



Laidiens: **27.05.2013., Nr. 100**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2013/100.1**

Ministru kabineta noteikumi Nr.274

Rīgā 2013.gada 21.maijā (prot. Nr.30 12.§)

Grozījumi Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumos Nr.934 "Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību"

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un
mantas izšķērdēšanas novēršanu" 6.² panta otro, trešo un ceturto daļu*

Izdarīt Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumos Nr.934 "Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību" (Latvijas Vēstnesis, 2011, 193.nr.) šādus grozījumus:

1. Papildināt noteikumus ar 1.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.4. kārtību, kādā apkopo un aktualizē informāciju par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu."

2. Papildināt noteikumus ar 4.12.apakšpunktu šādā redakcijā:

"4.12. ar valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu saistītās informācijas apkopošana un aktualizēšana."

3. Aizstāt 15.punktā skaitli un vārdu "4.5.apakšpunktā" ar skaitļiem un vārdiem "4.5. un 4.7.apakšpunktā".

4. Papildināt noteikumus ar III¹ nodaļu šādā redakcijā:

"III.¹ Kārtība, kādā uzkrāj, apkopo un aktualizē informāciju par valsts nekustamajiem īpašumiem

20.¹ Lai nodrošinātu vienotu un sistematizētu informācijas apkopošanu un aktualizēšanu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā par valsts nekustamo īpašumu, izmantojot valsts nekustamā īpašuma informācijas (datu) profilu (turpmāk – nekustamā īpašuma profils), tiek norādīta šāda informācija:

20.¹ 1. par nekustamo īpašumu:

20.¹ 1.1. kadastra numurs;

20.¹ 1.2. nosaukums;

20.¹ 1.3. sastāvs (kadastra apzīmējums/apzīmējumi);

20.¹ 1.4. valdītājs (pārvaldītājs);

20.¹ 1.5. īpašuma tiesību nostiprinājums zemesgrāmatā (zemesgrāmatu nodaļas nosaukums un zemesgrāmatas nodaļējuma numurs, apakšnodaļējuma numurs);

20.¹ 1.6. kadastrālā vērtība un novērtējums kadastrā;

20.¹ 1.7. informācija par lietu tiesībām, kas apgrūtina nekustamo īpašumu;

20.¹ 2. par zemes vienību (vienībām):

20.¹ 2.1. kadastra apzīmējums;

20.¹ 2.2. adrese;

20.¹ 2.3. kopējā platība;

20.¹ 2.4. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis;

20.¹ 2.5. kadastrālā vērtība;

20.¹ 2.6. kadastra apzīmējums būvei (būvēm), kas atrodas uz zemes vienības un neietilpst nekustamā īpašuma sastāvā vai pieder citai personai;

20.¹ 3. par būvi (būvēm):

20.¹ 3.1. kadastra apzīmējums;

20.¹ 3.2. adrese;

20.¹ 3.3. valdītājs (pārvaldītājs);

20.¹ 3.4. galvenais lietošanas veids;

20.¹ 3.5. kopējā platība;

20.¹ 3.6. stāvu skaits;

20.¹ 3.7. nolietojums;

20.¹ 3.8. ekspluatācijas uzsākšanas gads;

20.¹ 3.9. kadastrālā vērtība;

20.¹ 4. par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanu:

20.¹ 4.1. nomas dati (tajā skaitā iznomātais objekts (nekustamais īpašums, zemes vienība, zemes vienības daļa, būve, telpu grupa, telpa), nomas līguma noslēgšanas datums, nomas līguma beigu datums, iznomātā platība, nomas maksas apmērs par kvadrātmetru (būvei), nomas maksas apmērs par objektu gadā (zemes vienībai), norāde, vai nomas maksā ir ietverta apsaimniekošanas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli, informācija par nomnieku (fiziskas personas vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums));

20.¹ 4.2. nekustamā īpašuma lietojums atbilstoši šo noteikumu 11.punktam (tajā skaitā lietotāja nosaukums un lietojumā nodotā platība);

20.¹ 4.3. informācija par būves apdrošināšanu;

20.¹ 4.4. turpmākā plānotā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma daļas) izmantošana.

20.² Valsts zemes dienests, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, tiešsaistes režīmā nodrošina valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" ar šo noteikumu 20.¹ 1. (izņemot 20.¹ 1.5. un 20.¹ 1.7.apakšpunktu), 20.¹ 2. un 20.¹ 3.apakšpunktā minēto informāciju, kā arī ar 20.¹ 4.1.apakšpunktā minēto informāciju, ja tā reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.