



Laidiens: **15.04.2015., Nr. 73**  
Oficiālās publikācijas Nr.: **2015/73.11**

**Ministru kabineta noteikumi Nr.184**

Rīgā 2015.gada 14.aprīlī (prot. Nr.20 2.§)

## **Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumos Nr.1106 "Zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas kārtība"**

*Izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas  
un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma  
32.panta astoto daļu*

1. Izdarīt Ministru kabineta 2013. gada 15. oktobra noteikumos Nr. 1106 "Zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas kārtība" (Latvijas Vēstnesis, 2013, 203. nr.; 2014, 165. nr.) šādus grozījumus:

1.1. aizstāt noteikumu tekstā vārdus "sabiedrība "Altum"" (attiecīgā locījumā) ar vārdiem "Ministru kabineta noteikta institūcija" (attiecīgā locījumā);

1.2. aizstāt 3. punktā vārdus "Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum" (turpmāk – sabiedrība "Altum")" ar vārdiem "Institūcijas, kurai, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 3. panta trešās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, ir deleģēts valsts pārvaldes uzdevums – slēgt lauku un pilsētu zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus, kontrolēt šo līgumu izpildi un nodot neizpirtās zemes pašvaldību īpašumā (turpmāk – Ministru kabineta noteikta institūcija)";

1.3. izteikt 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. un 9. pielikumu šādā redakcijā:

"1.pielikums  
Ministru kabineta  
2013.gada 15.oktobra  
noteikumiem Nr.1106

ZEMES IZPIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

20\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(noslēgšanas vieta)

\_\_\_\_\_, vienotais reģ. Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese

\_\_\_\_\_ (turpmāk – Institūcija), kā valsts pilnvarotā persona, no vienas  
puses, un Latvijas Republikas pilsonis(-e)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

,

\_\_\_\_\_  
(personas kods)

,

(turpmāk – Zemes izpircējs), no otras puses (turpmāk – Puses), noslēdz šādu līgumu:

### 1. Līguma priekšmets un cena

1.1. Saskaņā ar šo līgumu Zemes izpircējs izpērk zemesgabalu, kuru ir tiesīgs iegūt īpašumā par samaksu atbilstoši zemes reformas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem:

zemesgabala adrese (nosaukums) \_\_\_\_\_, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_, zemes kopplatība \_\_\_\_ ha, t. sk. \_\_\_\_ ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, \_\_\_\_ ha meža zeme.

1.2. Zemesgabals īpašumā par samaksu piešķirts ar \_\_\_\_\_ (iestādes nosaukums) \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ . lēmumu Nr. \_\_\_\_ . Zemesgabalam noteikti šādi īpašuma tiesību aprobežojumi vai apgrūtinājumi:

\_\_\_\_\_.

Aprobežojumi vai apgrūtinājumi ierakstāmi zemesgrāmatā atzīmes veidā vienlaikus ar zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā.

1.3. Maksa par šā līguma 1.1. punktā minēto zemesgabalu:

par zemi \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_\_ centi);

par mežaudzi \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_\_ centi);

kopā \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_\_ centi).

### 2. Samaksas noteikumi

2.1. Zemes izpircējs līguma slēgšanas brīdī ir veicis šā līguma 1.3. punktā minēto samaksu par zemesgabalu privatizācijas sertifikātos vai *euro* pēc savas izvēles.

2.2. Zemes izpircējs pirms līguma noslēgšanas ir/nav (vajadzīgo pasvītrot) veicis priekšapmaksu par visu zemi.

2.3. Maksājumi ieskaitīti šādos kontos:

– sertifikāti: \_\_\_\_\_ un \_\_\_\_\_ 00/100 gab. ieskaitīti Institūcijas kontā Nr. \_\_\_\_\_ 20\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ ,

t. sk. \_\_\_\_\_ un \_\_\_\_\_ 00/100 gab. īpašuma kompensācijas sertifikātu ir aizvietoti (koeficients K \_\_\_\_\_) ar privatizācijas sertifikātiem (norāda, ja ir notikusi sertifikātu aizvietošana);

– *euro*: \_\_\_\_\_ ieskaitīti kontā Nr. \_\_\_\_\_ 20\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ .

2.4. Zemes izpircējs līguma slēgšanas brīdī sedz ar šā līguma slēgšanu saistītos izdevumus saskaņā ar Institūcijas cenrādi.

### 3. Citi noteikumi

3.1. Zemes izpircējs iesniedz zemesgrāmatu nodaļā šo līgumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, lai nostiprinātu zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz zemesgabalu un ar to saistītos īpašuma tiesību aprobežojumus vai apgrūtinājumus.

3.2. Zemes izpircējs ir pilnvarots šo līgumu vienpersoniski iesniegt zemesgrāmatu nodaļā, lai īpašuma tiesības nostiprinātu zemesgrāmatā.

3.3. Puses ir iepazinušās ar šā līguma saturu un to nevar mainīt citādi, kā tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

3.4. Puses atbild par līgumā noteikto saistību izpildi saskaņā ar šo līgumu un normatīvajiem aktiem.

3.5. Pušu strīdus izskata, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties, – normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.6. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.

3.7. Šis līgums ir sastādīts latviešu valodā uz \_\_ lappusēm trijos eksemplāros, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā, bet pārējie – katrai līgumslēdzējai pusei pa vienam. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

#### 4. Pušu rekvizīti

| Zemes izpircējs           | Institūcijas vārdā                           |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| _____<br>(vārds, uzvārds) | _____<br>(amats, vārds, uzvārds)             |
|                           | pilnvara Nr. _____, izdota _____<br>(datums) |
| _____<br>(tālruņa numurs) | _____<br>(tālruņa numurs)                    |
| _____<br>(paraksts)       | Z.v. _____<br>(paraksts)                     |

Piezīme. \* Institūcijas nosaukums (firma), kurai, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 3. panta trešās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, ir deleģēts valsts pārvaldes uzdevums – slēgt lauku un pilsētu zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus, kontrolēt šo līgumu izpildi un nodot neizpirtās zemes pašvaldību īpašumā.

2.pielikums  
Ministru kabineta  
2013.gada 15.oktobra  
noteikumiem Nr.1106

ZEMES IZPIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

20\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(noslēgšanas vieta)

\_\_\_\_\_, vienotais reģ. Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese

\_\_\_\_\_ (turpmāk – Institūcija), kā valsts pilnvarotā persona, no vienas puses, un Latvijas Republikas pilsonis(-e)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(vārds, uzvārds) (personas kods)

\_\_\_\_\_  
(adrese)

(turpmāk – Zemes izpircējs), no otras puses (turpmāk – Puses), noslēdz šādu līgumu:

#### 1. Līguma priekšmets un cena

1.1. Saskaņā ar šo līgumu Zemes izpircējs izpērk zemesgabalu, kuru ir tiesīgs iegūt īpašumā par samaksu atbilstoši zemes reformas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem:

zemesgabala adrese \_\_\_\_\_, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_, zemes kopplatība \_\_\_\_ (m<sup>2</sup>).

1.2. Zemesgabals īpašumā par samaksu piešķirts ar \_\_\_\_\_ (iestādes nosaukums) \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ .  
lēmumu Nr. \_\_\_\_ . Zemesgabalam noteikti šādi īpašuma tiesību aprobežojumi vai apgrūtinājumi:

\_\_\_\_\_.

Aprobežojumi vai apgrūtinājumi ierakstāmi zemesgrāmatā atzīmes veidā vienlaikus ar zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā.

1.3. Maksa par šā līguma 1.1. punktā minēto zemesgabalu:

par zemi \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_\_ centi);

kopā \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_\_ centi).

## 2. Samaksas noteikumi

2.1. Zemes izpircējs līguma slēgšanas brīdī ir veicis šā līguma 1.3. punktā minēto samaksu par zemesgabalu privatizācijas sertifikātos vai *euro* pēc savas izvēles.

2.2. Zemes izpircējs pirms līguma noslēgšanas ir/nav (vajadzīgo pasvītrot) veicis priekšapmaksu par visu zemi.

2.3. Maksājumi ieskaitīti šādos kontos:

– sertifikāti: \_\_\_\_\_ un \_\_\_\_\_ 00/100 gab. ieskaitīti Institūcijas kontā Nr. \_\_\_\_\_ 20\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ ,

t. sk. \_\_\_\_\_ un \_\_\_\_\_ 00/100 gab. īpašuma kompensācijas sertifikātu ir aizvietoti (koeficients K \_\_\_\_\_) ar privatizācijas sertifikātiem (norāda, ja ir notikusi sertifikātu aizvietošana);

– *euro*: \_\_\_\_\_ ieskaitīti kontā Nr. \_\_\_\_\_ 20\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ .

2.4. Zemes izpircējs līguma slēgšanas brīdī sedz ar šā līguma slēgšanu saistītos izdevumus saskaņā ar Institūcijas cenrādi.

## 3. Citi noteikumi

3.1. Zemes izpircējs iesniedz zemesgrāmatu nodaļā šo līgumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, lai nostiprinātu zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz zemesgabalu un ar to saistītos īpašuma tiesību aprobežojumus vai apgrūtinājumus.

3.2. Zemes izpircējs ir pilnvarots šo līgumu vienpersoniski iesniegt zemesgrāmatu nodaļā, lai īpašuma tiesības nostiprinātu zemesgrāmatā.

3.3. Puses ir iepazinušās ar šā līguma saturu un to nevar mainīt citādi, kā tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

3.4. Puses atbild par līgumā noteikto saistību izpildi saskaņā ar šo līgumu un normatīvajiem aktiem.

3.5. Pušu strīdus izskata, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties, – normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.6. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.

3.7. Šis līgums ir sastādīts latviešu valodā uz \_\_ lappusēm trijos eksemplāros, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā, bet pārējie – katrai līgumslēdzējai pusei pa vienam. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

4. Pušu rekvizīti

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Zemes izpircejs  | Institūcijas vārdā               |
| _____            | _____                            |
| (vārds, uzvārds) | (amats, vārds, uzvārds)          |
|                  | pilnvara Nr. _____, izdota _____ |
|                  | (datums)                         |
| _____            | _____                            |
| (tālruņa numurs) | (tālruņa numurs)                 |
| _____            | _____                            |
| (paraksts)       | Z.v. _____ (paraksts)            |

Piezīme. \* Institūcijas nosaukums (firma), kurai, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 3. panta trešās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, ir deleģēts valsts pārvaldes uzdevums – slēgt lauku un pilsētu zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus, kontrolēt šo līgumu izpildi un nodot neizpirtās zemes pašvaldību īpašumā.

3.pielikums  
Ministru kabineta  
2013.gada 15.oktobra  
noteikumiem Nr.1106

ZEMES PIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

|                                                                                  |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| _____                                                                            | 20___. gada ___. _____                      |
| (noslēgšanas vieta)                                                              |                                             |
| _____, vienotais reģ. Nr. _____, juridiskā adrese _____                          |                                             |
| _____ (turpmāk – Institūcija), kā valsts pilnvarotā persona, no vienas puses, un |                                             |
| _____                                                                            | _____                                       |
| (vārds, uzvārds)                                                                 | **, _____ (personas identifikācijas numurs) |
| _____                                                                            |                                             |
| (adrese)                                                                         |                                             |

(turpmāk – Zemes pircējs), no otras puses (turpmāk – Puses), noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets un cena

1.1. Saskaņā ar šo līgumu Zemes pircējs pērk zemesgabalu, kuru ir tiesīgs iegūt īpašumā par samaksu atbilstoši zemes reformas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem:

zemesgabala adrese (nosaukums) \_\_\_\_\_, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_, zemes kopplatība \_\_\_\_ ha.