



Laidiens: 08.08.2014., Nr. 155

Oficiālās publikācijas Nr.: 2014/155.14

Ministru kabineta noteikumi Nr.443

Rīgā 2014.gada 5.augustā (prot. Nr.42 20.§)

Noteikumi par valsts palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai

Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.¹ panta pirmo daļu

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā valsts sniedz palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai, nodrošinot, ka tiek sniegts galvojums par dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai ņemtā aizdevuma atdošanu (turpmāk – galvojums), kā arī institūciju, kas administrē un izsniedz galvojumu, galvojuma apmēru, izsniegšanas kritērijus un kārtību.

2. Galvojumu izsniedz un administrē valsts akciju sabiedrība "Latvijas Attīstības finanšu institūcija "Altum" (turpmāk – sabiedrība "Altum").

3. Sabiedrība "Altum" izsniedz galvojumu, ja hipotekāro aizdevumu (turpmāk – aizdevums) izsniedz Latvijā reģistrēta kredītiestāde, dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle, kas noslēgusi sadarbības līgumu ar sabiedrību "Altum" un ir tiesīga izsniegt aizdevumus Latvijā (turpmāk – aizdevējs).

4. Sabiedrība "Altum" galvojumu sniedz, ja aizdevējs rakstiski apliecinājis, ka aizdevums tiks piešķirts personai, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, vai ir piešķīris aizdevumu šādai personai, pēc tam, kad sabiedrībā "Altum" ir saņemts galvojuma pieteikums, kam pievienoti šādi dokumenti:

4.1. izziņa par aizņēmēja dzīvesvietas deklarāciju;

4.2. viena nepilngadīga bērna dzimšanas apliecības kopija, ja persona pretendē uz galvojumu atbilstoši šo noteikumu 9.1. apakšpunktam;

4.3. divu nepilngadīgu bērnu dzimšanas apliecības kopijas, ja persona pretendē uz galvojumu atbilstoši šo noteikumu 9.2. apakšpunktam;

4.4. vismaz triju nepilngadīgu bērnu dzimšanas apliecības kopijas, ja persona pretendē uz galvojumu atbilstoši šo noteikumu 9.3. apakšpunktam.

5. Sabiedrība "Altum" piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 4. punktā minētā galvojuma pieteikuma saņemšanas izskata galvojuma pieteikumu un tam pievienotos dokumentus un pieņem lēmumu par galvojuma sniegšanu vai atteikumu sniegt galvojumu.

6. Divu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 5. punktā minētā lēmuma pieņemšanas sabiedrība "Altum" nosūta aizdevējam lēmuma kopiju.