



Laidiens: 24.09.2013., Nr. 186

Oficiālās publikācijas Nr.: 2013/186.2

Ministru kabineta noteikumi Nr.817

Rīgā 2013.gada 17.septembrī (prot. Nr.49 71.§)

**Grozījumi Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumos Nr.1013  
"Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās  
par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu"**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību  
dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta piekto daļu*

1. Izdarīt Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumos Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" (Latvijas Vēstnesis, 2008, 197.nr.) šādus grozījumus:

1.1. svītrot 1.1.apakšpunktā vārdus "un lifta";

1.2. papildināt noteikumus ar 7.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

"7.<sup>1</sup> Pārvaldniekam ir pienākums rēķinos par patērēto siltumenerģiju:

7.<sup>1</sup> 1. norādīt dzīvojamās mājas kopējo siltumenerģijas patēriņu norēķinu periodā (megavatstundās), kā arī uz dzīvokļa īpašumu attiecināmo siltumenerģijas patēriņu norēķinu periodā (megavatstundās), atsevišķi norādot patērēto siltumenerģiju dzīvojamās mājas apsildei un karstā ūdens sagatavošanai;

7.<sup>1</sup> 2. reizi gadā norādīt:

7.<sup>1</sup> 2.1. dzīvojamās mājas kopējo siltumenerģijas patēriņu gadā (megavatstundās), kā arī uz dzīvokļa īpašumu attiecināmo siltumenerģijas patēriņu gadā (megavatstundās), atsevišķi norādot patērēto siltumenerģiju dzīvojamās mājas apsildei un karstā ūdens sagatavošanai;

7.<sup>1</sup> 2.2. dzīvojamās mājas īpatnējo siltumenerģijas patēriņu uz mājas kopējo apkurināmo platību (tai skaitā koplietošanas telpām) (kilovatstundās uz kvadrātmetru gadā), kā arī dzīvojamās mājas īpatnējo siltumenerģijas patēriņu uz atsevišķā īpašuma platību (kilovatstundās uz kvadrātmetru gadā).";

1.3. izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

"10. Pārvaldniekam vai tā pilnvarotai personai ir tiesības pārbaudīt atsevišķajā īpašumā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus, darbību un plombu tehnisko stāvokli. Ja dzīvokļa īpašnieks atkārtoti bez attaisnojoša iemesla nenodrošina iespēju pārbaudīt skaitītāju vai pārbaudē konstatēts, ka skaitītāja plombējums ir bojāts, pārvaldnieks ūdens patēriņu attiecīgajam dzīvoklim aprēķina kā dzīvoklim, kurā skaitītājs nav verificēts.";

1.4. svītrot 11., 12. un 13.punktu;

1.5. izteikt 14.punktu šādā redakcijā:

"14. Ūdens patēriņu uzskaita, izmantojot skaitītājus, kas atbilst šādām prasībām:

14.1. tiem ir veikta atbilstības novērtēšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem par metroloģiskajām prasībām ūdens patēriņa skaitītājiem un mērīšanas līdzekļiem un to metroloģiskās kontroles kārtību;

14.2. tie ir verificēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par valsts metroloģiskajai kontrolei pakļauto mērīšanas līdzekļu sarakstu un to verificēšanas periodiskumu un mērīšanas līdzekļu atkārtoto verificēšanu, verificēšanas sertifikātiem un verificēšanas atzīmēm.";

1.6. papildināt noteikumus ar 14.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

"14.<sup>1</sup> Pārvaldnieks vai cita persona, kura ir uzstādījusi vai nomainījusi ūdens patēriņa skaitītāju, noplombē skaitītāja pievienošanas vietu. Ja ūdens patēriņa skaitītāju uzstādījusi vai nomainījusi cita persona, skaitītāja pievienošanas vietu noplombē pārvaldnieka klātbūtnē.";

1.7. izteikt 15.punktu šādā redakcijā:

"15. Skaitītāja periodisko verificēšanu nodrošina:

15.1. dzīvokļa īpašnieks, ja skaitītājs uzstādīts par attiecīgā dzīvokļa īpašnieka līdzekļiem;

15.2. pārvaldnieks, ja skaitītājs uzstādīts par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līdzekļiem.";

1.8. svītrot 16.punktu;

1.9. izteikt 17.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

"17.4. par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu un asenizāciju – atbilstoši atsevišķo īpašumu skaitam. Ja atsevišķais īpašums ir neapdzīvojamā telpa, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība, aprēķinu veic atbilstoši līguma nosacījumiem.";

1.10. papildināt 17.6.apakšpunktu aiz vārda "apgaismošanai" ar vārdiem "kā arī kopīpašumā esošo iekārtu";

1.11. svītrot 17.7.apakšpunktu;

1.12. svītrot 17.8.apakšpunktu;

1.13. izteikt 19.punktu šādā redakcijā:

"19. Ja veidojas starpība starp mājas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu un dzīvokļu īpašumos ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu, ieskaitot arī avārijās un remontā nopludināto ūdens daudzumu (turpmāk – ūdens patēriņa starpība), tiek veikts ūdens patēriņa pārrēķins. Dzīvokļa īpašnieks ūdens patēriņa starpību sedz atbilstoši atsevišķo īpašumu skaitam.";

1.14. papildināt noteikumus ar 19.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

"19.<sup>1</sup> Šo noteikumu 19.punktā minēto ūdens patēriņa starpības sadales kārtību nepiemēro, bet ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši atsevišķo īpašumu skaitam starp šādiem dzīvokļu īpašniekiem (ja tādi ir dzīvojamā mājā):

19.<sup>1</sup> 1. kuri nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

19.<sup>1</sup> 2. kuru atsevišķajos īpašumos ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti;