



Laidiens: **18.06.2013., Nr. 116**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2013/116.4**

Šī publikācija ir precizēta.

Precizējums: OP 2013/119.12

Ministru kabineta noteikumi Nr.313

Rīgā 2013.gada 11.jūnijā (prot. Nr.34 24.§)

Grozījumi Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumos Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi"

*Izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma
2.panta ceturto daļu un 13.panta sestās daļas 2.punktu*

1. Izdarīt Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumos Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" (Latvijas Vēstnesis, 1997, 88.nr.; 2000, 161./163.nr.; 2001, 182.nr.; 2003, 53., 137.nr.; 2004, 68.nr.; 2005, 92., 145.nr.; 2007, 103.nr.; 2009, 56.nr.; 2010, 8.nr.; 2011, 82., 122.nr.) šādus grozījumus:

1.1. svītrot 35.² punktu;

1.2. papildināt noteikumus ar 35.³ un 35.⁴ punktu šādā redakcijā:

"35.³ Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem teritorijas attīstības plānošanas jomā detālplānojumu izstrādā vienlaikus ar skīču projektu, skīču projekta plānošanas un arhitektūras uzdevuma nosacījumus ietver detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā.

35.⁴ Ja apbūves teritorijai saskaņā ar normatīvajiem aktiem teritorijas attīstības plānošanas jomā ir izstrādāts detālplānojums un par tā īstenošanas kārtību ir noslēgts administratīvais līgums starp pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju, plānošanas un arhitektūras uzdevumu neizsniedz un būvprojektu izstrādā saskaņā ar detālplānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, izņemot gadījumu, ja paredzētajai darbībai saskaņā ar normatīvajiem aktiem vides aizsardzības jomā ir nepieciešami Valsts vides dienesta reģionālās vides pārvaldes tehniskie noteikumi.";

1.3. aizstāt 37.2.apakšpunktā vārdus "(izņemot fasādes apdares renovāciju un logu nomaiņu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu)" ar vārdiem "(izņemot fasādes apdares renovāciju un logu nomaiņu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu)";

1.4. papildināt 37.² punktu aiz vārdiem "jumta ieseguma nomaiņu" ar vārdiem "lodžiju aizstiklošanu, ja netiek mainīts ārsienu izvietojums";

1.5. papildināt noteikumus ar 37.⁵ punktu šādā redakcijā:

"37.⁵ Šo noteikumu 37.² punktā minētā ēkas fasādes vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karte nav nepieciešama, ja daudzstāvu daudzdzīvokļu namā, izņemot valsts aizsargājamus kultūras pieminekļus, plānots aizstiklot lodžijas, neveicot citus fasādes būvdarbus, un būvvaldē Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums un iesniegta ēkas vizuālā izskata un attiecīgās fasādes lodžiju aizstiklojuma skice ar paskaidrojuma rakstu, ko parakstījis arhitekts, kuram ir patstāvīgas prakses tiesības. Pirms aizstiklošanas darbu sākšanas pasūtītājs rakstiski informē būvvaldi.";

1.6. aizstāt 40.⁹ punktā vārdu "projektētāju" ar vārdiem "attiecīgajā jomā sertificētu personu vai būvkomersantu reģistrā reģistrētu personu";

1.7. izteikt 41.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"41.1. zemes robežu plāns un situācijas plāns;"

1.8. papildināt 46.¹¹ punktu ar trešo un ceturto teikumu šādā redakcijā:

"Ja akceptētajā izvērstajā skiču projektā izdarītās būtiskās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas saskaņo ar konkrēto saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem. Minētajā gadījumā būvvaldei ir tiesības uzdot iesniegt jaunu būves metu un būvniecības iesniegumu – uzskaites karti.";

1.9. izteikt 62.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

"62.5. mazākas, atsevišķu labiekārtojuma elementu (apgaismes ķermeņu, žogu, norobežojumu, soliņu, atkritumu urnu, bērnu rotaļu ierīču, velosipēdu statīvu un tamlīdzīgu mazo arhitektūras formu, gājēju celiņu), reklāmas stendu un objektu, norāžu stabu nojaukšanai, ja šīs darbības saskaņotas būvvaldē;"

1.10. papildināt noteikumus ar 62.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

"62.9. reklāmas stendiem un objektiem bez elektropieslēguma, kuru augstums nepārsniedz 2,5 metrus, un tūrisma objektu un ielu norāžu stabiem bez elektropieslēguma, kuru augstums nepārsniedz 4 metrus, ja to novietojums zemes gabalā un vizuālais risinājums saskaņots būvvaldē;"

1.11. svītrot 110.punkta otro un trešo teikumu;

1.12. izteikt 116.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"116.1. būvatļaujas pieprasījumu (4.¹ pielikums);" ;

1.13. svītrot 116.3.¹ apakšpunktu;

1.14. izteikt 118.punktu šādā redakcijā:

"118. Būvatļauju izsniedz uz pasūtītāja pieprasīto laiku, kas nevar būt mazāks par vienu gadu. Kopējais būvatļaujas derīguma termiņš nedrīkst pārsniegt šo noteikumu 120.¹ punktā minēto maksimālo būvdarbu veikšanas ilgumu. Būvvaldei, pagarinot būvatļauju kopējā būvatļaujas derīguma termiņa ietvaros, nav atkārtoti jāvērtē faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdota būvatļauja.";

1.15. papildināt noteikumus ar 119.¹ punktu šādā redakcijā:

"119.¹ Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem teritorijas attīstības plānošanas jomā detālplānojums paredzētai būvei netika izstrādāts vienlaikus ar skiču projektu vai saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu netika rīkota būvniecības publiskā apspriešana, saņemot būvatļauju, pasūtītājs:

119.¹ 1. nosūta Būvniecības likuma 13.panta sestajā daļā minētajām personām rakstisku paziņojumu par:

119.¹ 1.1. ēkas rekonstrukciju pilsētas vai ciema teritorijā, kuras rezultātā tiek mainīta ēkas funkcija (lietošanas veids) vai apjoms;

119.¹ 1.2. jaunas būves būvniecību, izņemot viena vai divu dzīvokļu mājas, palīgēkas, žogu, teritorijas labiekārtojuma, transporta būves būvniecību vai inženiertīklu izbūvi, kā arī īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecību;

119.¹ 2. izvieta zemes gabalā būvtāfeli (ne mazāku kā A1 formātā), informējot par ēkas rekonstrukciju pilsētas vai ciema teritorijā, kuras rezultātā tiek mainīta ēkas funkcija (lietošanas veids) vai apjoms, un jaunas būves būvniecību, izņemot viena vai divu dzīvokļu mājas būvniecību ārpus pilsētas un ciema teritorijas, palīgēkas, žogu, transporta būves būvniecību vai inženiertīklu izbūvi, kā arī īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecību. Būvtāfeli novieto, vērstu pret publisku vietu, un tajā norāda šādas ziņas:

119.¹ 2.1. būvniecības iecere (būvniecības veids un adrese);

119.¹ 2.2. ierosinātais (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un kontakttālrunis);

119.¹ 2.3. projektētais (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un kontakttālrunis);

119.¹ 2.4. būvniecības ieceres mets vai situācijas plāns;

119.¹ 2.5. informācija par būvatļaujas spēkā stāšanās laiku.";

1.16. papildināt 5.1.apakšnodaļu ar 120.¹, 120.², 120.³, 120.⁴, 120.⁵ un 120.⁶ punktu šādā redakcijā:

"120.¹ Maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums, līdz kuram būve vai tās kārtā (ja būvi paredzēts īstenot pa kārtām) jānodod ekspluatācijā:

120.¹ 1. būvēm, par kuru īstenošanu sabiedrība ir izteikusi viedokli paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros vai paredzētās būves publiskajā apspriešanā, – pieci gadi;

120.¹ 2. pārējām būvēm – astoņi gadi.

120.² Maksimālo būvdarbu veikšanas ilgumu nosaka no būvatļaujas izsniegšanas dienas, ieskaitot arī laiku, kad būvdarbi tika pārtraukti. Maksimālajā būvdarbu veikšanas ilgumā netiek ieskaitīts laiks, kurā:

120.² 1. būvatļaujas darbība ir apturēta, ja Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā tā ir apstrīdēta vai pārsūdzēta;

120.² 2. būvdarbi apturēti vai pārtraukti, pamatojoties uz šo noteikumu 165.punktā minētās iestādes lēmumu, izņemot gadījumu, ja būvdarbu apturēšanas vai pārtraukšanas iemesls ir būvniecības pārkāpumi.

120.³ Būvdarbi, kuri tiek veikti pēc šo noteikumu 120.¹ punktā minētā termiņa, ir patvaļīga būvniecība. Būvvalde būvatļauju var pagarināt pēc šo noteikumu 120.⁵ vai 120.⁶ punktā minēto nosacījumu izpildes.

120.⁴ Ja šo noteikumu 120.¹ 1.apakšpunktā minētā būve nav nodota ekspluatācijā noteiktajā termiņā, pasūtītājam likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" noteiktajā kārtībā jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums vai būvvaldei jāpieņem lēmums par atkārtotu paredzētās būves publiskās apspriešanas rīkošanu, ja ir mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika uzsākta būvniecība. Ja ir mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, pašvaldība var pieņemt lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu atbilstoši šo noteikumu 171.¹ punktam.

120.⁵ Ja saskaņā ar šo noteikumu 120.⁴ punktu ir veikta atkārtota būvniecības ieceres izvērtēšana, būvatļauju pagarina uz būvvaldes noteikto laiku, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu, ja būvvaldē ir uzrādīta aktuāla kadastrālās uzmērīšanas lieta (inventarizācijas lieta) un ģeodēziskais uzmērījums par būves novietnes pārbaudi. Ja būve minētajā termiņā netiek nodota ekspluatācijā, pašvaldība var pieņemt lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu atbilstoši šo noteikumu 171.¹ punktam.

120.⁶ Ja šo noteikumu 120.¹ 2.apakšpunktā minētā būve vai tās kārtā (ja būvi paredzēts īstenot pa kārtām) nav nodota ekspluatācijā noteiktajā termiņā, būvatļauju pagarina uz pasūtītāja pieprasīto laiku, ja būvvaldē ir uzrādīta aktuāla kadastrālās uzmērīšanas lieta (inventarizācijas lieta) un ģeodēziskais uzmērījums par būves novietnes pārbaudi.";

1.17. aizstāt 161.2.apakšpunktā vārdu "sabiedriskajām" ar vārdu "publiskām";

1.18. svītrot 165.punktā vārdus "kā arī saskaņā ar likumu "Par uzņēmumu, iestāžu un organizāciju darbības apturēšanas kārtību";

1.19. aizstāt 170.punktā vārdus "būves īpašnieks" ar vārdiem "būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ja attiecīgajai būvei nav īpašnieka";

1.20. papildināt pārejas noteikumus ar 189.punktu šādā redakcijā:

"189. Plānošanas un arhitektūras uzdevuma derīguma termiņu un, ja būvdarbi nav uzsākti, akceptētā izvērstā skiču projekta vai akceptētā tehniskā projekta derīguma termiņu nepagarina būvniecības procesiem, kuri ierosināti pēc 2013.gada 1.jūlija. Būvatļaujas, kuras izsniegtas pirms 2013.gada 1.jūlija, pagarina uz laiku, kas nav ilgāks par šo noteikumu 120.¹ punktā minēto.";

1.21. izteikt 1.pielikumu šādā redakcijā:

"1.pielikums
Ministru kabineta
1997.gada 1.aprīļa
noteikumiem Nr.112

pilsētas/novada būvvaldei

Būvniecības/būves nojaukšanas iesniegums–uzskaites karte

Pasūtītājs (būvniecības ierosinātājs):

(fiziskās personas vārds, uzvārds/juridiskās personas nosaukums (firma))

(personas kods/reģistrācijas numurs)

(dzīvesvieta/juridiskā adrese)

(tālruņa numurs)

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu objekta

(būves nosaukums brīvā formā)

būvniecībai/nojaukšanai.

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ jauna būvniecība
☐ būvniecība esošā būvē

2. Ziņas par zemes gabalu:

2.1. kadastra apzīmējums

2.2. zemes gabala adrese

Ja būvniecība paredzēta mežā:

1) meža kvartāla numurs _____; meža nogabala numurs _____

2) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

2.3. īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais
valdītājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods/

juridiskās personas nosaukums (firma), reģistrācijas numurs)

2.4. zemes lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods/

juridiskās personas nosaukums (firma), reģistrācijas numurs)

3. Ziņas par esošo būvi/būvēm (aizpilda par katru būvi atsevišķi):

3.1. būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ rekonstrukcija
☐ renovācija
☐ restaurācija
☐ nojaukšana

3.2. būves/telpu grupas kadastra apzīmējums

3.3. būves/telpu grupas adrese

3.4. būves/telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods/

juridiskās personas nosaukums (firma), reģistrācijas numurs)

4. Pilnvarotā persona (projekta
vadītājs)