



Laidiens: **19.05.2014., Nr. 95**
Oficiālās publikācijas Nr.: **2014/95.3**

Ministru kabineta noteikumi Nr.238

Rīgā 2014.gada 6.maijā (prot. Nr.26 20.§)

Grozījumi Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu"

*Izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un
privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma
9.panta septīto daļu, 16. panta piekto daļu, 20.panta devīto daļu un
26.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas
likuma 44.panta piekto daļu un likuma "Par zemes dzīlēm"
8.panta otrās daļas 4.punktu*

Izdarīt Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumos Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" (Latvijas Vēstnesis, 2007, 180. nr.; 2009, 98., 133. nr.; 2010, 86. nr.; 2012, 39. nr.; 2013, 189. nr.) šādus grozījumus:

1. Aizstāt norādē, uz kāda likuma pamata noteikumi izdoti, vārdus un skaitļus "un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta piekto daļu" ar vārdiem un skaitļiem "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta piekto daļu un likuma "Par zemes dzīlēm" 8. panta otrās daļas 4. punktu".

2. Izteikt 1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.2. neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību;"

3. Papildināt noteikumus ar 1.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.5. publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību, ja publiskas personas zemesgabals tiek iznomāts zemes dziļu izmantošanai."

4. Papildināt noteikumus ar 2.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.3. uz kārtību, kādā iznomā publisko ūdenstilpi un zemi zem tās ar tai piegulošo publiskai personai piederošo zemi (vienotas attīstības ieceres īstenošanai)."

5. Izteikt 7.² punktu šādā redakcijā:

"7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu

7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā."

6. Izteikt 18. punktu šādā redakcijā:

"18. Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Ja neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts ražošanas objekta būvniecībai, publiskai personai ir tiesības sniegt atbalstu samazinātas nomas maksas veidā ne vairāk kā 50 % no noteiktās nomas maksas apmēra uz laiku no zemesgabala nodošanas nomā līdz pieciem gadiem pēc ražošanas objekta nodošanas ekspluatācijā. Pašvaldībai, lai sniegtu atbalstu samazinātas nomas maksas veidā, ir tiesības izdot saistošos noteikumus, tajos nosakot nosacījumus papildus šo noteikumu 18.¹ 1., 18.¹ 2., 18.¹ 3. un 18.¹ 4. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:

18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam – 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;

18.2. zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;

18.3. pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības."

7. Papildināt noteikumus ar 18.¹, 18.², 18.³ un 18.⁴ punktu šādā redakcijā:

"18.¹ Lai valsts sniegtu atbalstu samazinātas nomas maksas veidā, jāņem vērā vismaz viens no šo noteikumu 18.¹ 1., 18.¹ 2., 18.¹ 3. un 18.¹ 4. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem. Lai pašvaldība sniegtu atbalstu samazinātas nomas maksas veidā, jāņem vērā vismaz viens no šo noteikumu 18.¹ 1., 18.¹ 2., 18.¹ 3. un 18.¹ 4. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem vai arī vismaz viens no šo noteikumu 18.¹ 1., 18.¹ 2., 18.¹ 3. un 18.¹ 4. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem un vismaz viens no šo noteikumu 18. punktā minētajos pašvaldību saistošajos noteikumos minētajiem nosacījumiem:

18.¹ 1. plānots nozīmīgs potenciālā nomnieka ieguldījums (piemēram, jaunu darba vietu radīšana, finansiālais ieguldījums, infrastruktūras attīstība, inovācijas);

18.¹ 2. nomājamās zemes atrašanās vieta, ja tā atrodas pašvaldībā, kuras nodokļu ieņēmumi budžetā uz vienu iedzīvotāju ir zem vidējās vērtības visu pašvaldību vidū;

18.¹ 3. ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā minētie riski videi ir novērtēti kā zemi;

18.¹ 4. potenciālā nomnieka līdzšinējā pieredze un darbības laiks konkrētajā ražošanas jomā ir līdz pieciem gadiem.

18.² Maksimālo nomas maksas samazinājumu valsts var noteikt, ja tiek izpildīti vismaz divi no šo noteikumu 18.¹ 1., 18.¹ 2., 18.¹ 3. un 18.¹ 4. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem. Maksimālo nomas maksas samazinājumu pašvaldība var noteikt, ja tiek izpildīti vismaz divi no šo noteikumu 18.¹ 1., 18.¹ 2., 18.¹ 3. un 18.¹ 4. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem vai arī vismaz divi no šo noteikumu 18.¹ 1., 18.¹ 2., 18.¹ 3. un 18.¹ 4. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem un vismaz viens no šo noteikumu 18. punktā minētajos pašvaldību saistošajos noteikumos minētajiem nosacījumiem.

18.³ Atbalsts, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, tiek atcelts un nomnieks, kurš ir saņēmis atbalstu līdz 50 % apmērā no nomas maksas, atmaksā iznomātajam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts