



Laidiens: **13.08.2015., Nr. 157**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2015/157.3**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 438

Rīgā 2015. gada 28. jūlijā (prot. Nr. 36 52. §)

Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma
5. panta pirmās daļas 6. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka Ekonomikas ministrijas (turpmāk – sistēmas pārzinis) pārziņā esošās būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – sistēma):

1.1. izveides un uzturēšanas kārtību;

1.2. dokumentu iesniegšanas kārtību;

1.3. saturu un tajā iekļautās informācijas aprites kārtību.

2. Sistēmas pārzinis būvniecības procesa uzraudzības, tiesiskuma, dzīvojamo māju pārvaldīšanas, kā arī ēku energosertifikācijas funkciju izpildei nodrošina:

2.1. centralizētu informācijas iegūšanu būvkomersantu reģistra, būvspeciālistu reģistra, būvinspektoru reģistra, dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistra, ēku energosertifikātu reģistra, kā arī neatkarīgu ekspertu reģistra ēku energoefektivitātes jomā vešanai un būvniecības pārraudzībai un tās kontrolei;

2.2. būvniecības dokumentu un tajā ietverto prasību standartizēšanu;

2.3. būvniecības dokumentu, būvkomersantu reģistra, būvspeciālistu reģistra, būvinspektoru reģistra, dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistra, ēku energosertifikātu reģistra un neatkarīgu ekspertu reģistra ēku energoefektivitātes jomā dokumentu un strukturētu datu uzglabāšanu vienuviet;

2.4. sabiedrības informēšanu par būvniecības procesiem, ēku enerģijas patēriņu un dzīvojamo māju pārvaldniekiem, kuri ieguvuši profesionālo kvalifikāciju un veic profesionālo darbību dzīvojamo māju pārvaldīšanā vai piedāvā pārvaldnieka pakalpojumus;

2.5. sabiedrību ar elektroniskiem pakalpojumiem būvniecības, mājokļu un ēku energoefektivitātes jomā.

3. Sistēmas adrese tīmeklī ir www.bis.gov.lv.

4. Sistēmā iekļaujamās informācijas apmaiņā vai piekļuvē ir iesaistīti šādi dalībnieki:

- 4.1. sistēmas pārzinis un tā padotībā esošās iestādes;
 - 4.2. nozaru ministrijas – Aizsardzības ministrija, Finanšu ministrija, Iekšlietu ministrija, Satiksmes ministrija, Kultūras ministrija, Tieslietu ministrija, Labklājības ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Zemkopības ministrija – un to padotībā esošās iestādes;
 - 4.3. pašvaldības un to padotībā esošās iestādes;
 - 4.4. būvspeciālistu kompetences pārbaudes iestādes;
 - 4.5. neatkarīgi eksperti ēku energoefektivitātes jomā;
 - 4.6. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija;
 - 4.7. sabiedrisko pakalpojumu sniedzēji;
 - 4.8. valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
 - 4.9. valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi";
 - 4.10. Būvniecības valsts kontroles birojs;
 - 4.11. citas institūcijas, kurām attiecīgās informācijas uzturēšana deleģēta normatīvajos aktos.
5. Sistēma, izmantojot tajā iestrādātos tehniskos un loģiskos risinājumus un informācijas resursus (programmatūru), nodrošina informācijas pieejamību, nodošanu un apmaiņu tikai tādā apjomā tām personām, dalībniekiem un institūcijām, kuras ir tiesīgas to saņemt un lietot atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

II. Sistēmas izveides un uzturēšanas kārtība

6. Izveidojot sistēmu, tās pārzinis uztur elektronisko vidi būvniecības dokumentu, būvkomersantu reģistra, būvspeciālistu reģistra, būvinspektoru reģistra, dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistra, neatkarīgu ekspertu reģistra ēku energoefektivitātes jomā un ēku energosertifikācijas dokumentu un strukturētu datu izstrādes un uzglabāšanas, kā arī elektronisko pakalpojumu atbalstam.
7. Sistēmas datubāze tiek glabāta pastāvīgi, nenododot to glabāšanā Latvijas Nacionālajā arhīvā.
8. Ja sistēma tiek likvidēta, tās datubāzi nodod turpmākai glabāšanai Latvijas Nacionālajā arhīvā saskaņā ar normatīvajiem aktiem valsts informācijas sistēmu un arhīvu jomā.

III. Dokumentu iesniegšanas un reģistrācijas kārtība sistēmā

9. Persona (turpmāk – sistēmas lietotājs) var sistēmā elektroniski, aizpildot speciālas tiešsaistes formas tīmekļvietnē www.bis.gov.lv, iesniegt dokumentus atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 18. panta pirmajai un piektajai daļai un Ēku energoefektivitātes likumam, kā arī normatīvajiem aktiem būvniecības jomā, kas izdoti saskaņā ar deleģējumu Ministru kabinetam Būvniecības likuma 5. panta pirmajā daļā.
10. Piekļuve speciālajām tiešsaistes formām un sistēmas daļai, kurai ir ierobežota piekļuve, tiek nodrošināta tikai identificētiem sistēmas lietotājiem. Sistēma nodrošina iespēju veikt sistēmas lietotāja identitātes pārbaudi (autentifikāciju), izmantojot Valsts reģionālās attīstības aģentūras pārziņā esošo Valsts informācijas sistēmu savietotāja koplietošanas autentifikācijas moduli.

11. Ja par pakalpojuma saņemšanu ir veicams maksājums, aizpildot šo noteikumu 9. punktā minētās speciālās tiešsaistes formas, sistēma nodrošina sistēmas lietotājam iespēju veikt pakalpojuma apmaksu tiešsaistē, izmantojot Valsts reģionālās attīstības aģentūras pārziņā esošā Valsts informācijas sistēmu savietotāja koplietošanas maksājuma moduli.

12. Sistēma nodrošina sistēmas lietotājam iespēju parakstīt elektronisko dokumentu ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu Elektronisko dokumentu likumā noteiktajā kārtībā.

13. Sistēma nodrošina papīra vai elektroniska formāta dokumenta reģistrāciju, uzglabājot par dokumentu šādu informāciju:

13.1. dokumenta datums;

13.2. dokumenta reģistrācijas numurs;

13.3. dokumenta veids;

13.4. dokumenta autors;

13.5. dokumenta adresāts;

13.6. dokumenta nosūtīšanas datums;

13.7. nosūtīšanas sākuma laiks (tikai elektroniska formāta dokumentiem);

13.8. dokumenta datne;

13.9. dokumenta datnes nosaukums;

13.10. dokumenta nosaukums.

14. Šo noteikumu 4. punktā minētie dalībnieki, kuri saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir atbildīgi par informācijas ievadi sistēmā, nodrošina papīra formā iesniegtā dokumentā minētās informācijas ievadi sistēmā.

IV. Sistēmas saturs

15. Sistēma ietver Būvniecības likuma 24. panta otrajā daļā minēto informāciju un šādus reģistrus:

15.1. būvkomersantu reģistru;

15.2. būvspeciālistu reģistru;

15.3. būvinspektoru reģistru;

15.4. neatkarīgu ekspertu reģistru ēku energoefektivitātes jomā;

15.5. ēku energosertifikātu reģistru;

15.6. dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistru.

16. Šo noteikumu 15. punktā minētajos reģistros iekļaujamo informācijas apjomu un saturu nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības, mājokļu un ēku energoefektivitātes jomā, kas reglamentē reģistru darbību.

17. Lai nodrošinātu šo noteikumu 15. punktā minētās informācijas atbilstību iesniegtajiem datiem, to aktualizēšanu, labošanu, kā arī datu kvalitāti:

17.1. būvkomersantu reģistrā izmanto šo noteikumu 15.2., 24.1., 24.2.2. apakšpunktā, 30. punktā, 31.1.3., 31.1.4., 31.2. apakšpunktā, 40. un 41. punktā minēto informāciju;

17.2. būvspeciālistu reģistrā izmanto šo noteikumu 24.1.1. apakšpunktā, 28., 40. un 41. punktā minēto informāciju;

17.3. būvinspektoru reģistrā izmanto šo noteikumu 15.2., 24.1., 24.2.2. apakšpunktā un 28. punktā minēto informāciju;

17.4. neatkarīgu ekspertu reģistrā ēku energoefektivitātes jomā izmanto šo noteikumu 15.2., 24.1.1. apakšpunktā, 28., 40. un 41. punktā minēto informāciju;

17.5. ēku energosertifikātu reģistrā izmanto šo noteikumu 24.1., 24.2.1.6., 24.2.1.7., 24.2.1.11. apakšpunktā, 28. un 30. punktā minēto informāciju;

17.6. dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā izmanto šo noteikumu 24., 26., 28., 30. punktā, 31.1.3. un 31.1.4. apakšpunktā minēto informāciju;

17.7. Būvniecības valsts kontroles birojs, būvvaldes vai institūcijas, kuras pilda būvvaldes funkcijas, izmanto šo noteikumu 15.1., 15.2., 15.3., 15.4., 15.5. apakšpunktā, 24., 25., 26., 27., 28., 30., 32., 40. un 41. punktā minēto informāciju.

18. Sistēmā par būvniecības dalībniekiem tiek uzkrāta šāda informācija:

18.1. par būvniecības ierosinātāju:

18.1.1. vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums;

18.1.2. personas kods vai vienotais reģistrācijas numurs;

18.1.3. pazīme "ārvalstnieks" un šo noteikumu 40. punktā minētā informācija;

18.1.4. deklarētā, reģistrētā vai personas norādītā dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

18.1.5. tālruņa numurs;

18.1.6. elektroniskā pasta adrese;

18.2. par pilnvaroto personu:

18.2.1. vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums;

18.2.2. personas kods vai vienotais reģistrācijas numurs;

18.2.3. pazīme "ārvalstnieks" un šo noteikumu 40. punktā minētā informācija;

18.2.4. deklarētā, reģistrētā vai personas norādītā dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

18.2.5. tālruņa numurs;

18.2.6. elektroniskā pasta adrese;

18.3. par juridiskās personas norādīto kontaktpersonu:

18.3.1. vārds, uzvārds;

18.3.2. personas kods;

18.3.3. tālruņa numurs;

18.3.4. elektroniskā pasta adrese;

18.4. par būvprojekta izstrādātāju:

18.4.1. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs;

18.4.2. juridiskās personas nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas numurs;

18.5. par būvdarbu veicēju/būvētāju:

18.5.1. vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums;

18.5.2. personas kods vai vienotais reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas numurs;

18.5.3. deklarētā, reģistrētā vai personas norādītā dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

18.5.4. tālruņa numurs;

18.5.5. elektroniskā pasta adrese;

18.6. par būvspeciālistu, autoruzraugu, būvuzraugu:

18.6.1. vārds, uzvārds;

18.6.2. sertifikāta numurs;

18.7. par darba aizsardzības koordinatoru:

18.7.1. vārds, uzvārds;

18.7.2. personas kods;

18.7.3. tālruņa numurs;

18.7.4. elektroniskā pasta adrese.

19. Sistēmā par zemes vienību tiek uzkrāta šāda informācija:

19.1. zemes vienības kadastra apzīmējums;

19.2. zemes vienības adrese, ja tāda ir piešķirta;

19.3. zemes vienības īpašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja un lietotāja, ja tāds ir, vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums un vienotais reģistrācijas numurs;

19.4. zemes vienības platība;

19.5. cita informācija atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

20. Sistēmā par pirmsreģistrējamu būvi tiek uzkrāta šāda informācija:

20.1. zemes vienības kadastra apzīmējums, uz kuras atradīsies pirmsreģistrējamā būve;

20.2. būves kadastra apzīmējums, ja sadala esošu būvi vairākās būvēs vai vairākas būves apvieno vienā būvē;

20.3. būves punkta numurs (ēkām un punktveida inženierbūvēm tikai viens būves punkts, lineārām inženierbūvēm divi būves punkti (sākuma un beigu), bet, ja būves trase nav vienlaidu līnija, var norādīt papildu punktus);

20.4. plānotās būves aptuvenās atrašanās vietas punkta X, Y koordinātas Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā, kas izteikta kā Merkatora transversālās projekcijas plaknes koordinātas (LKS-92 TM);