektētajā teritorijā iekļauto nekustamo īpašumu nosaukumiem, atrašanās vietu, sastāvu, būvju un zemes vienību kadastra apzīmējumiem, adresi, ja tāda piešķirta, piederību un esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;