



Laidiens: 26.02.2010., Nr. 33

Ministru kabineta noteikumi Nr.191

Rīgā 2010.gada 23.februārī (prot. Nr.10 69.§)

Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 18.aprīļa noteikumos Nr.305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi"

Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 66.panta trešo daļu

1. Izdarīt Ministru kabineta 2006.gada 18.aprīļa noteikumos Nr.305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi" (Latvijas Vēstnesis, 2006, 72., 206.nr.; 2007, 158.nr.; 2008, 201.nr.; 2009, 206.nr.) šādus grozījumus:

1.1. svītrot 2.punktā vārdus "un nekustamā īpašuma nodokļa objektiem";

1.2. papildināt I nodaļu ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:

"5.¹ Kadastrālās vērtēšanas vajadzībām lieto normatīvajos aktos noteiktās klasifikācijas – nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un būvju klasifikāciju.";

1.3. izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

"6. Kadastrālās vērtēšanas vajadzībām zemi iedala atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim (turpmāk – lietošanas mērķis):

6.1. lauku zemē, ja noteiktais lietošanas mērķis ir no lietošanas mērķu grupas "Lauksaimniecības zeme", "Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu" un "Ūdens objektu zeme";

6.2. apbūves zemē, ja noteiktais lietošanas mērķis nav no šo noteikumu 6.1.apakšpunktā minētajām lietošanas mērķu grupām.";

1.4. aizstāt 99.punkta ievaddaļā vārdus "no ēku tipu grupas "Vienģimenes un divģimeņu dzīvojamās mājas"" ar vārdiem "no ēku tipu grupas "Viena dzīvokļa mājas" vai "Divu dzīvokļu mājas"";

1.5. svītrot 107., 108., 109. un 110.punktu;

1.6. papildināt noteikumus ar 123.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

"123.4. apgrūtinājumus.";

1.7. svītrot 124., 125., 126., 127. un 128.punktu;

1.8. izteikt 129.punktu šādā redakcijā:

"129. Inženierbūves kadastrālo vērtību aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$IB_{KV} = \left(\sum (BV \times A \times K_s) \right) \times K_k, \text{ kur}$$

IB_{KV} – inženierbūves kadastrālā vērtība latos;

BV – tipa bāzes vērtība;

A – tipa apjoma rādītāja lielums;

K_s – būves fiziskā stāvokļa korekcijas koeficients;

K_k – apgrūtinājumu korekcijas koeficients.”;

1.9. papildināt XII nodaļu ar 131.¹ punktu šādā redakcijā:

”131.¹ Apgrūtinājumu korekcijas koeficientu K_k piemēro inženierbūvei, kurai kadastra informācijas sistēmā atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas sniegtajām ziņām reģistrēts apgrūtinājums, kas atbilst valsts vai vietējas nozīmes kultūras pieminekļa statusam:

131.¹ 1. ja inženierbūve reģistrēta kā valsts nozīmes kultūras piemineklis, K_k ir 0,55;

131.¹ 2. ja inženierbūve reģistrēta kā vietējas nozīmes kultūras piemineklis, K_k ir 0,65.”;

1.10. izteikt 132., 133. un 134.punktu šādā redakcijā:

”132. Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību aprēķina, summējot:

132.1. dzīvokļa īpašumu veidojošo telpu grupu (likuma "Par dzīvokļa īpašumu" izpratnē – atsevišķais īpašums) kadastrālās vērtības;

132.2. koplietošanas telpu grupu kadastrālās vērtības atbilstoši dzīvokļa īpašumā ietilpstošai kopīpašuma domājamai daļai – ēkās, kuru domājamās daļas ietilpst dzīvokļa īpašuma sastāvā;

132.3. zemes vienību, kuru domājamās daļas ietilpst dzīvokļa īpašuma sastāvā, kadastrālās vērtības atbilstoši dzīvokļa īpašumā ietilpstošai kopīpašuma domājamai daļai;

132.4. ar dzīvokļa īpašumu funkcionāli saistīto būvju kadastrālās vērtības atbilstoši dzīvokļa īpašumā ietilpstošai kopīpašuma domājamai daļai.

133. Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$D_z \bar{I}_{KV} = \Sigma (IG_{KV}) + \Sigma (IG_{1200KV} \times (\frac{d}{d})_B) + \Sigma (Z_{KV} \times (\frac{d}{d})_Z) + \Sigma (D_z \bar{I}_{FSB_{KV}} \times (\frac{d}{d})_{D_z \bar{I}_{FSB_{KV}}}) , \text{ kur}$$

$D_z \bar{I}_{KV}$ – dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība latos;

IG_{KV} – dzīvokļa īpašumu veidojošās telpu grupas (likuma "Par dzīvokļa īpašumu" izpratnē – atsevišķais īpašums) kadastrālā vērtība;

IG_{1200KV} – koplietošanas telpu grupas kadastrālā vērtība ēkā, kuras kopīpašuma domājamā daļa ietilpst dzīvokļa īpašumā;

$(\frac{d}{d})_B$ – ēkas, kurā atrodas dzīvokļa īpašums un kuras kopīpašuma domājamā daļa ietilpst dzīvokļa īpašuma sastāvā, kopīpašuma domājamā daļa;

Z_{KV} – zemes vienības, kuras kopīpašuma domājamā daļa ietilpst dzīvokļa īpašuma sastāvā, kadastrālā vērtība;

$(\frac{d}{d})^Z$ – zemes vienības, kuras kopīpašuma domājamā daļa ietilpst dzīvokļa īpašuma sastāvā, kopīpašuma domājamā daļa;

$D_z \bar{IFSB}_{KV}$ – ar dzīvokļa īpašumu funkcionāli saistītās būves, kuras kopīpašuma domājamās daļas ietilpst dzīvokļa īpašuma sastāvā, kadastrālā vērtība;

$(\frac{d}{d})^{D, \bar{IFSB}_{KV}}$ – ar dzīvokļa īpašumu funkcionāli saistītās būves, kuras kopīpašuma domājamā daļa ietilpst dzīvokļa īpašuma sastāvā, kopīpašuma domājamā daļa.

134. Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību pārrēķina, ja mainās kāda no šo noteikumu 132.punktā minētā objekta kadastrālajām vērtībām vai dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas.";

1.11. svītrot XIV nodaļu;

1.12. aizstāt 139.punkta ievaddaļā vārdus "kadastra objekta un nekustamā īpašuma nodokļa objekta" ar vārdiem "zemes vienības, būves, telpu grupas un zemes vienības daļas";

1.13. aizstāt 139.2.apakšpunktā vārdus "kadastra objekta un nekustamā īpašuma nodokļa objekta" ar vārdiem "zemes vienības, būves, telpu grupas vai zemes vienības daļas";

1.14. svītrot 140.punkta ievaddaļā vārdus "un nodokļa objekta";

1.15. svītrot 140.2.apakšpunktā vārdus "vai nodokļa objekta";

1.16. papildināt noteikumus ar 157. un 158.punktu šādā redakcijā:

"157. 2010.gada 1.martā Valsts zemes dienests nodrošina kadastra informācijas sistēmā reģistrēto ēku tipu un inženierbūvju tipu maiņu atbilstoši šo noteikumu 17.pielikumam.

158. Līdz 2011.gada 1.janvārim ēku kadastrālo vērtību aprēķinā piemēro Ministru kabineta 2009.gada 18.augusta noteikumos Nr.948 "Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2010.gadam" (turpmāk – Vērtību bāzes noteikumi) noteiktos ēku kadastrālo vērtību bāzes rādītājus saskaņā ar šo noteikumu 18.pielikumu, izņemot šādus ēku tipus:

158.1. ēkas tips "Kuģu ceļu bākas", kods 12410105 – piemēro Vērtību bāzes noteikumos (redakcija līdz 2010.gada 1.martam) noteikto inženierbūves tipa "Tehniskā ūdens apgādes krasta sūkņu staciju virszemes daļa", kods 23020112, bāzes vērtību – 23,30 Ls/m³;

158.2. ēkas tips "Naftas produktu, ķīmisko vielu vai maisījumu un radioaktīvo atkritumu rezervuāri un tvertnes ar būvtilpumu līdz 1000 kubikmetriem (ieskaitot)", kods 12520103 – piemēro Vērtību bāzes noteikumos (redakcija līdz 2010.gada 1.martam) noteikto inženierbūves tipa "Dzelzsbetona virszemes rezervuāri kurināmajam ar ietilpību virs 16 t", kods 24201603, bāzes vērtību – 79,00 Ls/m³;

158.3. ēkas tips "Naftas produktu, ķīmisko vielu vai maisījumu un radioaktīvo atkritumu rezervuāri un tvertnes ar būvtilpumu no 1000 līdz 5000 kubikmetriem (ieskaitot)", kods 12520104 – piemēro Vērtību bāzes noteikumos (redakcija līdz 2010.gada 1.martam) noteikto inženierbūves tipa "Dīzeļdegvielas metāla rezervuāru parki ar estakādes izliešanu, ieliešanas aprikojumu un tilpumu līdz 3000 m³", kods 24202107, bāzes vērtību – 49,40 Ls/m³;

158.4. ēkas tips "Naftas produktu, ķīmisko vielu vai maisījumu un radioaktīvo atkritumu rezervuāri un tvertnes ar būvtilpumu no 5000 līdz 50000 kubikmetriem (ieskaitot)", kods 12520105 – piemēro Vērtību bāzes noteikumos (redakcija līdz 2010.gada 1.martam) noteikto inženierbūves tipa "Dīzeļdegvielas metāla rezervuāru parki ar

estakādes izliešanu, ieliešanas aprīkojumu un tilpumu 3000–8000 m³", kods 24202108, bāzes vērtību – 33,70 Ls/m³;

158.5. ēkas tips "Naftas produktu, ķīmisko vielu vai maisījumu un radioaktīvo atkritumu rezervuāri un tvertnes ar būvtilpumu, lielāku par 50000 kubikmetriem", kods 12520106 – piemēro Vērtību bāzes noteikumos (redakcija līdz 2010.gada 1.martam) noteikto inženierbūves tipa "Dīzeļdegvielas metāla rezervuāru parki ar estakādes izliešanu, ieliešanas aprīkojumu un tilpumu 8000–16000 m³, kods 24202106, bāzes vērtību – 28,80 Ls/m³;

158.6. ēkas tips "Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas", kods 12520108 – piemēro Vērtību bāzes noteikumos (redakcija līdz 2010.gada 1.martam) noteikto inženierbūves tipa "Keramikas rūpnīcu izejvielu pieņemšanas ietaišu būves", kods 24201201, bāzes vērtību – 13,20 Ls/m³;

158.7. ēkas tips "Kultūrvēsturiskas ēkas", kods 12730101 – piemēro bāzes vērtību 0,00 Ls/m³.";

1.17. papildināt noteikumus ar 159.punktu šādā redakcijā:

"159. Valsts zemes dienests 2010.gada 1.jūlijā veic dzīvokļa īpašumu kadastrālo vērtību pārreķinu.";

1.18. svītrot 1. un 2.pielikumu;

1.19. izteikt 3.pielikumu šādā redakcijā:

"3.pielikums
Ministru kabineta
2006.gada 18.aprīļa
noteikumiem Nr.305

Nekustamo īpašumu grupas

Nr. p.k.	Nekustamo īpašumu grupas nosaukums	Lietošanas mērķu/ēku tipu grupas kods	Lietošanas mērķu/ēku tipu grupas nosaukums
1.	Dzīvojamās apbūves nekustamo īpašumu grupa	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
		07	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme
		111001	Viena dzīvokļa mājas
		112101	Divu dzīvokļu mājas
		112201	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
		113001	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
		127402	Palīgēkas
2.	Komerccarbības un sabiedriskās apbūves grupa	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme
		09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
		05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme
		121101	Viesnīcu ēkas
		121201	Citas īslaicīgas apmešanās ēkas
		122001	Biroju ēkas
		123001	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
		126101	Ēkas masu izklaides pasākumiem
		126201	Muzeji un bibliotēkas
		126301	Skolas, universitātes un zinātniskai pētniecībai paredzētās ēkas
		126401	Slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
		126501	Sporta ēkas
		127201	Kulta ēkas

		127301	Kultūrvēsturiskas ēkas
		127401	Citas, iepriekš neklasificētas ēkas
3.	Rūpniecības apbūves grupa	10	Ražošanas objektu apbūves zeme
		11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme
		04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
		12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme
		13	Jūras ostas un jūras ostu termināļu apbūves zeme
		124101	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas
		124201	Garāžu ēkas
		125101	Rūpnieciskās ražošanas ēkas
		125201	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
4.	Lauku nekustamo īpašumu grupa	01	Lauksaimniecības zeme
		02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvu aktu
		03	Ūdens objektu zeme
		127101	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas"

1.20. papildināt noteikumus ar 17.pielikumu (1.pielikums);

1.21. papildināt noteikumus ar 18.pielikumu (2.pielikums).

2. Šo noteikumu 1.1., 1.10., 1.11., 1.12., 1.13., 1.14., 1.15. un 1.17.apakšpunkts stājas spēkā 2010.gada 1.jūlijā.

3. Noteikumi stājas spēkā 2010.gada 1.martā.

Ministru prezidenta vietā – finanšu ministrs *E.Repše*

Tieslietu ministrs *M.Segliņš*

1.pielikums

Ministru kabineta
2010.gada 23.februāra
noteikumiem Nr.191

"17.pielikums

Ministru kabineta
2006.gada 18.aprīļa
noteikumiem Nr.305

Būvju tipu pārejas tabula

Nr. p.k.	Būvju tipu klasifikācija atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 18.aprīļa noteikumu Nr.305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 1. un 2.pielikumam (piemērojams līdz 2010.gada 28.februārim)		Būvju tipu klasifikācija atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" 1.pielikumam (piemērojams no 2010.gada 1.marta)		Pārejas nosacījums
	kods	nosaukums	kods	nosaukums	
1.	1	ĒKAS			
2.	11	Dzīvojamās mājas			