



Laidiens: **19.05.2016., Nr. 96**
Oficiālās publikācijas Nr.: **2016/96.2**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 292

Rīgā 2016. gada 10. maijā (prot. Nr. 22 8. §)

Nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu prognozes noteikšanas kārtība

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma
5. panta ceturto daļu*

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā katrai pašvaldībai prognozē nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – nodoklis) ieņēmumus nākamajam taksācijas periodam atbilstoši Valsts zemes dienesta datiem par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošā nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību.
2. Finanšu ministrija līdz taksācijas perioda 12. augustam (izņemot šo noteikumu 15. punktā minēto gadījumu) apkopo pašvaldību iesniegto nodokļa ieņēmumu prognozi nākamajam taksācijas periodam un aprēķina kopējo nodokļa ieņēmumu prognozi nākamajam taksācijas periodam.
3. Pašvaldības nodokļa ieņēmumus prognozē, izmantojot Valsts zemes dienesta oficiālo informāciju par katras pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo nekustamā īpašuma objektu (zemes vienību, būvju un telpu grupu) un zemes vienības daļu prognozētajām kadastrālajām vērtībām nākamajam taksācijas gadam.
4. Pašvaldības zemes vienībām (to daļām), kuras atrodas administratīvajās teritorijās ārpus pilsētām un kuru platība pārsniedz trīs hektārus, un kurām vismaz viens no noteiktajiem lietošanas mērķiem ir no lietošanas mērķu grupas "Lauksaimniecības zeme", "Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu" vai "Ūdens objektu zeme" (turpmāk – lauku zeme), nodokļa ieņēmumus līdz 2025. taksācijas gadam prognozē, izmantojot Valsts zemes dienesta noteikto prognozēto speciālo vērtību.
5. Nodokļa ieņēmumu prognozes aprēķinā pašvaldības ņem vērā to rīcībā esošos datus par nodokļa objektiem uz taksācijas perioda 1. jūniju.
6. Valsts zemes dienests 10 darbdienu laikā pēc kadastrālo vērtību bāzes apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā līdz taksācijas perioda 22. jūnijam aprēķina katras pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo nekustamā īpašuma objektu (zemes vienību, būvju un telpu grupu) un zemes vienības daļu prognozēto kadastrālo vērtību pēc nekustamo īpašumu stāvokļa uz taksācijas perioda 1. jūniju un nodod katrai pašvaldībai šādu informāciju par katru nekustamā īpašuma objektu un zemes vienības daļu:
 - 6.1. kadastra apzīmējums;
 - 6.2. apjoma rādītājs, kas izmantots kadastrālās vērtības aprēķinā, un tā mērvienība;

6.3. adrese, ja nekustamā īpašuma objekts ir adresācijas objekts;

6.4. prognozētā kadastrālā vērtība;

6.5. jaunaudzes platība zemes vienībā (kvadrātmetros).

7. Līdz 2025. taksācijas gadam, pamatojoties uz lauku zemes kadastrālo vērtību, Valsts zemes dienests nosaka speciālo vērtību, kuru atbilstoši šo noteikumu 6. punktā minētajam termiņam nodod pašvaldībām.

8. Pašvaldība, neņemot vērā nodokļa likmi, kas noteikta saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, aprēķina nodokļa ieņēmumu prognozi nākamajam taksācijas periodam:

8.1. zemei (izņemot lauku zemes) un ēkām (izņemot likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 2. punktā minētos nodokļa objektus (turpmāk – mājokļi)), pamatojoties uz prognozētajām kadastrālajām vērtībām nākamajam taksācijas gadam, piemērojot nodokļa likmi 1,5 % no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības. Prognozē netiek iekļautas dzīvojamo māju palīgēkas un garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību, garāžu īpašnieku biedrību un fizisko personu garāžas, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;

8.2. lauku zemēm, pamatojoties uz noteikto prognozēto speciālo vērtību nākamajam taksācijas gadam, piemērojot nodokļa likmi 1,5 % no nekustamā īpašuma speciālās vērtības;

8.3. inženierbūvēm, pamatojoties uz prognozētajām kadastrālajām vērtībām nākamajam taksācijas gadam, piemērojot nodokļa likmi 1,5 % no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības;

8.4. mājokļiem, pamatojoties uz prognozētajām kadastrālajām vērtībām nākamajam taksācijas gadam, piemērojot nodokļa likmi 0,2 % no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības. Prognozē netiek iekļautas dzīvojamo māju palīgēkas un garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību, garāžu īpašnieku biedrību un fizisko personu garāžas, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;

8.5. nepiemērojot likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 3.¹ daļā noteikto minimālo nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu katram maksātājam attiecīgajā pašvaldībā.

9. Prognozētā nodokļa apjomu pašvaldība samazina:

9.1. par 100 % no maksātnespējīgiem komersantiem un maksātnespējīgām fiziskām personām aprēķinātās nodokļa summas, pamatojoties uz prognozētajām kadastrālajām vērtībām nākamajam taksācijas gadam;

9.2. par 100 % no privatizējamiem komersantiem aprēķinātās nodokļa summas, ja privatizējamiem komersantiem ir nodokļa parāds par pirmstaksācijas periodiem;

9.3. par 80 % no speciālo ekonomisko zonu un brīvostu licencētajiem komersantiem aprēķinātās nodokļa summas (neņemot vērā atvieglojumus), pamatojoties uz prognozētajām kadastrālajām vērtībām nākamajam taksācijas gadam;

9.4. par 50 % no politiski represētajām personām aprēķinātās nodokļa summas (neņemot vērā atvieglojumus), pamatojoties uz prognozētajām kadastrālajām vērtībām nākamajam taksācijas gadam;

9.5. par 100 % no taksācijas gadā aprēķinātajiem un piešķirtajiem atvieglojumiem trūcīgajām personām par mājokļiem un tiem piekritīgo zemi;

9.6. par 100 % no taksācijas gadā aprēķinātajiem un piešķirtajiem atvieglojumiem maznodrošinātajām personām par mājokļiem un tiem piekritīgo zemi;

9.7. par 50 % no taksācijas gadā personai aprēķinātās nodokļa summas par mājokļiem un tiem piekritīgo zemi, ja šai personai (pašai vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam taksācijas gada 1. janvārī ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarēta dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem (arī tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no minētajiem bērniem).

10. Saskaņā ar šo noteikumu 8. punktu aprēķināto nodokļa ieņēmumu prognozi, kas samazināta atbilstoši šo noteikumu 9. punktam, pašvaldība koriģē ar iekasējamības koeficientu 0,8.

11. Šo noteikumu 10. punktā minēto informāciju pašvaldība norāda veidlapā (1. pielikums) un līdz taksācijas perioda 7. augustam iesniedz Finanšu ministrijā.

12. Ja līdz taksācijas perioda 7. augustam (pasta zīmogs vai ar drošu elektronisko parakstu parakstīta dokumenta datums) pašvaldība nav iesniegusi Finanšu ministrijā šo noteikumu 10. punktā minēto informāciju, Finanšu ministrija pieprasa attiecīgās ziņas Valsts zemes dienestam un aprēķina pašvaldībai prognozēto nodokļa apjomu saskaņā ar prognozētajām kadastrālajām vērtībām (lauku zemēm saskaņā ar noteikto prognozēto speciālo vērtību), neņemot vērā šo noteikumu 9. punktā minētos samazinājumus.

13. Valsts zemes dienests pēc pieprasījuma iesniedz Finanšu ministrijā šādas ziņas par attiecīgo pašvaldību:

13.1. zemes (izņemot lauku zemi) vienību prognozētā kadastrālo vērtību kopsumma;

13.2. lauku zemēm prognozētā speciālo vērtību kopsumma;

13.3. to ēku prognozētā kadastrālo vērtību kopsumma, kuru galvenā lietošanas veida kods ir 1110, 1121, 1122 vai 1130;

13.4. ēku (izņemot šo noteikumu 13.3. apakšpunktā minētās ēkas) prognozētā kadastrālo vērtību kopsumma;

13.5. inženierbūvju prognozētā kadastrālo vērtību kopsumma.

14. Pašvaldība norāda veidlapās un līdz taksācijas perioda 7. augustam iesniedz Finanšu ministrijā:

14.1. informāciju par taksācijas periodā piemēroto atvieglojumu summu trūcīgajām personām (šo noteikumu 9.5. apakšpunkta izpratnē) un maznodrošinātajām personām (šo noteikumu 9.6. apakšpunkta izpratnē) (2. pielikums);

14.2. informāciju par taksācijas periodā aprēķināto mājokļa nodokli, informāciju par to personu skaitu, kurām taksācijas periodā piemērots likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 3.¹ daļā noteiktais minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums (katram maksātājam katrā pašvaldībā), kā arī informāciju par kopējo nodokļa summas palielinājumu, kas radies, piemērojot minimālo nodokļa maksājumu (3. pielikums);

14.3. informāciju par taksācijas periodā piemēroto atvieglojumu summu personām, kurām taksācijas gada 1. janvārī ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem (šo noteikumu 9.7. apakšpunkta izpratnē) (4. pielikums).

15. Ja nepieciešams, Finanšu ministrija pēc šo noteikumu 2. punktā minētā termiņa pieprasa pašvaldībai informāciju par nodokļa ieņēmumu prognozes aprēķinu un Valsts zemes dienestam šo noteikumu 13. punktā minēto papildu informāciju un līdz taksācijas perioda 30. augustam aprēķina kopējo nodokļa ieņēmumu prognozi nākamajam taksācijas periodam.

16. Ja pēc šo noteikumu 15. punktā minētās informācijas saņemšanas un izvērtēšanas Finanšu ministrija konstatē, ka pašvaldības aprēķinātā nodokļa ieņēmumu prognoze nākamajam taksācijas periodam ir nepamatoti samazināta