



Laidiens: **20.11.2015., Nr. 228**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2015/228.4**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 643

Rīgā 2015. gada 10. novembrī (prot. Nr. 58 1. §)

Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumos Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju"

*Izdoti saskaņā ar Ēku energoefektivitātes likuma 7. panta trešo daļu,
8. panta astoto daļu, 9. panta piekto daļu,
10. panta trešo daļu, 11. panta trešo daļu*

Izdarīt Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumos Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" (Latvijas Vēstnesis, 2013, 138. nr.) šādus grozījumus:

1. Aizstāt noteikumu tekstā vārdu "rekonstruējama" (attiecīgā locījumā) ar vārdu "pārbūvējama" (attiecīgā locījumā).
2. Aizstāt noteikumu tekstā vārdu "renovējama" (attiecīgā locījumā) ar vārdu "atjaunojama" (attiecīgā locījumā).
3. Aizstāt noteikumu tekstā vārdus "tehniskā sistēma" (attiecīgā locījumā) ar vārdiem "inženiertehniskā sistēma" (attiecīgā locījumā).
4. Aizstāt noteikumu tekstā vārdu "tips" (attiecīgā locījumā) ar vārdu "veids" (attiecīgā locījumā).
5. Izteikt 3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
"3.3. pamatojoties uz aprēķiniem un uz faktisko būvniecības rezultātu, nododot būvi ekspluatācijā, izsniedz ēkas pagaidu energosertifikātu."
6. Izteikt 4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"4.1. ēkas būvprojekts vai būves kadastrālās uzmērīšanas lieta;".
7. Aizstāt 4.11. apakšpunktā vārdus "energoaudita" ar vārdiem "energoefektivitātes novērtējuma, apkures sistēmas".
8. Izteikt 6.1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"6.1.1. dažādu veidu viendzīvokļa ēka vai divdzīvokļu ēka;".
9. Izteikt 6.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
"6.3. šo noteikumu 1. pielikuma 6. punkta vai 2. pielikuma 6. punkta laukā "pēdējās pārbūves/atjaunošanas gads" norāda pēdējo gadu, kad pārbūves vai atjaunošanas darbi skāruši ēkas fasādi vai ietekmējuši ēkas energoefektivitātes rādītājus;".

10. Izteikt 6.4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.4.1. atsaucies vērtības norāda gandrīz nulles enerģijas ēkai, normatīviem atbilstošai ēkai, kā arī ēkas veidam atbilstošam vidējam patēriņam, ja ēka atbilst kādam no šo noteikumu 16. punktā minētajiem veidiem;"

11. Svītrot 6.4.2., 6.4.3. un 6.4.4. apakšpunktu.

12. Aizstāt 7.2. apakšpunktā skaitli "23." ar skaitli "24.".

13. Izteikt 9. punktu šādā redakcijā:

"9. Neatkarīgs eksperts ēkas energosertifikātu vai pagaidu energosertifikātu reģistrē ēku energosertifikātu reģistrā."

14. Papildināt 11. punktu aiz vārdiem "apkures sistēmu" ar vārdiem "apkures katlu".

15. Izteikt 13. punktu šādā redakcijā:

"13. Ēku energoefektivitātes salīdzinošo vērtēšanas sistēmu veido ēkas energoefektivitātes rādītāji, kas raksturo apkures patēriņa salīdzinājumu, ko attēlo salīdzinošajā vērtēšanas skalā saskaņā ar šo noteikumu 4. pielikumu."

16. Izteikt 14.1. un 14.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"14.1. dzīvojamām ēkām:

14.1.1. A klase – energoefektivitātes rādītājs apkurei nepārsniedz 40 kWh uz kvadrātmetru gadā;

14.1.2. B klase – energoefektivitātes rādītājs apkurei pārsniedz 40 kWh uz kvadrātmetru gadā, bet nepārsniedz 60 kWh uz kvadrātmetru gadā;

14.1.3. C klase – energoefektivitātes rādītājs apkurei pārsniedz 60 kWh uz kvadrātmetru gadā, bet nepārsniedz 80 kWh uz kvadrātmetru gadā;

14.1.4. D klase – energoefektivitātes rādītājs apkurei pārsniedz 80 kWh uz kvadrātmetru gadā, bet nepārsniedz 100 kWh uz kvadrātmetru gadā;

14.1.5. E klase – energoefektivitātes rādītājs apkurei pārsniedz 100 kWh uz kvadrātmetru gadā, bet nepārsniedz 150 kWh uz kvadrātmetru gadā;

14.1.6. F klase – energoefektivitātes rādītājs apkurei pārsniedz 150 kWh uz kvadrātmetru gadā, ēkai nepieciešami energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi;

14.2. nedzīvojamām ēkām:

14.2.1. A klase – energoefektivitātes rādītājs apkurei nepārsniedz 45 kWh uz kvadrātmetru gadā;

14.2.2. B klase – energoefektivitātes rādītājs apkurei pārsniedz 45 kWh uz kvadrātmetru gadā, bet nepārsniedz 65 kWh uz kvadrātmetru gadā;

14.2.3. C klase – energoefektivitātes rādītājs apkurei pārsniedz 65 kWh uz kvadrātmetru gadā, bet nepārsniedz 90 kWh uz kvadrātmetru gadā;

14.2.4. D klase – energoefektivitātes rādītājs apkurei pārsniedz 90 kWh uz kvadrātmetru gadā, bet nepārsniedz 110 kWh uz kvadrātmetru gadā;

14.2.5. E klase – energoefektivitātes rādītājs apkurei pārsniedz 110 kWh uz kvadrātmetru gadā, bet nepārsniedz 150 kWh uz kvadrātmetru gadā;

14.2.6. F klase – energoefektivitātes rādītājs apkurei pārsniedz 150 kWh uz kvadrātmetru gadā, ēkai nepieciešami energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi."

17. Papildināt noteikumus ar 15.¹, 15.², 15.³ un 15.⁴ punktu šādā redakcijā:

"15.¹ Ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis jaunbūvēm noteikts šo noteikumu 5. pielikumā, ņemot vērā ēkas būvniecības ieceres apstiprināšanas dienu.

15.² Ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis pārbūvējamām vai atjaunojamām ēkām:

15.² 1. daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām – energoefektivitātes rādītājs apkurei nepārsniedz 90 kWh uz kvadrātmetru gadā;

15.² 2. dažādu veidu viendzīvokļa un divdzīvokļu dzīvojamām ēkām – energoefektivitātes rādītājs apkurei nepārsniedz 100 kWh uz kvadrātmetru gadā;

15.² 3. nedzīvojamām ēkām – energoefektivitātes rādītājs apkurei nepārsniedz 110 kWh uz kvadrātmetru gadā.

15.³ Ja ēkas vidējais apkurināmo telpu augstums ir lielāks par 3,5 metriem, ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis var pārsniegt šo noteikumu 15.¹ un 15.² punktā minētos rādītājus. Ņemot vērā ēkas vidējo apkurināmo telpu augstumu, ēku energoefektivitātes minimālo pieļaujamo līmeni apkurei aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$E_{\text{min. apr.}} = E_{\text{min.}} \times h / 3,5, \text{ kur}$$

$E_{\text{min. apr.}}$ – ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis, ja ēkas vidējais apkurināmo telpu augstums pārsniedz 3,5 metrus (kWh/m² gadā);

h – faktiskais ēkas vidējais apkurināmo telpu augstums (m);

$E_{\text{min.}}$ – ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis saskaņā ar šo noteikumu 15.¹ vai 15.² punktu (kWh/m² gadā).

15.⁴ Ēku energoefektivitātes minimālo pieļaujamo līmeni jaunbūvēm, atjaunojamām vai pārbūvējamām ēkām nepiemēro, ja šo prasību piemērošana nav tehniski vai funkcionāli iespējama vai ja izmaksu un ieguvumu analīze par attiecīgās ēkas kalpošanas laiku norāda uz zaudējumiem."

18. Izteikt 17.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"17.1. ēkas energoefektivitātes rādītājs apkurei atbilst A klasei, vienlaikus nodrošinot telpu mikroklimata atbilstību normatīvo aktu prasībām būvniecības, higiēnas un darba aizsardzības jomā;"

19. Svītrot 29. punktu.

20. Izteikt 30. un 31. punktu šādā redakcijā:

"30. Šo noteikumu 9. un 28. punktu piemēro ar 2016. gada 1. janvāri.

31. Spēkā esošus ēku energosertifikātus un pagaidu energosertifikātus, kā arī apkures sistēmu un gaisa kondicionēšanas sistēmu pārbaudes aktus, kas izsniegti līdz 2015. gada 31. decembrim, neatkarīgs eksperts reģistrē ēku energosertifikātu reģistrā līdz 2016. gada 30. jūnijam."

21. Izteikt 1., 2., 3., 4. un 5. pielikumu šādā redakcijā:

1. lapa

ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTS		 [Ēkas attēls]	
REĢISTRĀCIJAS NUMURS _____ DERĪGS LIDZ _____			
1. ĒKAS VEIDS	[Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 6.1. apakšpunktu]		
2. ADRESE	[Iela, ēka, ciems, pagasts vai pilsētas lauku teritorija, pilsēta, novads, apriņķis, pasta indekss]		
3. ĒKAS DAĻA	[Norāda, ja novērtēta ēkas daļa]		
4. ĒKAS VAI TĀS DAĻAS (TĒLPU GRUPAS) KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	[XXXX XXX XXXX XXX XXX]		
5. ĒKAS ENERGOSERTIFIKĒŠANAS NOLŪKS	☐ pārdošana, ☐ izīrēšana/iznomāšana, ☐ brīvprātīgi, ☐ valsts/pašvaldības publiska ēka		
6. ĒKAS RAKSTUROJUMS			
Pirmreizējās ekspluatācijā pieņemšanas gads _____			
Pēdējās pārbūves/atjaunošanas gads _____			
Stāvu skaits _____ virszemes, _____ pazemes, ☐ mansards, ☐ jumta stāvs			
Kopējā platība _____ m ² Aprēķina platība _____ m ²			
7. ĒKAS ENERGOEFECTIVITĀTES NOVĒRTĒJUMS			
ATSAUCES VĒRTĪBAS		ĒKAS ENERGOEFECTIVITĀTES KLASĒ UN RĀDĪTĀJS	
Gandrīz nulles enerģijas ēkas apkures rādītājs (_____)	→		1 2
Normatīviem atbilstoša ēka (_____)	→		
Ēkas veidam atbilstošs ēkas vidējais patēriņš (_____)	→		
		ĒKAS ENERGOEFECTIVITĀTES RĀDĪTĀJI Enerģijas patēriņa novērtējums: kWh/m ² gadā - apkurei _____ - karstā ūdens sagatavošanai _____ - mehāniskajai ventilācijai _____ - apgaismojumam _____ - dzesēšanai _____ - papildu _____ Patēriņš kopā No atjaunojamiem energoresursiem ēkā _____ saražotā vai iegūtā enerģija _____ Koģenerācijā saražotā enerģija _____ Primārās enerģijas novērtējums _____ kg CO ₂ /m ² gadā Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums _____	
Ēka atbilst gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām Jā ☐ Nē ☐			
8. ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTA IZDEVĒJS			
Neatkarīgs eksperts		[Vārds un uzvārds]	
Reģistrācijas numurs		[Neatkarīga eksperta reģistrācijas numurs neatkarīgu ekspertu reģistrā]	
Datums ³		Paraksts ³	

Piezīmes.

¹ Ēku energoefektivitātes klase saskaņā ar ēkas patēriņa novērtējumu apkurei.

² Ēkas patēriņa novērtējums apkurei, kWh/m² gadā.

³ Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. lapa

9. ĒKAS NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS		H_T/A_{apr} _____ W/(m ² K) H_{TA}/A_{apr} _____ W/(m ² K)	
H_T un H_{TA} – faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā			
10. ĒKAS VENTILĀCIJAS ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS		H_{Ve}/A_{apr} _____ W/(m ² K)	
H_{Ve} – ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi			
Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā		_____ %	
11. ENERĢIJAS UZSKAITE UN SADALĪJUMS APKURES UN KARSTĀ ŪDENS SISTĒMĀS			
Kalendāra	Energonesējs	Apkurei	Karstā ūdens apgādei

gads	nosaukums	uzskaitītais daudzums		kWh	klimata korekcija kWh ⁵	kWh/m ² gadā	kWh	kWh/m ² gadā
		⁴ —	kWh					

12. PIELIKUMI UN PIEVIENOTIE DOKUMENTI (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits):

- 1) pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā;
2) pielikums, kurā ietvertas aprēķinos izmantotās ievaddatu vērtības, norādot datu iegūšanas veidu un datu avotu;
3) _____
4) ..

13. NEATKARĪGA EKSPERTA APLIECINĀJUMS

Apliecinu, ka ēkas energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

(datums⁶)

(vārds, uzvārds)

(paraksts⁶)

Piezīmes.

⁴ Dati par faktiski uzskaitītajiem energonēsājiem par pēdējiem pieciem gadiem vai sezonām faktiski uzskaitītajās mērvienībās (t, m³, MJ, kcal vai cita).

⁵ Klimata korekcijas koeficients attiecīgajai apkures sezonai patērīna normalizēšanai uz normatīvo apkures grādu dienu skaitu.

⁶ Dokumenta rekvizītus "datums" un "paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. pielikums
Ministru kabineta
2013. gada 9. jūlija
noteikumiem Nr. 383