



Laidiens: **19.12.2012., Nr. 199**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2012/199.14**

Ministru kabineta noteikumi Nr.869

Rīgā 2012.gada 18.decembrī (prot. Nr.71 26.§)

Grozījumi Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumos Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju"

Izdoti saskaņā ar Valsts statistikas likuma 7.¹ pantu

Izdarīt Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumos Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" (Latvijas Vēstnesis, 2009, 205.nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

"7. Nosakot ēkas galveno lietošanas veidu, aprēķina kopējās platības procentuālo sadalījumu pa atsevišķiem telpu grupu lietošanas veidiem un iegūto rezultātu attiecina uz noteiktu klasifikācijas pozīciju, neņemot vērā šādu telpu grupu aizņemto platību:

7.1. koplietošanas telpu grupas (klases kods 1200);

7.2. garāžas telpu grupas (klases kods 1242), izņemot, ja ēka projektēta ar ēkas pamatfunkciju "Smagās tehnikas garāžas", "Vieglo automobiļu daudzstāvu un pazemes autostāvvietas", "Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām";

7.3. citas, iepriekš neklasificētas, telpu grupas (klases kods 1274), izņemot, ja ēka projektēta ar ēkas pamatfunkciju "Soda izciešanas iestāžu ēkas, aizsardzības spēku, policijas un ugunsdzēsības dienestu ēkas un kazarmas", "Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes", "Individuālās garāžas", "Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas".

2. Izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

"10. Nosakot galveno lietošanas veidu, ievēro būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības un attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu. Būves galvenajam lietošanas veidam un telpu grupas lietošanas veidam jāatbilst būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām un šo noteikumu pielikumā esošajiem skaidrojumiem."

3. Papildināt noteikumus ar 12.¹ un 12.² punktu šādā redakcijā:

"12.¹ Līdz 2013.gada 1.septembrim Valsts zemes dienests nedzīvojamām ēkām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta vairāk nekā viena telpu grupa, nosaka ēkas galveno lietošanas veidu un tipu saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu un aktualizē datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

12.² Gadījumos, ja Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ēkai reģistrētā ēkas tipa pirmās četras decimālzīmes nesakrīt ar ēkai noteikto galveno lietošanas veidu, Valsts zemes dienests izvērtē, vai ēkai pamatoti ir noteikts tips vai galvenais lietošanas veids. Ja, pamatojoties uz dokumentiem, kas ir Valsts zemes dienesta rīcībā, nav iespējams noteikt ēkas tipu un galveno lietošanas veidu, Valsts zemes dienests rakstiski ēkas īpašniekam lūdz iesniegt papildus ēkas tipu vai lietošanas veidu pamatojošo dokumentāciju, kā arī fotoattēlus."

4. Izteikt pielikuma 1.punkta skaidrojošo piezīmju pirmo teikumu šādā redakcijā:

"Ēkas ir atsevišķi lietojamas apjuntas būves, kurās var iekļūt cilvēki un kuras ir noderīgas vai paredzētas cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai."

5. Izteikt pielikuma 4.punktu šādā redakcijā:

"4.	1110	Viena dzīvokļa mājas; Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa	Brīvi stāvošas savrupmājas, tai skaitā individuālās ģimeņu mājas, villas, mežsargu mājas, lauku mājas, vasarnīcas, dārza mājas u.tml., arī dvīņu un rindu mājas, kurās katram dzīvoklim ir savs jumts un sava atsevišķa ieeja. Ēkā esošā vienīgā dzīvojamā telpu grupa"
-----	------	---	---

6. Izteikt pielikuma 10.punktu šādā redakcijā:

"10.	1121	Divu dzīvokļu mājas; Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	Brīvi stāvošas divu dzīvokļu mājas, arī dvīņu un rindu mājas, kurās ir divi dzīvokļi un kurām ir kopīgs jumts vai atsevišķa ieeja. Jebkura no ēkā esošajām dzīvojamām telpu grupām, ja tādas ir divas"
------	------	---	--

7. Izteikt pielikuma 13.punktu šādā redakcijā:

"13.	1122	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas; Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	Pārējās dzīvojamās mājas, tai skaitā sekciju tipa dzīvojamās mājas, daudzdzīvokļu mājas, kurās ir trīs un vairāk dzīvokļu. Jebkura no ēkā esošajām dzīvojamām telpu grupām, ja tādas ir trīs vai vairāk"
------	------	---	--

8. Izteikt pielikuma 21.punktu šādā redakcijā:

"21.	1130	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas; Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (telpu grupas) un veco ļaužu pansionāti, tai skaitā bāreņu nami, bezpajumtnieku patversmes u.tml."
------	------	---	---

9. Izteikt pielikuma 27.punktu šādā redakcijā:

"27.	1211	Viesnīcu ēkas; Viesnīcas telpu grupa	Viesnīcas, moteļi, pansijas un līdzīgas īslaicīgas apmešanās ēkas (telpu grupas) ar restorānu vai bez tā, kā arī atsevišķas restorānu un bāru ēkas (telpu grupas)"
------	------	---	--

10. Izteikt pielikuma 32.punktu šādā redakcijā:

"32.	1212	Citas īslaicīgas apmešanās ēkas; Cita īslaicīgas apmešanās telpu grupa	Citur neklasificētas īrējamās ēkas (telpu grupas) īslaicīgas apmešanās ēkās) atpūtai un brīvdienu pavadīšanai, tūristu apmetnes, bērnu vai ģimeņu brīvdienu apmetnes un kempingi"
------	------	---	---

11. Izteikt pielikuma 36.punktu šādā redakcijā:

"36.	1220	Biroju ēkas; Biroja telpu grupa	Ēkas (telpu grupas), kas tiek izmantotas darījumiem un dažādiem administratīviem mērķiem, tai skaitā bankas, pasta nodaļas, pašvaldību iestādes, valsts pārvaldes iestādes, uzņēmumu, organizāciju un iestāžu ēkas (telpu
------	------	--	---