



Laidiens: 09.02.2015., Nr. 27
Oficiālās publikācijas Nr.: 2015/27.4

Ministru kabineta noteikumi Nr.48

Rīgā 2015.gada 27.janvārī (prot. Nr.5 68.§)

Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā ēkas vai to daļas (telpu grupas) un inženierbūves, kuras izmanto vides aizsardzības vajadzībām, netiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 17.punktu

1. Noteikumi nosaka:

1.1. kritērijus, pēc kuriem ēkas vai to daļas (telpu grupas) un inženierbūves, kuras izmanto vides aizsardzības vajadzībām (turpmāk – būves), netiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli (turpmāk – nodoklis);

1.2. kārtību, kādā būves atbrīvo no nodokļa.

2. Ar nodokli neapliek būves, kuras izmanto šādiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem (izņemot biroju ēkas):

2.1. centralizēta notekūdeņu attīrīšana;

2.2. sadzīves atkritumu apglabāšana, sadzīves atkritumu šķirošana atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrā vai stacijā vai sadzīves atkritumu sadedzināšana;

2.3. bīstamo atkritumu apglabāšana un bīstamo atkritumu sadedzināšana;

2.4. radioaktīvo atkritumu pārvaldība;

2.5. valsts ģeoloģijas fonda uzturēšana (glabāšana), urbumu seržu un etalonparaugu glabātavas uzturēšana (glabāšanai);

2.6. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldība.

3. Ja šo noteikumu 2. punktā minētajiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem tiek izmantota tikai ēkas daļa (telpu grupa), ar nodokli neapliek attiecīgo ēkas daļu (telpu grupu).

4. Lai būves, kuras izmanto šo noteikumu 2.1. un 2.2. apakšpunktā minētajiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem, neapliktu ar nodokli, attiecīgās būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs iesniedz Valsts vides dienestā rakstisku iesniegumu atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

5. Valsts vides dienests triju nedēļu laikā pēc šo noteikumu 4. punktā minētā iesnieguma saņemšanas izvērtē, vai būvi izmanto šo noteikumu 2.1. un 2.2. apakšpunktā minētajiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem

(izvērtēšanā izmanto arī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus), un elektroniski iesniedz pašvaldībā šo noteikumu 2. pielikumā minēto informāciju par attiecīgajā iesniegumā norādītajām būvēm.

6. Būves, kuras izmanto šo noteikumu 2.3., 2.4. un 2.5. apakšpunktā minētajiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem, neapliek ar nodokli, pamatojoties uz informāciju, ko valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" elektroniski iesniegusi attiecīgajā pašvaldībā atbilstoši šo noteikumu 3. pielikumam.

7. Būves, kuras izmanto šo noteikumu 2.6. apakšpunktā minētajiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem, neapliek ar nodokli, pamatojoties uz informāciju, ko Dabas aizsardzības pārvalde elektroniski iesniegusi attiecīgajā pašvaldībā atbilstoši šo noteikumu 3. pielikumam.

8. Būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums mēneša laikā no dienas, kad būvi vairs neizmanto šo noteikumu 2.1. vai 2.2. apakšpunktā minētajiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem vai mainās šiem pasākumiem izmantojamo būvju platība, informēt Valsts vides dienestu, iesniedzot rakstisku iesniegumu atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

9. Valsts vides dienests triju nedēļu laikā no šo noteikumu 8. punktā minētā iesnieguma saņemšanas dienas vai no dienas, kad tiek konstatēts, ka būvi vairs neizmanto šo noteikumu 2.1. un 2.2. apakšpunktā minētajiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem vai mainās šiem pasākumiem izmantojamo būvju platība, elektroniski iesniedz pašvaldībā attiecīgu informāciju. Pamatojoties uz minēto informāciju, būvei turpmāk tiek piemērots nodoklis.

10. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", Dabas aizsardzības pārvalde vai pašvaldība vai tās kapitālsabiedrība (ja vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem izmantotā būve atrodas citas pašvaldības administratīvajā teritorijā) mēneša laikā no dienas, kad attiecīgo būvi vairs neizmanto šo noteikumu 2. punktā minētajiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem vai mainās šiem pasākumiem izmantojamo būvju platība, iesniedz attiecīgajā pašvaldībā rakstisku informāciju. Pamatojoties uz minēto informāciju, būvei turpmāk tiek piemērots nodoklis.

11. Būves, ko izmanto šo noteikumu 2. punktā minētajiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem, neapliek ar nodokli vai apliek ar nodokli, vai pārrēķina nodokli atbilstoši platības izmaiņām būvē, sākot ar nākamo mēnesi no dienas, kad attiecīgi sāka vai pārtraukta būves izmantošana vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem vai mainās šiem pasākumiem izmantojamā būves platība.

12. Par to būvju neaplikšanu ar nodokli, kuras izmanto šo noteikumu 2. punktā minētajiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem, atbild pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgās būves. Ja būves, kuras pašvaldības vai to kapitālsabiedrības izmanto šo noteikumu 2. punktā minētajiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem, atrodas citas pašvaldības administratīvajā teritorijā, pašvaldība vai tās kapitālsabiedrība elektroniski iesniedz šo noteikumu 2. pielikumā minēto informāciju tai pašvaldībai, kuras teritorijā atrodas minētās būves.

13. Lai 2015. gadā veiktu nodokļa pārrēķinu par būvēm, kuras izmanto šo noteikumu 2.1. vai 2.2. apakšpunktā minētajiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem, būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs līdz 2015. gada 1. martam iesniedz Valsts vides dienestā rakstisku iesniegumu atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

14. Valsts vides dienests līdz 2015. gada 20. martam elektroniski iesniedz pašvaldībā informāciju atbilstoši šo noteikumu 2. pielikumam par šo noteikumu 4. punktā minētajām būvēm, kuras atbilstoši šiem noteikumiem

neapliek ar nodokli. Pašvaldība, pamatojoties uz minēto informāciju, līdz 2015. gada 1. maijam veic nodokļa pārrēķinu.

15. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" un Dabas aizsardzības pārvalde līdz 2015. gada 1. martam elektroniski iesniedz attiecīgajā pašvaldībā informāciju atbilstoši šo noteikumu 3. pielikumam. Pašvaldība, pamatojoties uz minēto informāciju, līdz 2015. gada 1. maijam veic nodokļa pārrēķinu.

16. Pašvaldība vai pašvaldības kapitālsabiedrība informāciju atbilstoši šo noteikumu 3. pielikumam par būvēm, kuras izmanto šo noteikumu 2. punktā minētajiem vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem un kuras atrodas citas pašvaldības teritorijā, elektroniski iesniedz attiecīgajā pašvaldībā līdz 2015. gada 1. martam. Pašvaldība, pamatojoties uz minēto informāciju, līdz 2015. gada 1. maijam veic nodokļa pārrēķinu.

17. Noteikumi piemērojami, sākot ar 2015. taksācijas gadu.

Ministru prezidente *Laimdota Straujuma*

Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības ministrs *Kaspars Gerhards*

1.pielikums
Ministru kabineta
2015.gada 27.janvāra
noteikumiem Nr.48

Valsts vides dienestam

Iesniegums par vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem izmantojamās ēkas vai tās daļas (telpu grupas) un inženierbūves atbrīvošanu no nekustamā īpašuma nodokļa, par atbrīvojuma atcelšanu vai ēkas vai tās daļas (telpu grupas) un inženierbūves platības izmaiņām

Institūcija _____
(nosaukums)

Reģistrācijas numurs											
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

juridiskā adrese _____

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 17. punktu un Ministru kabineta 2015. gada 27. janvāra noteikumiem Nr. 48 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā ēkas vai to daļas (telpu grupas) un inženierbūves, kuras izmanto vides aizsardzības vajadzībām, netiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli", lūdzu atbrīvot no nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem/pārskatīt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus/atcelt atbrīvojumu no nodokļa samaksas (norāda tikai veicamo darbību) šādas ēkas vai to daļas (telpu grupas) un inženierbūves, kuras izmanto vides kvalitātes nodrošināšanas pasākumiem:

Nr. p. k.	Ēkas vai tās daļas (telpu	Ēkas vai tās daļas (telpu	Ēkas vai tās daļas (telpu	Ēkas vai tās daļas (telpu	Datums, no kura uzsākta ēkas vai	Datums, no kura pārtraukta	Datums, no kura mainīta	Piezīmes
-----------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------------	----------------------------	-------------------------	----------