



Laidiens: 02.05.2012., Nr. 68

Ministru kabineta noteikumi Nr.263

Rīgā 2012.gada 10.aprīlī (prot. Nr.19 43.§)

Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi

Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 22.panta 5.punktu, 60. un 88.pantu

1. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas kārtību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma), kas ietver:

- 1.1. kadastra objekta identifikatora veidošanas principus, piešķiršanas kārtību un klasifikāciju;
- 1.2. personas identifikatora piešķiršanas vai maiņas kārtību personai, kura ierosina kadastra objekta formēšanu un kurai saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav paredzēts piešķirt personas identifikatoru;
- 1.3. kadastra datu saturu, datu labošanas un uzturēšanas kārtību;
- 1.4. kadastra kartes veidošanas kārtību, attēlojamo datu saturu, attēlošanas un uzturēšanas kārtību un pieļaujamās nesaistes robežas, izlīdzinot nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas robežu datus;
- 1.5. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma reģistrācijas un aktualizācijas kārtību;
- 1.6. kārtību, kādā dzēš ierakstu par kadastra objektu;
- 1.7. kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas kritērijus, kārtību un iesniedzamos dokumentus;
- 1.8. kārtību, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, vai kadastra subjekts sniedz Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamo informāciju, un šīs informācijas apjomu;
- 1.9. nekustamā īpašuma lietu un citu kadastra dokumentu glabāšanas kārtību.

2. Kadastra objekta reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju ierosina Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 24.pantā minētā persona (turpmāk – ierosinātājs), iesniedzot iesniegumu Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā un pievienojot normatīvajos aktos noteiktos dokumentus.

3. Ierosinātāja iesniegumu un zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus kadastra objekta reģistrācijai vai kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz un dokumentus ar reģistrācijas vai aktualizācijas apliecinājumu saņem zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētā persona (turpmāk – mērnieks).

4. Iesniegtajos dokumentos norādītās ziņas kadastra objekta reģistrācijai vai kadastra datu aktualizācijai atbilst šādu valsts informācijas sistēmu datiem:

- 4.1. nekustamā īpašuma objekta adrese – Valsts adrešu reģistra datiem;
 - 4.2. fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods – Iedzīvotāju reģistra datiem;
 - 4.3. juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs un juridiskā adrese – Uzņēmumu reģistra attiecīgā reģistra datiem, ja persona ir reģistrēta Uzņēmumu reģistrā;
 - 4.4. citas personas (kas nav reģistrēta Uzņēmumu reģistrā) nosaukums, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs un juridiskā adrese – Nodokļu informācijas sistēmas datiem;
 - 4.5. ziņas par īpašuma tiesībām – Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem.
5. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība pirms kadastra objekta reģistrācijas vai kadastra datu aktualizācijas izvērtē, vai:
- 5.1. iesniegti dokumenti, kas satur reģistrācijai vai aktualizācijai nepieciešamās ziņas un vai tās nav pretrunīgas;
 - 5.2. iesniegtā ēkas vai inženierbūves datu deklarācija ir aizpildīta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un tai ir pievienoti nepieciešamie dokumenti. Ja inženierbūves datu deklarācijā norādītā informācija ir savstarpēji pretrunīga vai deklarācijai nav pievienoti šo noteikumu 29.1.1., 29.1.2. vai 29.1.3.apakšpunktā minētie dokumenti, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība deklarācijā norādītos datus pārbauda, apsekojot inženierbūvi apvidū;
 - 5.3. dzīvokļa īpašumu kopīpašuma domājamās daļas aprēķinātas atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajiem kritērijiem un to summa veido vienu veselu.
6. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība pirms kadastra objekta reģistrācijas vai kadastra datu aktualizācijas no zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem papildus šo noteikumu 5.1.apakšpunktā minētajam izvērtē, vai:
- 6.1. kadastrālās uzmērīšanas dati nav pretrunā ar aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem;
 - 6.2. kadastrālajai uzmērīšanai izmantota Valsts zemes dienesta izsniegtā kadastra informācija un Valsts zemes dienesta arhīva dokumentu ziņas.
7. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība 10 darbdienu laikā (izņemot šo noteikumu 8. un 9.punktā minētos gadījumus) pēc iesnieguma un tam pievienoto dokumentu saņemšanas vai pēc būves vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas darbu pabeigšanas reģistrē kadastra objektu vai aktualizē kadastra datus, vai pieņem lēmumu par kadastra objekta reģistrācijas vai kadastra datu aktualizācijas atlikšanu vai atteikumu.
8. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība piecu darbdienu laikā aktualizē kadastra datus vai pieņem lēmumu par kadastra datu aktualizācijas atlikšanu vai atteikumu, ja iesniegts dokuments par:
- 8.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu;
 - 8.2. nekustamā īpašuma objekta adreses vai nekustamā īpašuma nosaukuma noteikšanu vai maiņu;
 - 8.3. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu (piesārņojums, ceļu servitūts, kultūras piemineklis, mikroliegums, īpaši aizsargājamā dabas teritorija) noteikšanu, maiņu vai izbeigšanu;
 - 8.4. meža zemes un mežaudzes vērtību vai lēmums par zemes lietošanas veida "mežs" izmaiņām;
 - 8.5. nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas nomu;
 - 8.6. būves pieņemšanu ekspluatācijā;

8.7. būves vai telpu grupas lietošanas veida maiņu;

8.8. būves neesību.

9. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība 15 darbdienu laikā reģistrē kadastra objektu vai aktualizē kadastra datus, vai pieņem lēmumu par kadastra objekta reģistrācijas vai kadastra datu aktualizācijas atlikšanu vai atteikumu, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

9.1. iesniegti zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumenti par vairāk nekā 10 zemes vienībām vai zemes vienību daļām;

9.2. iesniegtajos zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos kadastra objektu kopējā platība pārsniedz 200 ha;

9.3. kadastra objekts ir ar sarežģītu konfigurāciju, kur nostiprināto robežpunktu skaits pārsniedz 35;

9.4. pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas iesniegto dokumentu, ir jāaktualizē dati vairāk nekā par 10 kadastra objektiem.

10. Ja nepieciešams pieprasīt papildu informāciju no valsts vai pašvaldības institūcijām, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība lēmuma pieņemšanas termiņu par kadastra objekta reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju var pagarināt atbilstoši Administratīvā procesa likumā noteiktajai kārtībai.

11. Kadastra datus aktualizē piecu darbdienu laikā, ja saņemta informācija no citām valsts un pašvaldību informācijas sistēmām.

2. Kadastra objekta reģistrācija

2.1. Zemes vienības reģistrācija

12. Jaunu zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja:

12.1. sadala Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu zemes vienību;

12.2. apvieno divas vai vairākas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

13. Jauno zemes vienību reģistrē tā nekustamā īpašuma sastāvā, kurā atrodas sadalītā zemes vienība vai apvienotās zemes vienības.

14. Apvienojot zemes vienības, kas katra ietilpst dažādu nekustamo īpašumu sastāvā, apvienoto zemes vienību reģistrē ierosinātāja norādītā nekustamā īpašuma sastāvā.

15. Lai zemes vienību reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, iesniegumam pievieno:

15.1. zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus;

15.2. vietējās pašvaldības lēmumu par adreses piešķiršanu, ja zemes vienība ir adresācijas objekts;

15.3. valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu;

15.4. šo noteikumu 150.1.apakšpunktā minēto dokumentu par būves neesību, ja būve pieder zemes īpašniekam un zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā konstatēts, ka būve apvidū neeksistē.

16. Zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā reģistrē šādā kārtībā:

16.1. veic plānotās (projektētās) zemes vienības pirmsreģistrāciju;

- 16.2. reģistrē ziņas no zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem;
- 16.3. ievieto telpisko zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas vektordatu datni;
- 16.4. attēlo kadastra kartē zemes vienības robežu un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ceļa servitūta – teritoriju;
- 16.5. ieraksta vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegtās ziņas;
- 16.6. uzliek spiedogu uz zemes robežu plāna, apgrūtinājumu plāna, informācijas par apgrūtinājumiem un situācijas plāna;
- 16.7. zemes robežu plānu, apgrūtinājumu plānu, informāciju par apgrūtinājumiem un situācijas plānu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē kā dokumentu, norādot dokumenta nosaukumu, izdevēju, plāna sagatavošanas datumu un uzmērīto zemes vienības platību;
- 16.8. aprēķina kadastrālo vērtību;
- 16.9. pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo apliecinājumu par nekustamā īpašuma objekta – zemes vienības – reģistrāciju.
17. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība veic zemes vienības pirmsreģistrāciju triju darbdienu laikā pēc šādu dokumentu saņemšanas:
 - 17.1. apstiprinātā zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma eksemplāra un vietējās pašvaldības lēmuma par tā apstiprināšanu;
 - 17.2. vietējās pašvaldības lēmuma par zemes vienību apvienošanu.
18. Plānotās (projektētās) zemes vienības pirmsreģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā veic šādā kārtībā:
 - 18.1. piešķir kadastra apzīmējumu;
 - 18.2. reģistrē zemes vienību plānoto (projektēto) platību;
 - 18.3. reģistrē datus par vietējās pašvaldības lēmumu, ar kuru apstiprināts detālplānojums vai zemes ierīcības projekts, vai lēmumu par zemes vienību apvienošanu atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta trešajai daļai.
19. Kadastra informācijas sistēmā no zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem reģistrē:
 - 19.1. zemes vienības platību un platības sadalījumu pa zemes lietošanas veidiem;
 - 19.2. šo noteikumu 107.punktā minētās ziņas par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu;
 - 19.3. mērnieka vārdu, uzvārdu, sertifikāta numuru;
 - 19.4. mērniecības datumu – zemes robežu plānā vai situācijas plānā norādīto uzmērīšanas datumu vai apgrūtinājumu plāna sagatavošanas datumu;
 - 19.5. šo noteikumu 131.1., 131.2., 131.3. un 131.6.apakšpunktā minētos telpiskos zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas datus, attēlojot tos kadastra kartē.
20. Kadastra informācijas sistēmā ieraksta šādas vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegtās ziņas:
 - 20.1. zemes vienības adresi, ja tā reģistrēta Valsts adrešu reģistrā;
 - 20.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību zemes vienībā.

2.2. Zemes vienības daļas reģistrācija

21. Zemes vienības daļu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja nodala daļu no zemes vienības, neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu.

22. Zemes vienības daļu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ievērojot šādus nosacījumus:

22.1. sadalot zemes vienību zemes vienības daļās, visu Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienības daļu platību summa atbilst zemes vienības platībai;

22.2. ja reģistrējamā zemes vienības daļa ir nekustamā īpašuma nodokļa objekts, atlikušo zemes vienības platību reģistrē Kadastra informācijas sistēmā kā zemes vienības daļu.

23. Lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā:

23.1. iesniegumam pievieno:

23.1.1. grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus;

23.1.2. valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmumu par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu;

23.2. iesniegumā norāda:

23.2.1. nekustamā īpašuma kadastra numuru;

23.2.2. zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurā nosaka zemes vienības daļu;

23.2.3. zemes vienības daļas platību.

24. Zemes vienības daļu reģistrē Kadastra informācijas sistēmā šādā kārtībā:

24.1. veic plānotās (projektētās) zemes vienības daļas pirmsreģistrāciju, ja to kadastrāli uzmēra un tā nav reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā;

24.2. ieraksta ziņas no ierosinātāja iesnieguma;

24.3. ieraksta ziņas no zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem vai grafiskā pielikuma;

24.4. attēlo kadastra kartē zemes vienības daļas robežu;

24.5. ieraksta vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegtās ziņas;

24.6. ja veikta zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana:

24.6.1. uzliek spiedogu uz zemes vienības daļas robežu plāna, apgrūtinājumu plāna, informācijas par apgrūtinājumiem un situācijas plāna;

24.6.2. zemes vienības daļas robežu plānu, apgrūtinājumu plānu, informāciju par apgrūtinājumiem un situācijas plānu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē kā dokumentu, norādot dokumenta veidu, izdevējietādi, plāna sagatavošanas datumu, uzmērīto zemes vienības daļas platību;

24.7. aprēķina kadastrālo vērtību;

24.8. pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo apliecinājumu par kadastra objekta – zemes vienības daļas – reģistrāciju.