



Laidiens: 02.08.2012., Nr. 121

Oficiālās publikācijas Nr.: 2012/121.14

Ministru kabineta noteikumi Nr.532

Rīgā 2012.gada 31.jūlijā (prot. Nr.42 24.§)

Kārtība, kādā valsts un pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka teritorijā

Izdoti saskaņā ar likuma "Par aviāciju" 23.¹ panta ceturto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā valsts un pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka teritorijā (arī turpmākajai attīstībai nepieciešamā teritorijā) (turpmāk – lidlauka teritorija).
2. Atsavinot nekustamo īpašumu lidlauka teritorijā, kurā valstij ir pirmpirkuma tiesības, nekustamā īpašuma pārdevējs (turpmāk – pārdevējs) pirkuma līgumu vai tā norakstu (uzrādot pirkuma līguma oriģinālu) pirms īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā iesniedz Satiksmes ministrijā (turpmāk – ministrija).
3. Atsavinot nekustamo īpašumu lidlauka teritorijā, kurā attiecīgajai pašvaldībai ir pirmpirkuma tiesības, pārdevējs pirkuma līgumu vai tā norakstu (uzrādot pirkuma līguma oriģinālu) pirms īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā iesniedz attiecīgajā pašvaldībā.
4. Ministrija vai attiecīgā pašvaldība pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas izsniedz rakstisku izziņu, kurā norāda šādas ziņas:
 - 4.1. atsavināmā nekustamā īpašuma nosaukums, kadastra numurs un nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo zemesgabalu un būvju kadastra apzīmējumi un atrašanās vieta (adrese);
 - 4.2. pārdevēja vārds, uzvārds, personas kods un dzīvesvieta (fiziskām personām) vai nosaukums, reģistrācijas numurs un juridiskā adrese (juridiskām personām);
 - 4.3. pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas laiks;
 - 4.4. tās amatpersonas vai darbinieka amats, vārds un uzvārds, kurš pieņem pirkuma līgumu vai tā norakstu.

II. Valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

5. Ministrija, ievērojot attīstības plānošanas dokumentus, tiesību aktus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka (turpmāk – lidlauks) attīstībai, 15 darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas izvērtē atsavināmā nekustamā īpašuma nepieciešamību lidlauka attīstībai un pirmpirkuma tiesību izmantošanas nepieciešamību, kā arī pirkuma līguma nosacījumus.

6. Ja atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams lidlauka attīstībai un ir lietderīgi izmantot pirmpirkuma tiesības, ministrija mēneša laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kā arī sagatavo un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniedz Ministru kabinetā rīkojuma projektu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, norādot finansējuma avotu pirkuma maksas segšanai.

7. Ja atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams lidlauka attīstībai, ministrija mēneša laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības un par to informē pārdevēju.

8. Ministru kabineta rīkojumu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekavējoties nosūta pārdevējam un attiecīgās administratīvās teritorijas zemesgrāmatu nodaļai.

9. Ministru kabineta rīkojums par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzliek par pienākumu ministrijai ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā no rīkojuma izdošanas dienas, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, sagatavot attiecīgu darījuma aktu un pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā samaksāt tajā noteikto summu.

10. Pēc tam kad ministrijā iesniegts pirkuma līgums vai tā noraksts, ministrijai un līgumslēdzējiem nav tiesību grozīt pirkuma līgumu.

11. Valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas iegūtas šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, nostiprināmas zemesgrāmatā uz valsts vārda ministrijas personā.

12. Valsts zaudē pirmpirkuma tiesības un pircējs ir tiesīgs īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā, ja:

12.1. divu mēnešu laikā no pirkuma līguma vai tā noraksta iesniegšanas dienas ministrijā Ministru kabinets neizdod rīkojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

12.2. ministrija pieņem šo noteikumu 7.punktā minēto lēmumu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

13. Pircēja tiesības nostiprināt īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā šo noteikumu 12.punktā minētajos gadījumos apliecina:

13.1. šo noteikumu 4.punktā minētā izziņa, ko pievieno nostiprinājuma lūgumam un iesniedz zemesgrāmatu nodaļā ne agrāk kā sešdesmit septītajā dienā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas ministrijā, – šo noteikumu 12.1.apakšpunktā minētajā gadījumā;

13.2. šo noteikumu 7.punktā minētais lēmums par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības, ko pievieno nostiprinājuma lūgumam, – šo noteikumu 12.2.apakšpunktā minētajā gadījumā.

14. Nostiprinājuma lūgums par darījumu ar nekustamo īpašumu, uz kuru valstij ir pirmpirkuma tiesības, nav apmierināms, pirms valsts ir zaudējusi pirmpirkuma tiesības.

III. Pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

15. Pašvaldība, kam ir izšķiroša ietekme kapitālsabiedrībā, kurai pieder lidlauks, pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas, ievērojot attīstības plānošanas dokumentus, tiesību aktus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību lidlauka teritorijas attīstībai, izvērtē pirmpirkuma tiesību izmantošanas nepieciešamību, kā arī pirkuma līguma nosacījumus.