



Laidiens: 09.10.2014., Nr. 200

Oficiālās publikācijas Nr.: 2014/200.5

Ministru kabineta noteikumi Nr.606

Rīgā 2014.gada 7.oktobrī (prot. Nr.53 3.§)

Noteikumi par rakstveida lēmuma projekta saturu, nosakot veidu, kādā tiks veikti turpmākie norēķini ar pakalpojuma sniedzēju

*Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma
pārejas noteikumu 18.punktu*

1. Noteikumi nosaka satura prasības rakstveida lēmuma projektam par veidu, kādā tiks veikti turpmākie norēķini par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem dzīvokļu īpašumu mājās, kurās pārvaldīšanas tiesības nav nodotas attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldīšanai izveidotās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai un kurās dzīvokļu īpašnieku kopība nav pieņēmusi lēmumu par turpmāko maksājumu veikšanu pakalpojuma sniedzējam.
2. Rakstveida lēmuma projekta (turpmāk – lēmumprojekts) pieņemšanā ievēro Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktās prasības.
3. Lēmumprojektā norāda turpmāko maksājumu veidu par katru dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu, kas tiek nodrošināts dzīvojamā mājā.
4. Pārvaldnieks lēmumprojektam pievieno informāciju par to, kad dzīvojamās mājas īpašniekiem sniegta Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pārejas noteikumu 16. punktā minētā informācija, kā arī sniedz priekšlikumus par kritērijiem un metodiku, kā varētu tikt aprēķināta un uzskaitīta katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamā daļa par mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu attiecīgajā dzīvojamā mājā.
5. Lēmumprojektā pārvaldnieks var norādīt citu būtisku informāciju, kas saistīta ar izlemjamo jautājumu.
6. Ja pakalpojuma sniedzējs ir norādījis atšķirīgas rēķinu apkalpošanas izmaksas, ņemot vērā iespējamo klientu skaitu, lēmumprojektā papildus paredz vietu, kurā dzīvojamās mājas īpašnieks var norādīt maksimālo rēķinu apkalpošanas izmaksu summu, ko viņš piekrīt maksāt, veicot tiešo maksājumu pakalpojuma sniedzējam.
7. Lēmumprojektu sagatavo atbilstoši šo noteikumu pielikumā norādītajam paraugam.
8. Lēmumprojektā var iekļaut arī citus ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītus jautājumus, kurus piedāvā izlemt dzīvojamās mājas īpašniekiem.
9. Noteikumi ir spēkā līdz 2015. gada 31. janvārim.

Ministru prezidente *Laimdota Straujuma*