



Laidiens: 30.06.2010., Nr. 102

Ministru kabineta noteikumi Nr.537

Rīgā 2010.gada 15.jūnijā (prot. Nr.31 33.§)

Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2011.gadam

Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 68.panta pirmo daļu

1. Noteikumi apstiprina kadastrālo vērtību bāzi 2011.gadam.
2. Kadastrālo vērtību bāzi lauku nekustamo īpašumu grupai veido:
 - 2.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes bāzes vērtības lauku apvidos (1.pielikums);
 - 2.2. meža zemes bāzes vērtības lauku apvidos (2.pielikums);
 - 2.3. zemes bāzes vērtības pilsētās nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem no mērķu grupām "Lauksaimniecības zeme" un "Ūdens objektu zeme" (3.pielikums);
 - 2.4. zemes bāzes vērtības pilsētās nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem no mērķu grupas "Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu" (4.pielikums);
 - 2.5. ēku tipu bāzes vērtības (5.pielikums).
3. Kadastrālo vērtību bāzi dzīvojamās apbūves nekustamo īpašumu grupai veido:
 - 3.1. zemes bāzes vērtības (6.pielikums);
 - 3.2. zemes standartplatības un standartplatību korekcijas koeficienti (7.pielikums);
 - 3.3. ēku tipu bāzes vērtības (8.pielikums);
 - 3.4. ēku standartapjomi un apjoma korekcijas koeficienti (9.pielikums).
4. Kadastrālo vērtību bāzi rūpniecības apbūves nekustamo īpašumu grupai veido:
 - 4.1. zemes bāzes vērtības (10.pielikums);
 - 4.2. zemes standartplatības un standartplatību korekcijas koeficienti (11.pielikums);
 - 4.3. ēku tipu bāzes vērtības (12.pielikums);
 - 4.4. ēku standartapjomi un apjoma korekcijas koeficienti (13.pielikums).
5. Kadastrālo vērtību bāzi komercdarbības un sabiedriskās apbūves nekustamo īpašumu grupai veido:
 - 5.1. zemes bāzes vērtības (14.pielikums);

5.2. zemes standartplatības un standartplatību korekcijas koeficienti (15.pielikums);

5.3. ēku tipu bāzes vērtības (16.pielikums);

5.4. ēku standartapjomi un apjoma korekcijas koeficienti (17.pielikums).

6. Kadastrālo vērtību bāzi inženierbūvēm veido inženierbūvju tipu bāzes vērtības (18.pielikums).

7. Vērtību zonējumi *PDF (Portable Document Format)* formātā publicēti Valsts zemes dienesta mājaslapā internetā (www.vzd.gov.lv):

7.1. šo noteikumu 1., 3. un 5.pielikumā minēto vērtību zonu robežas atbilst lauksaimniecībā izmantojamās zemes zonējumam (izstrādāts 2010.gadā);

7.2. šo noteikumu 2. un 4.pielikumā minēto vērtību zonu robežas atbilst meža zemes zonējumam (izstrādāts 2010.gadā);

7.3. šo noteikumu 6., 7., 8. un 9.pielikumā minēto vērtību zonu robežas atbilst dzīvojamo māju apbūves zonējumam (izstrādāts 2007.gadā);

7.4. šo noteikumu 10., 11., 12., 13. un 18.pielikumā minēto vērtību zonu robežas atbilst rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves zonējumam (izstrādāts 2008.gadā);

7.5. šo noteikumu 14., 15., 16. un 17.pielikumā minēto vērtību zonu robežas atbilst komercobjektu apbūves zonējumam (izstrādāts 2009.gadā).

8. Ar šiem noteikumiem apstiprinātos vērtību zonējumus pieņem un paraksta elektroniskā veidā *DGN* formātā (datorizētās projektēšanas datnes formāta nosaukums, kas tiek atbalstīts programmās *Bentley Systems' MicroStation* un *IGDS (Intergraph's Interactive Graphics Design System)*). Vērtību zonējumus elektronisku dokumentu veidā glabā Valsts zemes dienesta arhīvā un Valsts kancelejas arhīvā.

9. Noteikumi stājas spēkā 2011.gada 1.janvārī.

Ministru prezidenta vietā – vides ministrs *R.Vējonis*

Aizsardzības ministrs, tieslietu ministra pienākumu izpildītājs *I.V.Lieģis*

1.pielikums

Ministru kabineta

2010.gada 15.jūnija noteikumiem Nr.537

1.pielikums Word formātā

Aizsardzības ministrs, tieslietu ministra pienākumu izpildītājs *I.V.Lieģis*

2.pielikums

Ministru kabineta

2010.gada 15.jūnija noteikumiem Nr.537

2.pielikums Word formātā

Aizsardzības ministrs, tieslietu ministra pienākumu izpildītājs *I.V.Lieģis*
