



Laidiens: 28.08.2015., Nr. 168

Oficiālās publikācijas Nr.: 2015/168.5

Ministru kabineta noteikumi Nr. 482

Rīgā 2015. gada 25. augustā (prot. Nr. 41 13. §)

Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumos Nr. 748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi"

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos"
30.¹ panta ceturto daļu un 38. panta trešo daļu*

Izdarīt Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumos Nr. 748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" (Latvijas Vēstnesis, 2014, 256. nr.; 2015, 109. nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt norādi, uz kāda likuma pamata noteikumi izdoti, šādā redakcijā:

"Izdoti saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.¹ panta ceturto daļu un 38. panta trešo daļu".

2. Papildināt noteikumus ar 1.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.9. kārtību, kādā aprēķina ieņēmumus no lauksaimnieciskās ražošanas."

3. Papildināt noteikumus ar 7.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

"7.5. zvērināta revidenta apliecinājumu par personas vai juridiskas personas īpašnieka lauksaimnieciskās ražošanas un kopējiem saimnieciskās darbības ieņēmumiem (ja attiecināms) par gadiem, par kuriem personai jāiesniedz attiecīgie pierādījumi, ja tā Valsts ieņēmumu dienestā nav iesniegusi gada ienākumu deklarāciju un tās D3 pielikumu vai gada pārskatu, kurā norādīti personas ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas atbilstoši šo noteikumu 33.⁷ punktam."

4. Papildināt III nodaļu ar 7.¹ punktu šādā redakcijā:

"7.¹ Ja persona nevar iesniegt šo noteikumu 7.5. apakšpunktā minēto zvērināta revidenta apliecinājumu, to var aizstāt ar ārvalstu (Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai trešās valsts) sertificēta eksperta vai revidenta izsniegtu apliecinājumu par personas vai juridiskas personas īpašnieka lauksaimnieciskās ražošanas un kopējiem saimnieciskās darbības ieņēmumiem, tam pievienojot šī apliecinājuma notariāli apstiprinātu vai normatīvajos aktos par kārtību, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā, apliecinātu tulkojumu un ārvalstu kompetentās iestādes izsniegtu izziņu, kurā ir norādīts sertificēta eksperta vai revidenta vārds, uzvārds, komercsabiedrības nosaukums, reģistrācijas numurs, prakses vietas adrese, kontaktinformācija un tās iestādes nosaukums un adrese, kas uztur attiecīgo sertificēto ekspertu vai revidentu reģistru, ja kādā no pēdējiem trim gadiem persona vai juridiskas personas īpašnieks saimniecisko darbību ir veicis un lauksaimnieciskās ražošanas ieņēmumus ir guvis ārpus Latvijas. Ja pašvaldība nevar pārliecināties par ārvalstu

sertificēta eksperta vai revidenta tiesībām sniegt šajā punktā minēto apliecinājumu attiecīgajā valstī, iesniegtais apliecinājums ir noraidāms."

5. Papildināt noteikumus ar 21.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

"21.6. pārbauda, vai ir ievēroti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹ panta pirmās daļas 1. punkta "b" apakšpunktā vai 2. punkta "a" vai "c" apakšpunktā minētie nosacījumi attiecībā uz ieņēmumiem no lauksaimnieciskās ražošanas, pamatojoties uz iesniegumā un tam pievienotajos dokumentos ietverto informāciju."

6. Papildināt noteikumus ar VIII² nodaļu šādā redakcijā:

"VIII². Kārtība, kādā aprēķina ieņēmumus no lauksaimnieciskās ražošanas

"33.⁷ Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹ panta pirmās daļas 1. punkta "b" apakšpunkta un 2. punkta "a" un "c" apakšpunkta izpratnē ieņēmumus no lauksaimnieciskās ražošanas aprēķina, summējot ieņēmumus no to lauksaimniecības produktu un zivsaimniecības produktu realizācijas, kuri ražoti vai audzēti personas saimniecībā, tostarp novācot ražu, slaucot, audzējot vai turot dzīvniekus, kā arī ieņēmumus no tādu pārstrādātu lauksaimniecības un zivsaimniecības produktu realizācijas, kuri iegūti saimniecībā, pārstrādājot saimniecībā ražotus vai audzētus lauksaimniecības vai zivsaimniecības produktus. Kārtojot grāmatvedību, ieņēmumus no lauksaimnieciskās ražošanas uzskaita atsevišķi. Lauksaimniecības produkti vai zivsaimniecības produkti ir Eiropas Savienības kombinētās nomenklatūras, kas noteikta ar Komisijas 2014. gada 16. oktobra Īstenošanas regulu (ES) Nr. 1101/2014, ar ko groza I pielikumu Padomes Regulā (EEK) Nr. 2658/87 par tarifu un statistikas nomenklatūru un kopējo muitas tarifu, 1. līdz 24. nodaļā minētie produkti (izņemot jūras zvejas produktus), kā arī ar kodiem 5301 un 5302 klasificētie produkti.

33.⁸ Ieņēmumus, kas nav minēti šo noteikumu 33.⁷ punktā, tostarp Eiropas Savienības atbalstu no Eiropas Lauksaimniecības garantiju fonda un Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai, kā arī valsts atbalstu lauksaimniecībai uzskata par pārējiem ieņēmumiem."

7. Izteikt 1. un 2. pielikumu šādā redakcijā:

"1. pielikums
Ministru kabineta
2014. gada 2. decembra
noteikumiem Nr. 748

Fiziskās personas iesniegums

novada domei

(nosaukums)

(adrese)

Iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi

I. Iesniedzējs

Es, _____,
(vārds, uzvārds)

Personas kods

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

(deklarētās dzīvesvietas adrese vai cita korespondences adrese)

(tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

(nerezidenta personas identifikācijas kods vai dzimšanas datums un valstspiederība, ja attiecināms)

II. Iesniedzējs – pilnvarotā persona (ja attiecināms)

(vārds, uzvārds)

(pilnvaras numurs un izsniegšanas datums)

III. Iesniedzējs – persona, kurai ir pirkuma tiesības (ja attiecināms)

Es, _____,

(vārds, uzvārds)

Personas kods

						–					
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

(deklarētās dzīvesvietas adrese vai cita korespondences adrese)

(tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

(nerezidenta personas identifikācijas kods vai dzimšanas datums un valstspiederība, ja attiecināms)

IV. Lūdzu piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā

(darījuma objekta kadastra numurs, nosaukums vai adrese)

V. Zemes turpmākās izmantošanas mērķis

VI. Apliecinājums par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹ panta pirmās daļas 1. punkta "b" un "c" apakšpunktā minētajiem nosacījumiem

Atbilstošo atzīmēt ar x

- ☐ Apliecinājums, ka persona pēdējo triju gadu laikā vismaz gadu ir saņēmusi tiešos maksājumus (vienoto platību maksājumu)¹
- ☐ Apliecinājums par atbilstību nosacījumam, ka ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas ne mazāk kā pēdējos trīs gadus pēc kārtas veido vismaz vienu trešdaļu no personas kopējiem saimnieciskās darbības ieņēmumiem
Apliecinājumam aizpilda tabulas par trim pārskata gadiem

2.1. Pārskata gads, par kuru sniegta informācija	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										
2.1.1. Ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> , <table><tr><td></td><td></td></tr></table>										

2.3. Pārskata gads, par kuru sniegta informācija	
2.3.1. Ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas	,
2.3.2. Kopējie ieņēmumi	,
2.3.3. No lauksaimnieciskās ražošanas gūto ieņēmumu daļa no kopējiem ieņēmumiem (aprēķina, dalot 2.3.1. rindā norādītos ieņēmumus ar 2.3.2. rindā norādītajiem ieņēmumiem)	,
2.3.4. Kopējie ieņēmumi un ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas deklarēti Valsts ieņēmumu dienestā (ja attiecināms, atzīmēt ar x) ²	

3.

 Apliecinājums, ka iegūta lauksaimnieciskā vai tai pielīdzināma izglītība

(atbilstošo atzīmēt ar x)

11

1

11

11

iepriekšējā vai kārtējā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem (vienotajam platību maksājumam), vai triju gadu laikā nesākšu izmantot zemi, kas iepriekšējā vai kārtējā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem (vienotajam platību maksājumam), man var tikt uzlikts administratīvais sods⁶

VII. Pielikumā:

1. Darījuma akts

2.

3.

4.

Piekrītu saņemt informāciju par iesnieguma izskatīšanas gaitu uz elektroniskā pasta adresi (atzīmēt ar x)

(datums⁷)

(paraksts⁷)

(vārds, uzvārds)

Piezīmes.

¹ Saskaņā ar Padomes 2009. gada 19. janvāra Regulu (EK) Nr. 73/2009, ar ko paredz kopējus noteikumus tiešā atbalsta shēmām saskaņā ar kopējo lauksaimniecības politiku un izveido dažas atbalsta shēmas lauksaimniekiem, kā arī groza Regulas (EK) Nr. 1290/2005, (EK) Nr. 247/2006, (EK) Nr. 378/2007 un atceļ Regulu (EK) Nr. 1782/2003 (turpmāk – regula Nr. 73/2009), vai saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013. gada 17. decembra regulu (ES) Nr. 1307/2013, ar ko izveido noteikumus par lauksaimniekiem paredzētiem tiešajiem maksājumiem, kurus veic saskaņā ar kopējās lauksaimniecības politikas atbalsta shēmām, un ar ko atceļ Padomes Regulu (EK) Nr. 637/2008 un Padomes Regulu (EK) Nr. 73/2009 (turpmāk – regula Nr. 1307/2013).

² Par attiecīgo gadu Valsts ieņēmumu dienestā iesniegta gada ienākumu deklarācija un tās D3 pielikums vai gada pārskats, kurā lauksaimnieciskās ražošanas ieņēmumi norādīti atbilstoši šo noteikumu 33.⁷ punktam.

³ Atzīmē, ja zeme iepriekšējā vai kārtējā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem (vienotajam platību maksājumam) saskaņā ar regulu Nr. 73/2009 vai regulu Nr. 1307/2013.

⁴ Atzīmē, ja zeme iepriekšējā vai kārtējā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem (vienotajam platību maksājumam) saskaņā ar regulu Nr. 73/2009 vai regulu Nr. 1307/2013.

⁵ Atzīmē, ja lauksaimniecības zemi vēlas iegūt īpašumā zemes dziļu izmantošanai.

⁶ Neatzīmē, ja zeme paredzēta zemes dziļu izmantošanai.

⁷ Dokumenta rekvizītus "datums" un "paraksts" neaizpilda, ja dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. pielikums

Ministru kabineta

2014. gada 2. decembra

noteikumiem Nr. 748

Juridiskās personas iesniegums

novada domei

(nosaukums)

(adrese)

Iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi