



Laidiens: 30.12.2014., Nr. 257

Oficiālās publikācijas Nr.: 2014/257.58

Šī publikācija ir precizēta.

Precizējums: OP 2015/13.6

Ministru kabineta noteikumi Nr.820

Rīgā 2014.gada 23.decembrī (prot. Nr.72 74.§)

Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 31.oktobra noteikumos Nr.898 "Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām"

*Izdoti saskaņā ar Zemesgrāmatu
likuma 121.pantu*

1. Izdarīt Ministru kabineta 2006. gada 31. oktobra noteikumos Nr. 898 "Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām" (Latvijas Vēstnesis, 2006, 180. nr.) šādus grozījumus:

1.1. aizstāt 2. punktā vārdu "apgabaltiesu" ar vārdiem "rajonu (pilsētu) tiesu";

1.2. papildināt 3. punktu ar 3.7. un 3.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.7. nostiprinājuma lūgums īres vai nomas tiesības nostiprināšanai (7. pielikums);

3.8. nostiprinājuma lūgums atzīmes ierakstīšanai (8. pielikums).";

1.3. aizstāt 5. punktā vārdus "ar datoru" ar vārdu "datorrakstā";

1.4. izteikt 1., 2., 3., 4., 5. un 6. pielikumu šādā redakcijā:

"1.pielikums

Ministru kabineta

2006.gada 31.oktobra

noteikumiem Nr.898

_____ zemesgrāmatu nodaļai

Nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā

1. Nostiprinājuma lūdzējs

Vārds	
Uzvārds	
Personas kods*	
Ģimenes stāvoklis un laulāto mantisko attiecību	☐ Ir laulībā

regulējums	☐ Nekustamais īpašums ir laulātā atsevišķā manta ☐ Nekustamais īpašums ir laulāto kopīgā manta ☐ Nekustamais īpašums ietilpst laulāto mantas kopībā ☐ Laulātajiem noslēgts līgums par visas mantas šķirtību ☐ Nav laulībā
Juridiskās personas pilns nosaukums	
Vienotais reģistrācijas numurs**	
Adrese	
Īpašuma tiesība daļās no īpašuma	
Kontaktinformācija (tālruņa numurs vai elektroniskā pasta adrese)	

Piezīmes.

- * Pilsonības un migrāciju lietu pārvaldes piešķirtais personas kods, bet, ja tāda nav, dzimšanas vieta un datums.
- ** Norāda vienoto reģistrācijas numuru, bet, ja tāda nav, reģistrācijas vietas valsti un attiecīgās valsts reģistrācijas numuru.

2. Nekustamais īpašums

Nosaukums vai atrašanās vieta	
Kadastra numurs	
Zemes vienības kadastra apzīmējums un platība (ha)	_____ (ha)
Ēku/būvju skaits	
Ēku/būvju kadastra apzīmējumi	
Dzīvoklis	☐
Neapdzīvojamā telpa	☐ (atzīmēt vajadzīgo)
Mākslinieka darbnīca	☐
numurs	_____
platība (m ²)	_____
kopīpašuma domājamā daļa	_____/_____

3. Īpašuma tiesību aprobežojumi un apgrūtinājumi

--

4. Papildu nosacījumi (piemēram, lietošanas kārtība, pilnvarojumi, laulāto mantisko attiecību regulējums, apliecinājumi, apstākļi, kas ietekmē nodevu apmēru)

--

5. Par tiesību nostiprināšanu vēlos saņemt:

(atzīmēt vajadzīgo)

☐ apliecību	☐ apliecinātu tiesneša lēmuma datorizdruku	☐ zemesgrāmatas nodalījuma norakstu	☐ apliecinātus dokumentu norakstus	☐ elektronisku paziņojumu par nostiprinājumu	☐ piekrītu pieprasītos dokumentus saņemt elektroniski
Norāda elektroniskā pasta adresi, uz kuru sūtāms paziņojums par nostiprinājumu, ja tā atšķiras no kontaktinformācijā minētās					
Norāda, kuru dokumentu apliecinātus norakstus vēlas saņemt					

6. Pievienotie dokumenti (*Tiesības apliecinošajiem dokumentiem norādīt dokumenta izdevēju, datumu, veidu un numuru. Ja dokumenti jau atrodas nekustamā īpašuma lietā, norāda zemesgrāmatu nodaļu, zemesgrāmatu, nekustamā īpašuma lietu. Ja dokuments iesniegts attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā, norāda nekustamā īpašuma kadastra numuru, par kuru iesniegts nostiprinājuma lūgums vai zemesgrāmatu un zemesgrāmatas nodalījuma numuru.*)

"☐ atzīmes par dokumentu saņemšanu aizpilda zemesgrāmatu nodaļas darbinieks

☐	Lēmums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un (vai) zemes nodošanu īpašumā par samaksu
☐	Līgums par zemes izpirkšanu
☐	Dokuments par ēku (būvju) vai dzīvokļa īpašuma tiesisku iegūšanu (<i>ja fiziskā persona ieguvusi ēkas (būves) vai dzīvokļa īpašumu pēc 1993. gada 4. aprīļa darījuma rezultātā vai mantošanas ceļā, jāiesniedz arī dokuments, kas apliecina, ka atsavinātājs vai mantojuma atstājējs bijis šo ēku (būvju) vai dzīvokļa īpašuma īpašnieks</i>)
☐	Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 10. pantā minētā uzziņa (<i>tikai par valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi</i>)
☐	Dokuments, kas apliecina pilnvarojumu vai pārstāvības tiesības
☐	Apliecinājums par personas piekrišanu, pret kuru nostiprinājums vērsts
☐	Apliecinājums par trešās personas piekrišanu
☐	Dokumenti, kas apstiprina uzziņā norādītos apstākļus (<i>tikai par valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi</i>)
☐	Kvīts par kancelejas nodevas samaksu
☐	Kvīts par valsts nodevas samaksu
☐	Cits dokuments

Nostiprinājuma lūgums sastādīts _____
(diena) (mēnesis) (gads)

Ar parakstu apliecinu(-ām), ka visa sniegtā informācija ir patiesa	
Nostiprinājuma lūdzēja paraksts	Zemesgrāmatu nodaļas atzīmes

2.pielikums
Ministru kabineta
2006.gada 31.oktobra
noteikumiem Nr.898

_____ zemesgrāmatu nodaļai

Nostiprinājuma lūgums
tiesību pārgrozišanai vai dzēšanai
(pasvītrot vajadzīgo)

1. Nostiprinājuma lūdzējs

Īpašnieks	☐
Persona, kuras labā vai pret kuru taisāms nostiprinājums	☐
Valsts iestāde vai amatpersona	☐

Vārds	
Uzvārds	
Personas kods*	
Juridiskās personas pilns nosaukums	
Vienotais reģistrācijas numurs**	
Adrese	
Īpašuma tiesība daļās no īpašuma	
Kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)	

Piezīmes.

- * Pilsonības un migrāciju lietu pārvaldes piešķirtais personas kods, bet, ja tāda nav, dzimšanas vieta un datums.
- ** Norāda vienoto reģistrācijas numuru, bet, ja tāda nav, reģistrācijas vietas valsti un attiecīgās valsts reģistrācijas numuru.

2. Nekustamais īpašums

Nosaukums vai atrašanās vieta	
Zemesgrāmata	
Nodalījuma numurs	

3. Tiesību pārgrozīšanas/dzēšanas nosacījumi (*Lūdzot tiesību pārgrozīšanu, tā atbilstoši Zemesgrāmatu likuma 47. panta trešajai daļai jāizsaka jaunā redakcijā*)

--

4. Papildu nosacījumi (*piemēram, pilnvarojumi, apliecinājumi, apstākļi, kas ietekmē nodevu apmēru*)

--

5. Par tiesību nostiprināšanu vēlos saņemt:

(*atzīmēt vajadzīgo*)

☐ apliecinātu tiesneša lēmuma datorizdruku	☐ zemesgrāmatas nodalījuma norakstu	☐ apliecinātus dokumentu norakstus	☐ elektronisku paziņojumu par nostiprinājumu	☐ piekrītu pieprasītos dokumentus saņemt elektroniski
☐ _____ Norāda elektroniskā pasta adresi, uz kuru sūtāms paziņojums par nostiprinājumu, ja tā atšķiras no kontaktinformācijā minētās				
☐ _____ Norāda, kuru dokumentu apliecinātus norakstus vēlas saņemt				

6. Pievienotie dokumenti (*Tiesības apliecinājumiem dokumentiem norādīt dokumenta izdevēju, datumu, veidu un numuru. Ja dokumenti jau atrodas nekustamā īpašuma lietā, norāda zemesgrāmatu nodaļu, zemesgrāmatu, nekustamā īpašuma lietu. Ja dokuments iesniegts attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā, norāda nekustamā īpašuma kadastra numuru, par kuru iesniegts nostiprinājuma lūgums vai zemesgrāmatu un zemesgrāmatas nodalījuma numuru.*)

"☐ atzīmes par dokumentu saņemšanu aizpilda zemesgrāmatu nodaļas darbinieks

☐ _____

☐ _____ Dokuments, kas apliecina tiesību dzēšanu/pārgrozišanu
☐ _____ Dokuments, kas apliecina pilnvarojumu vai pārstāvības tiesības
☐ _____ Apliecinājums par personas piekrišanu, pret kuru nostiprinājums vērsts
☐ _____ Apliecinājums par trešās personas piekrišanu
☐ Kvīts par kancelejas nodevas samaksu (ja lūdz tiesību pārgrozišanu)
☐ Kvīts par valsts nodevas samaksu (ja lūdz tiesību pārgrozišanu)
☐ _____ Cits dokuments

Nostiprinājuma lūgums sastādīts	__ __ .	__ __ .	__ __ __ .
	(diena)	(mēnesis)	(gads)
Ar parakstu apliecinu(-ām), ka visa sniegtā informācija ir patiesa			
Nostiprinājuma lūdzēja paraksts	Zemesgrāmatu nodaļas atzīmes		

3.pielikums
Ministru kabineta
2006.gada 31.oktobra
noteikumiem Nr.898
_____ zemesgrāmatu nodaļai

**Nostiprinājuma lūgums
jaunas tiesības nostiprināšanai**

1. Nostiprinājuma lūdzējs

Īpašnieks	☐
Valsts iestāde vai amatpersona	☐
Vārds	
Uzvārds	
Personas kods*	
Ģimenes stāvoklis un laulāto mantisko attiecību regulējums	☐ Ir laulībā ☐ Nekustamais īpašums ir laulātā atsevišķā manta ☐ Nekustamais īpašums ir laulāto kopīgā manta ☐ Nekustamais īpašums ietilpst laulāto mantas kopībā ☐ Laulātajiem noslēgts līgums par visas mantas šķirtību
	☐ Nav laulībā
Juridiskās personas pilns nosaukums	
Vienotais reģistrācijas numurs**	
Adrese	
Īpašuma tiesība daļās no īpašuma	
Kontaktinformācija (tālruņa numurs vai elektroniskā pasta adrese)	

Piezīmes.

1. * Pilsonības un migrāciju lietu pārvaldes piešķirtais personas kods, bet, ja tāda nav, dzimšanas vieta un datums.