



Laidiens: 03.02.2012., Nr. 20

Ministru kabineta noteikumi Nr.60

Rīgā 2012.gada 17.janvārī (prot. Nr.3 14.§)

Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos"
22.panta pirmo daļu un likuma "Par zemes reformu
Latvijas Republikas pilsētās" 18.panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību un secību, kādā izskatāmi iesniegumi un tiek veikta zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem, ja tā saistīta ar zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes īpašuma kompensēšanu ar līdzvērtīgu zemi bijušajiem zemes īpašniekiem, kuriem 1940.gada 21.jūlijā piederēja zemes īpašums Latvijas Republikā, un viņus pārdzīvojušiem laulātajiem, bērniem un mazbērniem, politiski represētajiem un 1.grupas invalīdiem (turpmāk – zemes lietotājs).
2. Zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem veic saskaņā ar šiem noteikumiem, kā arī saskaņā ar zemes reformas un zemes kadastrālās uzmērīšanas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Par valsts budžeta līdzekļiem uzmēra zemes vienību tādā platībā, uz kuru ir atjaunotas īpašuma tiesības un kura iekļaujas normatīvajos aktos zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktās pieļaujamās platību atšķirības robežās.
4. Sarakstu zemes kadastrālajai uzmērīšanai par valsts budžeta līdzekļiem (turpmāk – saraksts) atbilstoši administratīvo teritoriju iedalījumam (1.pielikums) uztur Valsts zemes dienests.
5. Par valsts budžeta līdzekļiem veic šādus darbus:
 - 5.1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sagatavošana, kas nepieciešama zemes kadastrālajai uzmērīšanai atbilstoši zemes reformas un zemes kadastrālās uzmērīšanas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 5.2. zemes kadastrālā uzmērīšana, izņemot robežzīmju nostiprināšanu, vizūrstīgu un robežstīgu ierīkošanu, kupicu izveidošanu, kā arī robežzīmju likvidēšanu;
 - 5.3. kadastra datu aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma);
 - 5.4. šo noteikumu 32.punktā minētās zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības.

6. Ja iesniegtie zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumenti neatbilst normatīvo aktu prasībām zemes kadastrālās uzmērīšanas vai kadastra datu aktualizācijas jomā, atkārtoti iesniedzot dokumentus, izmaksas par kadastra datu aktualizāciju sedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētā persona (turpmāk – mērnieks).

7. Zemes lietotājs sedz izmaksas, kas saistītas ar atkārtotu pierobežnieku uzaicināšanu, mērnieka darba izdevumus, ja zemes lietotājs noteiktajā laikā nav ieradies uz zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem un nav iesniedzis lūgumu pārcelt tos uz citu laiku vai zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā nav nostiprinājis robežzīmes, kā arī mērnieka darba izdevumus, ja vizūrstīgu ierīkošana, kupicu izveidošana vai robežzīmju likvidēšana nav veikta zemes robežu apsekošanas, atjaunošanas vai noteikšanas laikā vai apsekošanas, atjaunošanas vai noteikšanas aktā minētajā termiņā vai arī robežas stāvoklis neatbilst tehniskajām prasībām un nepieciešama atkārtota pārbaude.

8. Ja zemes kadastrālajā uzmērīšanā konstatē, ka zemes lietotājam piešķirtā zemes platība pārsniedz atjaunojamo zemes platību, izmaksas par zemes platības uzmērīšanu, uz kuru netiek atjaunotas īpašuma tiesības un kura neiekļaujas normatīvajos aktos zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktās pieļaujamās platību atšķirības robežās, sedz zemes lietotājs atbilstoši mērnieka sagatavotajai kadastrālās uzmērīšanas izmaksu tāmei.

9. Šo noteikumu 8.punktā minētajā gadījumā zemes kadastrālās uzmērīšanas izmaksas zemes platībai, kas pārsniedz atjaunojamo zemes platību, mērnieks aprēķina proporcionāli visas uzmērāmās zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas izmaksu tāmei.

10. Zemes kadastrālajā uzmērīšanā sagatavotos dokumentus (zemes robežu plāns, situācijas plāns, apgrūtinājumu plāns (oriģināli), robežas apsekošanas akts, robežas atjaunošanas akts, robežas noteikšanas akts (apliecinātas kopijas)) zemes lietotājam izsniedz Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība pēc tam, kad saņemts mērnieka apliecinājums par likvidētajām robežzīmēm, izveidotajām kupicām, ierīkotajām vizūrstīgām un zemes lietotājs šo noteikumu 7. un 8.punktā minētajos gadījumos sedzis attiecīgos mērnieka darba izdevumus.

11. Zemes lietotājs Valsts zemes dienestam sedz visas izmaksas par veiktajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem, ja Valsts zemes dienesta amatpersona pieņēmusi lēmumu par atteikumu veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu un zemes vienības izslēgšanu no saraksta saskaņā ar šo noteikumu 26.5.apakšpunktu un 34.punktu.

12. Ja zemes lietotājs, kura zemes vienība iekļauta sarakstā, zemes kadastrālo uzmērīšanu veic par saviem līdzekļiem, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība nodrošina kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā par valsts budžeta līdzekļiem, ja ievēroti šādi nosacījumi:

12.1. Valsts zemes dienestā iesniegts zemes lietotāja iesniegums ar lūgumu izslēgt uzmērīto zemes vienību no saraksta kopā ar zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu;

12.2. zemes lietotājs ir norādīts sarakstā vai iestājies šo noteikumu 13.punktā minētais gadījums.

13. Ja zemes lietotājs, kura zemes vienība iekļauta sarakstā, ir miris, zemi uzmēra mantiniekam, nemainot zemes kadastrālās uzmērīšanas secību sarakstā. Mantinieks atbilst šo noteikumu 1.punktā minētajiem nosacījumiem un ir iesniedzis Valsts zemes dienestā iesniegumu ar lūgumu turpināt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un mantojuma apliecību vai tiesas nolēmuma norakstu par apstiprināšanu mantojuma tiesībās.

14. Sarakstu publicē Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē www.vzd.gov.lv un reizi mēnesī to aktualizē, norādot šādu informāciju:

14.1. zemes vienības kārtas numurs sarakstā;

14.2. zemes vienības kadastra apzīmējums;

- 14.3. zemes vienības platība hektāros;
- 14.4. par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmās zemes vienības platība hektāros;
- 14.5. tās institūcijas nosaukums, kas izdevusi lēmumu (atzinumu) vai tiesas nolēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu, lēmuma (atzinuma) numurs un datums vai lietas numurs un tiesas nolēmuma datums;
- 14.6. Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā nekustamā īpašuma nosaukums vai zemes vienības adrese;
- 14.7. administratīvā teritorija, kurā atrodas par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmā zemes platība;
- 14.8. lēmums par zemes vienības iekļaušanu sarakstā (ja tāds bija sagatavots) – lēmuma nosaukums, numurs un datums – un atzīme par kalendāra gadā piešķirtajiem valsts budžeta līdzekļiem;
- 14.9. datums, kad nosūtīts paziņojums par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu zemes kadastrālajai uzmērīšanai;
- 14.10. datums, kad nosūtīts atkārtots paziņojums par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu zemes kadastrālajai uzmērīšanai;
- 14.11. datums, kad saņemts apliecinājums par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi.
- 14.12. cita nepieciešamā informācija.

II. Iesnieguma iesniegšana un izskatīšana

- 15. Ja īpašuma tiesības atjaunotas ar Centrālās zemes komisijas vai pilsētas zemes komisijas lēmumu (atzinumu) vai tiesas nolēmumu, iesniegumu par zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem (turpmāk – iesniegums) zemes lietotājs Valsts zemes dienestā iesniedz mēneša laikā no Centrālās zemes komisijas vai pilsētas zemes komisijas lēmuma (atzinuma) vai tiesas nolēmuma spēkā stāšanās dienas.
- 16. Ja zemes vienībai ir vairāki zemes koplietotāji, iesniegumu visu zemes koplietotāju vārdā var iesniegt viens no viņiem.
- 17. Iesniegumā norāda:
 - 17.1. zemes lietotāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, zemes vienības kadastra apzīmējumu, kontaktinformāciju saziņai (adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) un pievieno šādu dokumentu atvasinājumus vai uzrāda dokumentu oriģinālus:
 - 17.1.1. ja zemes īpašuma tiesības uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi atjaunojusi Centrālā zemes komisija vai pilsētas zemes komisija – Centrālās zemes komisijas vai pilsētas zemes komisijas lēmumu (atzinumu) un grafisko pielikumu, kurā attēlotas uzmērāmās zemes vienības robežas;
 - 17.1.2. ja zemes īpašuma tiesības atjaunojusi tiesa – tiesas nolēmuma norakstu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un grafisko pielikumu, kurā attēlotas tiesas nolēmumā noteiktās uzmērāmās zemes vienības robežas;
 - 17.1.3. citus dokumentus, kas noteikti zemes reformas un zemes kadastrālās uzmērīšanas jomu regulējošajos normatīvajos aktos pēc Valsts zemes dienesta pieprasījuma;
 - 17.2. politiski represētā persona vai 1.grupas invalīds – informāciju par attiecīgo statusu (var pievienot šo statusu apliecinājošu dokumenta atvasinājumu vai uzrādīt oriģinālu).
- 18. Iesniegumam pievieno šādu dokumentu atvasinājumus vai uzrāda dokumentu oriģinālus:
 - 18.1. laulības apliecību – bijušā zemes īpašnieka pārdzīvojušais laulātais (laulības apliecību var neiesniegt, ja laulības fakts konstatēts lēmumā (atzinumā) vai tiesas nolēmumā par īpašuma tiesību atjaunošanu);

- 18.2. radniecību apliecinošus dokumentus – bijušā zemes īpašnieka bērni vai mazbērni (radniecību apliecinošus dokumentus var neiesniegt, ja radniecība konstatēta lēmumā (atzinumā) vai tiesas nolēmumā par īpašuma tiesību atjaunošanu).
19. Centrālā zemes komisija vai pilsētas zemes komisija pēc Valsts zemes dienesta pieprasījuma izsniedz dokumentu, kas apliecina, ka Centrālā zemes komisija vai pilsētas zemes komisija zemes lietotājam ir paziņojusi lēmumu (atzinumu) par īpašuma tiesību atjaunošanu, un apliecina paziņošanas datumu.
20. Valsts zemes dienesta amatpersona izskata iesniegumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā un termiņos un pieņem lēmumu par zemes vienības iekļaušanu sarakstā vai atteikumu iekļaut iesniegumā norādīto zemes vienību sarakstā.
21. Ja zemes lietotājs kopā ar iesniegumu nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo noteikumu 17.1.apakšpunktā un 18.punktā minētos dokumentus, Valsts zemes dienesta amatpersona iesnieguma izskatīšanu pagarina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā un lūdz zemes lietotāju iesniegt vai uzrādīt trūkstošos dokumentus.
22. Ja Centrālās zemes komisijas vai pilsētas zemes komisijas lēmumam (atzinumam) nav pievienots grafiskais pielikums, attiecīgi Centrālā zemes komisija vai pilsētas zemes komisija pēc zemes lietotāja pieprasījuma sagatavo grafisko pielikumu un iesniedz to Valsts zemes dienestā.
23. Ja tiesas nolēmumam nav pievienots grafiskais pielikums, vietējā pašvaldība pēc zemes lietotāja pieprasījuma sagatavo ar zemes lietotāju saskaņotu grafisko pielikumu un iesniedz to Valsts zemes dienestā.
24. Valsts zemes dienesta amatpersona pieņem lēmumu par atteikumu iekļaut iesniegumā norādīto zemes vienību sarakstā, ja:
- 24.1. zemes lietotājam saskaņā ar zemes reformas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem;
- 24.2. nav ievērots šo noteikumu 15.punktā minētais termiņš;
- 24.3. zemes lietotājs nav iesniedzis vai uzrādījis dokumentus, kas ir pieprasīti atbilstoši šo noteikumu 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
- 24.4. zemes lietotājs ir veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem un atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem kadastra dati aktualizēti Kadastra informācijas sistēmā;
- 24.5. zemes vienība ir izslēgta no saraksta.
25. Zemes vienību, kas norādīta zemes lietotāja iesniegumā, iesniegumu iesniegšanas secībā ierindo aiz pēdējās zemes vienības saraksta attiecīgajā administratīvajā teritorijā.
26. Valsts zemes dienesta amatpersona pieņem lēmumu par zemes vienības izslēgšanu no saraksta:
- 26.1. ja zemes lietotājs vai visi koplietotāji (zemes koplietošanas gadījumā), kuriem ir tiesības uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, ir iesnieguši iesniegumu ar lūgumu izslēgt zemes vienību no saraksta;
- 26.2. ja zemes lietotājs ir veicis zemes vienības robežu ierādīšanu vai uzmērīšanu par saviem līdzekļiem un atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem kadastra dati aktualizēti Kadastra informācijas sistēmā;
- 26.3. ja saskaņā ar zemes reformas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem zemes lietotājam nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem;

26.4. ja zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc atkārtota paziņojuma saņemšanas par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu zemes kadastrālajai uzmērīšanai (turpmāk – paziņojums) Valsts zemes dienestā nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi (2.pielikums) vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu;

26.5. vienlaikus ar atteikumu veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu saskaņā ar šo noteikumu 34.punktu.

III. Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildes kārtība

27. Zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem saskaņā ar sarakstā noteikto secību organizē Valsts zemes dienests.

28. Valsts zemes dienests katru gadu veido atsevišķu par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstu, ņemot vērā kārtējā kalendāra gadā piešķirto finansējumu, ko sadala proporcionāli saraksta katrā administratīvajā teritorijā iekļauto zemes vienību skaitam, ievērojot, ka primāri ir uzmērāmas zemes vienības, kuras sarakstā ir iekļautas pirms 2008.gada 2.aprīļa.

29. Pirms zemes kadastrālās uzmērīšanas Valsts zemes dienests nosūta zemes lietotājam paziņojumu. Paziņojumu nosūta pa pastu ierakstītā vēstulē uz zemes lietotāja deklarēto dzīvesvietas adresi vai elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu. Kopā ar paziņojumu zemes lietotājam nosūta apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi.

30. Zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas Valsts zemes dienestā iesniedz parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi vai rakstisku lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu, norādot pagarinājuma iemeslu un datumu, līdz kuram lūdz pagarināt termiņu.

31. Ja zemes lietotājs šo noteikumu 30.punktā noteiktajā termiņā nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi vai rakstisku lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu, Valsts zemes dienests nosūta zemes lietotājam atkārtotu paziņojumu. Kopā ar atkārtotu paziņojumu zemes lietotājam nosūta apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi.

32. Ja zemes lietotājam ir atjaunotas īpašuma tiesības uz zemes vienību un atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem kadastra dati aktualizēti Kadastra informācijas sistēmā, bet zemes lietotājs nav piedalījies zemes robežu noteikšanas darbos, par valsts budžeta līdzekļiem tikai apseko zemes robežas un, ja nepieciešams, tās atjauno. Ja zemes vienības sarakstā nav, to iekļauj sarakstā šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

33. Zemes kadastrālo uzmērīšanu neveic, kamēr nav atrisināti zemes robežu strīdi vai nav pabeigta tiesvedība par uzmērāmās zemes vienības robežām, vai nav novērsti citi juridiski šķēršļi zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildei.

34. Valsts zemes dienesta amatpersona pieņem lēmumu par atteikumu veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu, ja zemes lietotājs ilgāk par trim mēnešiem pēc darba pārtraukšanas akta sastādīšanas bez attaisnojoša iemesla nav izpildījis zemes reformas vai zemes kadastrālās uzmērīšanas jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, kā dēļ nav iespējams veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu:

34.1. zemes lietotājs nebrīdinot vai bez attaisnojoša iemesla neierodas uz iepriekš noteikto zemes robežu apsekošanu, zemes robežu atjaunošanu, kā arī nenodrošina mērnieka piekļušanu uzmērāmajam objektam un drošību objektā;

34.2. zemes lietotājs neparaksta dokumentus, kas saskaņā ar zemes kadastrālās uzmērīšanas jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību sastādīti zemes kadastrālajā uzmērīšanā;