



Laidiens: 26.02.2014., Nr. 41
Oficiālās publikācijas Nr.: 2014/41.6

Ministru kabineta noteikumi Nr.76

Rīgā 2014.gada 4.februārī (prot. Nr.7 35.§)

Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumos Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi"

Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 22.panta 5. un 7.punktu, 60. un 88.pantu

Izdarīt Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" (Latvijas Vēstnesis, 2012, 68. nr.) šādus grozījumus:

1. Aizstāt norādē, uz kāda likuma pamata noteikumi izdoti, skaitli un vārdu "5. punktu" ar skaitļiem un vārdiem "5. un 7. punktu".
2. Papildināt noteikumus ar 1.10. apakšpunktu šādā redakcijā:
"1.10. kadastrālās uzmērīšanas datu un dokumentu labošanas kārtību."
3. Svītrot 3. punktu.
4. Aizstāt 5.2. apakšpunktā vārdus "deklarācijai nav pievienoti" ar vārdiem "deklarācijai par inženierbūves reģistrāciju nav pievienoti".
5. Svītrot 8.2. apakšpunktā vārdus "nekustamā īpašuma objekta adreses vai".
6. Svītrot 10. punktā vārdus "no valsts vai pašvaldības institūcijām".
7. Papildināt noteikumus ar 10.¹ punktu šādā redakcijā:
"10.¹ Ja Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība konstatē, ka Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti visi nepieciešamie dati, tie ir pretrunīgi vai neatbilst aktuālajam stāvoklim apvidū, vai Valsts zemes dienesta arhīva dokumentu ziņas ir pretrunīgas, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība pieprasa kadastra subjektam sniegt aktuālās ziņas un, ja nepieciešams, ierosināt kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā."
8. Svītrot 15.2. apakšpunktu.
9. Papildināt 15.3. apakšpunktu aiz vārdiem "platības noteikšanu" ar vārdiem "ja ziņas par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nav iesniegusi vietējā pašvaldība vai valsts institūcija".
10. Izteikt 19.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
"19.4. mēroņecības datumu – zemes robežu plānā norādīto uzmērīšanas datumu;"

11. Papildināt 23.1.2. apakšpunktu aiz vārdiem "platības noteikšanu" ar vārdiem "ja ziņas par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nav iesniegusi vietējā pašvaldība vai valsts institūcija".

12. Papildināt noteikumus ar 32.¹ punktu šādā redakcijā:

"32.¹ Informāciju par plānoto (projektēto) būvi Kadastra informācijas sistēmā reģistrē pēc datu saņemšanas no Būvniecības informācijas sistēmas."

13. Svītrot 46.2. un 46.4. apakšpunktu.

14. Papildināt noteikumus ar 50.¹ punktu šādā redakcijā:

"50.¹ Ja nekustamo īpašumu veido, sadalot nekustamo īpašumu, kurā ietilpst divas vai vairākas vienā zemes robežu plānā attēlotas zemes vienības, pirms nekustamā īpašuma veidošanas izgatavo jaunus zemes robežu plānus, attēlojot katru zemes vienību atsevišķā dokumentā."

15. Izteikt 52. punktu šādā redakcijā:

"52. Reģistrējot nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā atbilstoši šo noteikumu 46.1. apakšpunktam, par kadastra subjektu ieraksta sadalāmā īpašuma īpašnieku, kā arī ieraksta tam piederošo nekustamā īpašuma domājamo daļu un īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma numuru."

16. Izteikt 71. punktu šādā redakcijā:

"71. Kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz:

71.1. zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem;

71.2. vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas ziņām par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu;

71.3. Valsts meža dienesta izsniegtu informāciju par meža zemes un mežaudzes vērtību vai lēmumu par zemes lietošanas veida "mežs" platību un citu ar to saistīto zemes lietošanas veidu izmaiņām zemes vienībā;

71.4. dokumentu, kas nosaka vai izbeidz nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu;

71.5. kompetentās institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina izmaiņas meliorācijas sistēmā, ja nav saņemtas ziņas no Meliorācijas kadastra;

71.6. būves kadastrālajā uzmērīšanā sagatavotu informāciju par zemes lietošanas veida "zeme zem ēkām un pagalmiem" izmaiņām un ar to saistīto citu zemes lietošanas veidu platību izmaiņām zemes vienībā."

17. Izteikt 72.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

"72.6. mērniecības datumu – zemes robežu plānā norādīto uzmērīšanas datumu;"

18. Svītrot 74.1.1. apakšpunktā vārdu "latos".

19. Papildināt noteikumus ar 74.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"74.3. atbilstoši Meliorācijas kadastra datiem – lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu (balles)."

20. Svītrot 75.1. apakšpunktu.

21. Svītrot 76. punktā skaitli "75.1".

22. Izteikt 82.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

"82.5. mērniecības datumu – zemes vienības daļas zemes robežu plānā norādīto uzmērīšanas datumu;"

23. Papildināt noteikumus ar 85.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

"85.6. labota iepriekš pieļauta kļūda būves kadastrālajā uzmērīšanā."

24. Izteikt 87. punktu šādā redakcijā:

"87. Kadastra datus par būvi vai telpu grupu Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz:

87.1. būves kadastrālajā uzmērīšanā iegūtajām ziņām;

87.2. normatīvajos aktos par būvju kadastrālo uzmērīšanu noteiktajiem dokumentiem;

87.3. inženierbūves datu deklarāciju par inženierbūvi, kas Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta uz inženierbūves datu deklarācijas pamata (tai skaitā pamatojoties uz precizējošo deklarāciju, ko iesniegusi pašvaldība, ja tā nav kadastra subjekts);

87.4. inženierbūves datu deklarāciju par inženierbūvi, kurai Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti attiecīgie apjoma rādītāji, kas nepieciešami būves kadastrālās vērtības aprēķinam;

87.5. ēkas datu deklarāciju, ko iesniegusi pašvaldība, ja tā nav kadastra subjekts, par ēku, kas Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta:

87.5.1. uz ēkas datu deklarācijas pamata;

87.5.2. uz ēku masveida apsekošanas dokumentu pamata;

87.5.3. kā jaunbūves pamati."

25. Papildināt noteikumus ar 87.¹ punktu šādā redakcijā:

"87.¹ Pamatojoties uz ēkas vai inženierbūves datu deklarāciju, Kadastra informācijas sistēmā aktualizē:

87.¹ 1. datus par Kadastra informācijas sistēmā ierakstīto būves tiesisko valdītāju, ja ir iesniegti dokumenti, kas apliecina būves tiesisku iegūšanu;

87.¹ 2. datus par Kadastra informācijas sistēmā ierakstīto būves lietotāju, ja deklarācijā norādīta cita persona un nav iesniegti šo noteikumu 29.1.1., 29.1.2. vai 29.1.3. apakšpunktā minētie dokumenti;

87.¹ 3. deklarācijā norādīto informāciju par būvi;

87.¹ 4. būves fiziskā nolietojuma procentu:

87.¹ 4.1. inženierbūvei – atbilstoši inženierbūves datu deklarācijā norādītajai informācijai aprēķināto procentu;

87.¹ 4.2. ēkai – 0;

87.¹ 5. vienu telpu grupu ar vienu telpu katrā stāvā, kur telpas platība aprēķināta, ēkas kopējo platību izdalot ar stāvu skaitu."

26. Aizstāt 92.1. apakšpunktā vārdus "kadastra subjekta" ar vārdu "ierosinātāja".

27. Izteikt 102. punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

"Visu dzīvojamā mājā reģistrēto dzīvokļa īpašumu kopīpašuma domājamo daļu Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība pārrēķina un Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, ja ir mainījusies kopīpašumā esošā objekta