



Laidiens: 29.12.2015., Nr. 253

Oficiālās publikācijas Nr.: 2015/253.16

Šī publikācija ir precizēta.

Precizējums: OP 2016/6.4

Ministru kabineta noteikumi Nr. 787

Rīgā 2015. gada 22. decembrī (prot. Nr. 68 63. §)

Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība

*Izdoti saskaņā ar Likuma par budžeta un finanšu vadību
5. panta deviņto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma
99. un 101. pantu, Administratīvo teritoriju un
apdzīvoto vietu likuma 17. panta piektās daļas 3. punktu,
Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likuma
12. panta trešo daļu un Ģeotelpiskās informācijas likuma
26. panta desmito daļu*

1. Noteikumi nosaka Valsts zemes dienesta sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikums) (turpmāk – cenrādis) un kārtību, kādā persona maksā par šādiem Valsts zemes dienesta sniegtajiem maksas pakalpojumiem (turpmāk – pakalpojums):

- 1.1. nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana un nekustamā īpašuma veidošana;
 - 1.2. kadastra objekta un kadastra datu reģistrācija un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 57. panta 1. un 1.¹ punktā minēto kadastra datu aktualizācija;
 - 1.3. kadastra informācijas sagatavošana un izsniegšana personai par tās kadastra objektu (izņemot Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantā minēto gadījumu);
 - 1.4. kadastra informācijas sagatavošana, izmantošana un pieejamības nodrošināšana (izņemot Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 98. pantā minētos gadījumus), kā arī statistiskās un analītiskās informācijas sagatavošana, izmantojot kadastra informāciju;
 - 1.5. Valsts adrešu reģistra datu izsniegšana;
 - 1.6. Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas datu sagatavošana un izsniegšana;
 - 1.7. augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas sagatavošana un izsniegšana.
2. Persona par pakalpojumu maksā saskaņā ar cenrādi, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus, kad pakalpojuma sniegšana ir bez maksas.
3. Valsts zemes dienests viena pasūtījuma ietvaros sniedz vienu vai vairākus pakalpojumus atbilstoši personas pieprasījumam.

4. Ja persona vēlas saņemt pakalpojumu divas reizes īsākā termiņā, nekā noteikts attiecīgajos normatīvajos aktos, un tas ir tehniski iespējams, cenai par pakalpojumu piemēro koeficientu divi. Cenrāža VII nodaļā minētos pakalpojumus nesniedz īsākā termiņā.

5. Ja Valsts zemes dienests pakalpojuma sniegšanu organizē gan elektroniskā veidā, gan klātienē vai pa pastu un persona pakalpojumu pieprasa, tai skaitā dokumentus iesniedz, un saņem elektroniskā veidā, Valsts zemes dienests par elektronisko pakalpojumu piemēro desmit procentu cenas samazinājumu.

6. Ja Valsts zemes dienests pakalpojuma sniegšanu organizē tikai elektroniskā veidā un persona pakalpojumu pieprasa vai saņem klātienē, Valsts zemes dienests piemēro papildu maksu par apkalpošanu klātienē saskaņā ar cenrādi.

7. Maksu par pakalpojumu veido:

7.1. viena cenrādī norādītā cena;

7.2. vairāku cenrādī norādīto cenu summa;

7.3. vairāku cenrādī norādīto pakalpojuma elementu cenas un daudzuma reizinājumu summa.

8. Pirms pakalpojuma izpildes uzsākšanas persona saskaņā ar Valsts zemes dienesta sagatavoto rēķinu samaksā priekšapmaksu pilnā apmērā, izņemot:

8.1. būves kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumus, par kuriem persona maksā priekšapmaksu 50 procentu apmērā no prognozētās maksas;

8.2. ja maksu par pakalpojumu veido saskaņā ar šo noteikumu 7.3. apakšpunktu un, pieņemot pakalpojumu, nav iespējams aprēķināt pakalpojuma kopējo maksu. Šādā gadījumā persona maksā priekšapmaksu cenrādī norādītās pakalpojuma elementa vienas mērvienības cenas apmērā, izņemot būves kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumus.

9. Ja maksu par pakalpojumu veido saskaņā ar šo noteikumu 7.3. apakšpunktu, Valsts zemes dienests sagatavo tāmi un tāmes summu iekļauj rēķinā.

10. Paredzētās maksas apmērs, ko aprēķina priekšapmaksas veikšanai, var atšķirties no pasūtījuma tāmes summas, kas aprēķināta atbilstoši faktiski izpildīto darbu apjomam.

11. Valsts zemes dienests pakalpojuma izpildi uzsāk nākamajā darbdienā pēc pieprasījuma saņemšanas, ja ir veikta šo noteikumu 8. punktā minētā priekšapmaksa un maksājums Ministru kabineta noteiktajā kārtībā ir atzīts par saņemtu valsts budžetā.

12. Ja šo noteikumu 8. punktā minētā priekšapmaksa nav samaksāta 30 kalendāra dienu laikā pēc rēķina izrakstīšanas, uzskatāms, ka persona ir atteikusies no pakalpojuma un pasūtījums ir anulēts.

13. Valsts zemes dienests par sniegto pakalpojumu izraksta un izsniedz personai rēķinu.

14. Persona Valsts zemes dienesta izrakstīto rēķinu samaksā 15 kalendāra dienu laikā pēc tā izrakstīšanas.

15. Par pakalpojumu persona norēķinās:

15.1. ar tādas maksājumu iestādes starpniecību, kurai ir tiesības sniegt maksājumu pakalpojumus Maksājumu pakalpojumu likuma izpratnē;

15.2. ar maksājumu karti maksājumu karšu pieņemšanas terminālī Valsts zemes dienestā;

15.3. izmantojot tiešsaistes maksājuma pakalpojumu Valsts zemes dienesta datu izplatīšanas portālā.

16. Maksājuma iekasēšanas izdevumus sedz persona.

17. Ja persona nav samaksājusi rēķinu norādītajā termiņā, Valsts zemes dienestam ir tiesības datus par personu nodot parāda piedziņas pakalpojuma sniedzējam.

18. Ja nav ierosināta tiesvedība par pakalpojuma maksas apmēru, pamatotību vai aprēķinu pareizību, izpildīto pakalpojumu persona saņem pēc tam, kad par to izrakstītie rēķini, kā arī par citiem personai sniegtajiem pakalpojumiem izrakstītie rēķini, kuriem iestājies samaksas termiņš, ir samaksāti pilnā apmērā un šie maksājumi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā ir atzīti par saņemtiem valsts budžetā.

19. Ja ir ierosināta tiesvedība par pakalpojuma maksas apmēru, pamatotību vai aprēķinu pareizību, izpildīto pakalpojumu persona saņem pēc tam, kad stājies spēkā tiesas spriedums un persona ir samaksājusi atbilstoši tiesas spriedumā noteiktajam un maksājumi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā ir atzīti par saņemtiem valsts budžetā.

20. Valsts zemes dienests pakalpojuma izpildi var pārtraukt:

20.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

20.2. personai rakstiski atsakoties no pakalpojuma.

21. Pārtraucot pakalpojuma izpildi, Valsts zemes dienests sagatavo tāmi un no saņemtās pakalpojuma priekšapmaksas summas sedz izmaksas par darbiem, kas veikti līdz pakalpojuma izpildes pārtraukšanai, šādā kārtībā:

21.1. ja saņemtā priekšapmaksa nesedz izpildīto darbu izmaksas, Valsts zemes dienests izraksta personai rēķinu 15 kalendāra dienu laikā pēc pakalpojuma pārtraukšanas. Persona rēķinu samaksā 15 kalendāra dienu laikā pēc tā izrakstīšanas;

21.2. ja saņemtā priekšapmaksa pārsniedz izpildīto darbu izmaksas, Valsts zemes dienests informē personu par aprēķināto starpību un atmaksā to šo noteikumu 23. punktā noteiktajā kārtībā.

22. Ja pakalpojums nav izpildīts noteiktajā termiņā no Valsts zemes dienesta atkarīgu apstākļu dēļ, personai ir tiesības rakstiski atteikties no pakalpojuma. Ja persona atsakās no pakalpojuma, Valsts zemes dienests pārtrauc pakalpojuma izpildi un atmaksā personas samaksāto naudas summu pilnā apmērā šo noteikumu 23. punktā noteiktajā kārtībā.

23. Šo noteikumu 21.2. apakšpunktā un 22. punktā minētajā gadījumā persona Valsts zemes dienestam iesniedz iesniegumu, kurā norādīti dati par personu (fiziskai personai – vārds, uzvārds un personas kods vai identifikācijas kods, juridiskai personai – nosaukums un reģistrācijas numurs), bankas rekvizīti un konta numurs. Valsts zemes dienests ne vēlāk kā 45 kalendāra dienu laikā no personas iesnieguma saņemšanas dienas atmaksā personai attiecīgo naudas summu, veicot pārskaitījumu ar kredītiestādes starpniecību.

24. Personai un Valsts zemes dienestam rakstiski vienojoties, var nepiemērot šo noteikumu 8., 12., 14., 18., 19., 20., 21. un 22. punkta nosacījumus.

25. Atzīt par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2011. gada 11. janvāra noteikumus Nr. 20 "Valsts zemes dienesta sniegto maksas pakalpojumu samaksas kārtība" (Latvijas Vēstnesis, 2011, 8. nr.) un Ministru kabineta 2013. gada 17. septembra noteikumus Nr. 896 "Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis" (Latvijas Vēstnesis, 2013, 193. nr.).

26. Maksa par pakalpojumu, kas pieprasīts līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, ir aprēķināma atbilstoši pakalpojuma maksai, kāda tā bija pieprasīšanas dienā.

Ministru prezidente
Laimdota Straujuma
 Tieslietu ministrs
Dzintars Rasnačs

Pielikums
 Ministru kabineta
 2015. gada 22. decembra
 noteikumiem Nr. 787

Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p. k.	Pakalpojuma nosaukums	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro) ¹	Cena ar PVN (euro)
I. Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana					
1.	Ēkas, telpu grupas kadastrālā uzmērīšana ^{2, 3}				
1.1.	sākotnējo datu un dokumentu sagatavošana	viens īpašums	42,00	0,00	42,00
1.2.	ēkas kadastrālā uzmērīšana, bet ne mazāk kā 25,90 euro par ēku ⁴	viens apbūves laukuma kvadrātmtrs	0,17	0,00	0,17
1.3.	telpas kadastrālā uzmērīšana, bet ne mazāk kā 5,00 euro un ne vairāk kā 252,90 euro par telpu ⁴	viens kopējās platības kvadrātmtrs	1,09	0,00	1,09
1.4.	neregistrētas ēkas konstatēšana un attiecīgas informācijas attēlošana apbūves plānā	viena ēka	7,85	0,00	7,85
1.5.	zemes zem ēkām un pagalmiem noteikšana un norādīšana apbūves plānā	viena zemes vienība	15,15	0,00	15,15
2.	Lineāras inženierbūves kadastrālā uzmērīšana ^{2, 3}				
2.1.	sākotnējo datu un dokumentu sagatavošana	viens pasūtījums	62,00	0,00	62,00
2.2.	lineāras inženierbūves kadastrālā uzmērīšana	viens kilometrs/1000 kvadrātmtru ⁵	21,10	0,00	21,10
2.3.	otrās un katras nākamās inženierbūves daļas kadastrālā uzmērīšana (papildus 2.2. apakšpunktā minētajai cenai)	viena daļa	4,10	0,00	4,10
2.4.	telpas kadastrālā uzmērīšana, bet ne mazāk kā 5,00 euro un ne vairāk kā 252,90 euro par telpu ⁴	viens kopējās platības kvadrātmtrs	1,09	0,00	1,09
3.	Punktveida inženierbūves kadastrālā uzmērīšana ^{2, 3}				
3.1.	sākotnējo datu un dokumentu sagatavošana	viens pasūtījums	42,00	0,00	42,00
3.2.	punktveida inženierbūves kadastrālā uzmērīšana	viena inženierbūve	15,60	0,00	15,60
3.3.	otrās un katras nākamās inženierbūves	viena daļa	4,10	0,00	4,10

	daļas kadastrālā uzmērīšana (papildus 3.2. apakšpunktā minētajai cenai)				
3.4.	telpas kadastrālā uzmērīšana, bet ne mazāk kā 5,00 <i>euro</i> un ne vairāk kā 252,90 <i>euro</i> par telpu ⁴	viens kopējās platības kvadrātmeters	1,09	0,00	1,09
4.	Būves nolietojuma noteikšana ^{2, 3, 6}				
4.1.	ēkām ar kopējo būvtilpumu līdz 1000 kubikmetriem vienas zemes vienības ietvaros	ēkas ar kopējo būvtilpumu līdz 1000 kubikmetriem	34,35	0,00	34,35
4.2.	ēkām ar kopējo būvtilpumu no 1001 līdz 5000 kubikmetriem vienas zemes vienības ietvaros	ēkas ar kopējo būvtilpumu no 1001 līdz 5000 kubikmetriem	80,50	0,00	80,50
5.	Būves neesības konstatēšana un attiecīgas informācijas attēlošana apbūves plānā (papildus 1., 2. vai 3. punktā minētajai cenai)	viena būve	7,95	0,00	7,95
II. Datu reģistrācija un aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā					
6.	Kadastra objekta datu reģistrācija un aktualizācija				
6.1.	jauna kadastra objekta datu reģistrācija, reģistrācijas atteikums vai kadastra datu aktualizācija pēc kadastrālās uzmērīšanas vai aktualizācijas atteikums (nekustamais īpašums, zemes vienība, zemes vienības daļa, būve vai telpu grupa)	viens kadastra objekts	30,00	0,00	30,00
6.2.	par 21. un katru nākamo telpu vienā telpu grupā (papildus 6.1. apakšpunktā minētajai cenai)	viena telpa	0,52	0,00	0,52
7.	Kadastra datu aktualizācija, tai skaitā ieraksta par būves vai telpu grupas dzēšanu, neveicot kadastrālo uzmērīšanu, vai aktualizācijas atteikums	viena veida datu aktualizācija par vienu kadastra objektu	9,25	0,00	9,25
III. Kadastra informācijas sistēmas datu izsniegšana					
8.	Tipveida kadastra informācija ⁷	viens dokuments	7,00	0,00	7,00
9.	Dati informācijas blokos par kadastra objektu atbilstoši personas pieprasījumam ⁸	viens dokuments par vienu kadastra objektu	13,45	0,00	13,45
10.	Informācija no kadastra telpiskajiem datiem par zemesgabaliem, uz kuriem atrodas publiskās lietošanas infrastruktūras objekti				
10.1.	līdz 300 metriem	viens objekts	19,70	0,00	19,70
10.2.	par katriem nākamajiem 100 metriem (papildus 10.1. apakšpunktā minētajai cenai)	viens objekts	4,50	0,00	4,50
11.	Zemes kadastrālās uzmērīšanas telpiskie dati vektordatu formātā galalietotājam un pakalpojumu sniedzējam	viena zemes vienība	4,95	0,00	4,95
12.	Vienreizēja Nekustamā īpašuma tirgus datubāzes datu nodošana (standartkopa ar datiem par vienu kalendāra gadu) galalietotājam un pakalpojumu sniedzējam	viena standartkopa vienā pieprasījumā	60,00	0,00	60,00