



Laidiens: 14.01.2011., Nr. 8

Ministru kabineta noteikumi Nr.1154

Rīgā 2010.gada 21.decembrī (prot. Nr.74 9.§)

Noteikumi par kārtību, kādā tiek iznomāta vieta komercdarbībai valsts nekustamajā īpašumā muitas kontroles punkta teritorijā, un nomas līguma tipveida nosacījumiem

Izdoti saskaņā ar Muitas likuma 12.² panta ceturto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka:

1.1. kārtību, kādā tiek iznomāta vieta komercdarbībai valsts nekustamajā īpašumā muitas kontroles punkta teritorijā;

1.2. nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

2. Noteikumos lietoti šādi termini:

2.1. iznomātājs – nomas objekta valdītājs vai pārvaldītājs;

2.2. nomas objekts – vieta (valsts nekustamajā īpašumā) komercdarbībai muitas kontroles punkta teritorijā;

2.3. nomnieks – nomas tiesību pretendents, ar kuru iznomātājs slēdz līgumu par nomas objekta iznomāšanu;

2.4. nosacītā nomas maksa – nomas objekta nomas maksa, kas noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem".

II. Nomas objekta iznomāšanas kārtība

3. Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, ņemot vērā Muitas likuma 12.² pantu.

4. Nomnieku izvēlas atklātā konkursā (turpmāk – konkurss), ņemot vērā šajos noteikumos minētos kritērijus.

5. Iznomātājs izveido komisiju, kas rīko konkursu, pieņem lēmumus un veic citas šajos noteikumos noteiktās darbības nomas objekta iznomāšanas procesā (turpmāk – komisija).

6. Komisijas sastāvā ir vismaz pieci pārstāvji. Komisijas sastāvu veido nomas objekta valdītāja vai pārvaldītāja vai citu valsts vai pašvaldību institūciju pārstāvji, no tiem vairāk nekā puse ir Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvji. Komisijas locekļi nedrīkst būt tieši vai netieši ieinteresēti iznomāšanas rezultātā.

7. Komisija izstrādā un apstiprina konkursa nolikumu. Nolikumā norāda izsoles norises kārtību, izsoles pieteikumu atvēršanas vietu un laiku, kā arī šādas prasības nomas tiesību pretendentiem:

7.1. nomas tiesību pretendents ir reģistrēts komercreģistrā un nodokļu maksātāju reģistrā;

7.2. nomas tiesību pretendentam konkursa pieteikuma iesniegšanas dienā nav nodokļu parādu vai attiecīgo maksājumu termiņi ir pagarināti normatīvajos aktos par nodokļiem un nodevām noteiktajā kārtībā un nomas tiesību pretendents pilda parādu saistības;

7.3. komercsabiedrības dibinātāji vai dalībnieki (fiziskas personas), vai individuālais komersants nav krimināli sodīts par noziedzīgu nodarījumu tautsaimniecībā;

7.4. ja nomas objekts atrodas robežšķērsošanas vietā – komercsabiedrības dibinātāji vai dalībnieki (fiziskas personas), vai individuālais komersants ar spēkā stājušos nolēmumu nav atzīts par vainīgu tāda noziedzīga nodarījuma izdarīšanā, kas saistīts ar cilvēku tirdzniecību, terorismu, spiegošanu, personu nelikumīgu pārvietošanu pāri valsts robežai, kontrabandu, narkotiskajām vai psihotropajām vielām, ieročiem, radioaktīvajām vielām, kā arī ar nelikumīgu valsts robežas šķērsošanu;

7.5. pēdējo 12 mēnešu laikā pirms pieteikuma iesniegšanas dienas nomas tiesību pretendents nav atkārtoti sodīts par administratīviem pārkāpumiem tirdzniecības, pakalpojumu sniegšanas, finanšu, muitas jomā vai komercdarbībā;

7.6. nomas tiesību pretendentam ir izsniegta speciālā atļauja (licence) komercdarbības veikšanai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;

7.7. citas prasības un kritērijus konkrētam komercdarbības veidam. Komisijas noteiktās prasības nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei.

8. Komisija publicē konkursa nolikumu un šādu informāciju par nomas objektu un konkursu:

8.1. nomas objekta iznomāšanas mērķi;

8.2. nomas objekta adresi, kadastra numuru un platību;

8.3. iznomātāja noteikto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru;

8.4. iznomāšanas termiņu, kas nav īsāks par trim gadiem;

8.5. citu nomas objektu raksturojošu informāciju;

8.6. citus iznomāšanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti normatīvajos aktos vai tos noteicis iznomātājs;

8.7. nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņu, kas nav īsāks par 15 darbdienām no konkursa nolikuma publicēšanas dienas;

8.8. nomas līguma projektu;

8.9. nomas objekta apskates vietu un laiku.

9. Komisija šo noteikumu 8.punktā minēto informāciju publicē valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" un Valsts ieņēmumu dienesta mājaslapā internetā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nepastāv ierobežojumi telpu publiskai piekļuvei, šo noteikumu 8.punktā minēto informāciju, izņemot nomas līguma projektu, izvieto publiski pieejamā vietā muitas kontroles punkta telpās, norādot vietu un laiku, kad var iepazīties ar nomas līguma projektu. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

10. Iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai, izņemot, ja pagarina esoša nomas līguma termiņu. Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt jau esoša nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Pagarinot nomas līgumu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu.

11. Jebkurai personai ir tiesības iepazīties ar informāciju par nomas objekta stāvokli, kā arī saņemt citu iznomātāja rīcībā esošo informāciju un iepazīties ar nomas objektu dabā.

12. Lai pieteiktos šo noteikumu 4.punktā minētajam konkursam, nomas tiesību pretendents iesniedz iznomātājam pieteikumu. Pieteikumā norāda:

12.1. komersanta nosaukumu (firmu), juridisko adresi, komersanta un nodokļu maksātāja vienoto reģistrācijas numuru;

12.2. speciālās atļaujas (licences) sēriju un numuru, ja komercdarbībai saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama speciālā atļauja (licence);

12.3. informāciju par nomas tiesību pretendenta rīcībā esošajiem resursiem un pieredzi attiecīgās komercdarbības nodrošināšanai;

12.4. informāciju par nomas tiesību pretendenta atbilstību komisijas noteiktajiem kvalifikācijas kritērijiem konkrētam komercdarbības veidam;

12.5. nomas objekta adresi, kadastra numuru un platību;

12.6. citu informāciju, kas ir minēta konkursa nolikumā.

13. Pēc komisijas pieprasījuma nomas tiesību pretendents iesniedz papildu dokumentus un ziņas, kas saistītas ar tā komercdarbību (piemēram, darba līgumi, pilnvaras), izņemot informāciju, ko komisija var iegūt publiskajās datubāzēs.

14. Nomnieku noskaidro rakstiskā izsolē. Izsolē piedalās komersanti, kas atbilst konkursa nolikumā minētajām prasībām.

15. Komisija informē nomas tiesību pretendētus par izsoles pieteikumu iesniegšanas vietu, laiku un iesniegšanas termiņu un lūdz iesniegt slēgtā aploksnē izsoles pieteikumu, kurā norādīts piedāvātais nomas maksas apmērs. Uz aploksnē norāda, ka pieteikums iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī nomas objekta adresi, kadastra numuru un nomas tiesību pretendentu.

16. Izsoles pieteikumus reģistrē to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Izsoles pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz komisijas noteiktajam izsoles pieteikumu atvēršanas brīdim.

17. Nomas tiesību pretendents piedalās izsolē, ja izsoles pieteikums ir iesniegts komisijas noteiktajā termiņā.

18. Izsoles pieteikuma atvēršanu konkursa nolikumā norādītajā datumā, laikā un vietā rīko komisija.

19. Komisija konkursa nolikumā norādītajā datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti pieteikumi.