



Laidiens: 26.02.2010., Nr. 33

Ministru kabineta noteikumi Nr.193

Rīgā 2010.gada 23.februārī (prot. Nr.10 71.§)

Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi

Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu

1. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas kārtību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastra informācijas sistēma):

1.1. kadastra objekta identifikatora veidošanas principus, piešķiršanas kārtību un klasifikāciju;

1.2. personas identifikatora piešķiršanas vai maiņas kārtību personai, kura ierosina kadastra objekta formēšanu un kurai saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav paredzēts piešķirt personas identifikatoru;

1.3. kadastra datu saturu un to labošanas un uzturēšanas kārtību;

1.4. kadastra kartes veidošanas kārtību, attēlojamo datu saturu, mēroga noteiktību, attēlošanas un uzturēšanas kārtību un pieļaujamās nesaistes robežas, izlīdzinot nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas robežu datus;

1.5. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma reģistrācijas un aktualizācijas kārtību;

1.6. kārtību, kādā dzēš ierakstu par kadastra objektu;

1.7. kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas kritērijus, kārtību un iesniedzamos dokumentus.

2. Šos noteikumus būves datu reģistrācijai vai aktualizācijai nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām piemēro, ciktāl tie nav pretrunā ar Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".

3. Sadalot kadastra objektu, kadastra informācijas sistēmā reģistrē vairākus jaunus kadastra objektus, kuriem piešķir jaunus kadastra identifikatorus (kadastra apzīmējumu vai kadastra numuru). Vienlaikus aktualizē reģistrēto (atlikušo) kadastra objektu, saglabājot tā kadastra numuru vai apzīmējumu.

4. Ja apvieno divus vai vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus, pēc īpašnieka izvēles nekustamā īpašuma objektam saglabā vienu no esošajiem kadastra apzīmējumiem vai piešķir jaunu.

5. Ja apvieno vairākus vienai personai piederošus nekustamos īpašumus, saglabā vienu no esošajiem kadastra numuriem.

6. Kadastra informācijas sistēmā par kadastra subjektu var reģistrēt īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju (atkarībā no īpašuma tiesību statusa). Vienam nekustamajam īpašumam var reģistrēt vairākus kadastra subjektus ar atšķirīgiem īpašuma tiesību statusiem. Kadastra informācijas sistēmā par kadastra subjektu ieraksta nekustamā īpašuma:

6.1. īpašnieku, kas īpašuma tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem nostiprinājis zemesgrāmatā vai ieguvis Civillikuma 1477.pantā noteiktajos gadījumos;

6.2. tiesisko valdītāju, kas tiesiski ieguvis nekustamo īpašumu un kura īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;

6.3. lietotāju, kuram normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piešķirtas lietojuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

7. Zemes kadastrālais uzmērītājs vai būves kadastrālais uzmērītājs (turpmāk – kadastrālais uzmērītājs), uzsākot nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu, Valsts zemes dienestā pieprasa un saņem informāciju no kadastra informācijas sistēmas, lai veiktu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībā.

8. Ja zemes vienību sadala un ierosina jauna nekustamā īpašuma objekta noteikšanu, zemes kadastrālais uzmērītājs (turpmāk – mērnieks) Valsts zemes dienestā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieprasa un saņem plānotajām zemes vienībām kadastra apzīmējumus.

9. Lai reģistrētu kadastra objektu (izņemot pirmsreģistrāciju) vai aktualizētu kadastra datus, kadastra subjekts iesniedz Valsts zemes dienestā iesniegumu. Attiecībā uz zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu iesniegumu var iesniegt arī mērnieks, ja kadastra subjekts viņu ir pilnvarojis Administratīvā procesa likuma 38.pantā noteiktajā kārtībā vai iesniegumā mērniekam ir norādījis, ka mērnieks ir pilnvarots iesniegt zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu datu reģistrācijai vai aktualizācijai kadastra informācijas sistēmā un saņemt dokumentus ar reģistrācijas vai aktualizācijas apliecinājumu. Iesniegumam pievieno normatīvajos aktos noteiktos dokumentus.

10. Kadastra objekta reģistrācijai vai kadastra datu aktualizācijai iesniegtajos dokumentos norādītās ziņas atbilst šādu valsts informācijas sistēmu datiem:

10.1. nekustamā īpašuma objekta adrese – Valsts adrešu reģistra datiem;

10.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods un deklarētās dzīvesvietas adrese – Iedzīvotāju reģistra datiem;

10.3. juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs un juridiskā adrese – Uzņēmumu reģistra attiecīgā reģistra vai Valsts ieņēmumu dienesta datiem;

10.4. nekustamā īpašuma piederība – Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem;

10.5. meža (kā zemes lietošanas veida) robežas – Meža valsts reģistra datiem;

10.6. meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes robežas – Meliorācijas kadastra datiem.

11. Kadastrālais uzmērītājs ir atbildīgs par kadastra objekta reģistrācijai vai kadastra datu aktualizācijai kadastra informācijas sistēmā iesniegto kadastrālās uzmērīšanas dokumentu atbilstību normatīvajiem aktiem.

12. Veicot kadastra objekta reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju, Valsts zemes dienests izvērtē:

12.1. kadastra objekta reģistrācijai vai kadastra datu aktualizācijai iesniegto dokumentu (tai skaitā zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu) atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

12.2. vai iesniegtie dokumenti satur reģistrācijai vai aktualizācijai nepieciešamās ziņas un vai tās nav pretrunīgas;

12.3. vai zemes vienības un zemes vienības daļas zemes robežu plāns ir saskaņots ar normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām un vietējo pašvaldību;

12.4. zemes vienības robežu un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu (izņemot ceļa servitūtu) atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, detālplānojumam vai zemes ierīcības projektam;

12.5. ceļa servitūta atbilstību iepriekšējās kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem vai zemes kadastrālās uzmērīšanas lietā ievietotajiem dokumentiem un to, vai ceļa servitūts ir nodibināts likumā noteiktajā kārtībā;

12.6. kadastrālās uzmērīšanas datu savietojamību ar kadastra informācijas sistēmas datiem un to, vai kadastrālajai uzmērīšanai izmantota Valsts zemes dienesta izsniegtā kadastra informācija;

12.7. vai ir iesniegts attiecīgās valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu;

12.8. vai ir iesniegts pašvaldības lēmums par adreses piešķiršanu, anulēšanu vai maiņu, ja zemes vienība ir adresācijas objekts un adrese nav reģistrēta Valsts adrešu reģistrā.

13. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība 10 darbdienu laikā pēc iesnieguma un tam pievienoto dokumentu saņemšanas vai pēc būves (telpu grupas) kadastrālās uzmērīšanas darbu pabeigšanas reģistrē kadastra objektu vai aktualizē kadastra datus, vai pieņem lēmumu par kadastra objekta reģistrācijas vai kadastra datu aktualizācijas atlikšanu vai atteikumu.

14. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība reģistrē kadastra objektu vai aktualizē kadastra datus, vai pieņem lēmumu par kadastra objekta reģistrācijas vai kadastra datu aktualizācijas atlikšanu vai atteikumu 15 darbdienu laikā, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

14.1. kadastra subjekts ir iesniedzis zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas par vairāk nekā 10 zemes vienībām vai zemes vienību daļām;

14.2. kadastra subjekta iesniegtajās zemes kadastrālās uzmērīšanas lietās kadastra objektu kopējā platība pārsniedz 200 ha;

14.3. kadastra objekts ir ar sarežģītu konfigurāciju, kur nostiprināto robežpunktu skaits pārsniedz 35.

2. Kadastra objekta reģistrācija

2.1. Zemes vienības reģistrācija

15. Jaunu zemes vienību kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja kadastra subjekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienības noteikšanu, sadalot kadastra informācijas sistēmā reģistrētu zemes vienību. Jauno zemes vienību reģistrē tā nekustamā īpašuma sastāvā, kurā atrodas sadalītā zemes vienība.

16. Lai zemes vienību reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz šādus dokumentus:

16.1. kadastra subjekta iesniegumu;

16.2. vietējās pašvaldības lēmumu vai lēmuma izrakstu par detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu;

16.3. zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu;

16.4. vietējās pašvaldības lēmumu par adreses piešķiršanu zemes vienībai, ja tā ir adresācijas objekts;

16.5. vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.

17. Zemes vienības reģistrācija kadastra informācijas sistēmā ietver šādas darbības:

17.1. zemes vienības reģistrācijas ierosināšana;

17.2. pirmsreģistrācija;

17.3. zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dokumentu ziņu reģistrācija;

17.4. telpisko zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas vektordatu datnes ievietošana kadastra informācijas sistēmā;

17.5. zemes vienības attēlošana kadastra kartē;

17.6. vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegto ziņu ierakstīšana;

17.7. apliecinājuma sagatavošana par nekustamā īpašuma objekta – zemes vienības – reģistrāciju kadastra informācijas sistēmā.

18. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 7.punktā minētā pieprasījuma saņemšanas pārbauda iesniegumā minēto informāciju un salīdzina to ar tās rīcībā esošo zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu un veic zemes vienības pirmsreģistrāciju vai pieņem lēmumu par reģistrācijas atteikumu.

19. Veicot zemes vienības pirmsreģistrāciju kadastra informācijas sistēmā:

19.1. plānotajai zemes vienībai piešķir kadastra apzīmējumu;

19.2. ieraksta zemes vienības plānoto platību;

19.3. reģistrē vietējās pašvaldības lēmumu, ar kuru apstiprināts detālplānojums vai zemes ierīcības projekts;

19.4. sagatavo informāciju no kadastra informācijas sistēmas kadastrālajai uzmērīšanai zemes vienībā.

20. Kadastra informācijas sistēmā no zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem un datnēm reģistrē:

20.1. zemes vienības platību un platības sadalījumu pa zemes lietošanas veidiem;

20.2. šo noteikumu 109.punktā minētās ziņas par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu;

20.3. mērnieka vārdu, uzvārdu, sertifikāta vai licences numuru.

21. No zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem un datnēm kadastra kartē attēlo šo noteikumu 129.1., 129.2., 129.3. un 129.6.apakšpunktā minētos telpiskos zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas datus.

22. Kadastrālās uzmērīšanas datu reģistrāciju kadastra informācijas sistēmā apliecina ar spiedogu uz zemes robežu plāna un uz zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas.

23. Kadastra informācijas sistēmā ieraksta šādas vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegtās ziņas:

23.1. zemes vienības adresi, ja tā reģistrēta Valsts adrešu reģistrā;

23.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību zemes vienībā;

23.3. atzīmi par zemes vienības piekritību valstij vai pašvaldībai;

23.4. atzīmi par zemes vienības atbilstību starpgabala statusam;

23.5. atzīmi par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā;

23.6. atzīmi par zemes vienības atbilstību publisko ūdeņu statusam.

24. Ierosinātais ir tiesīgs iesniegt Valsts zemes dienestā dokumentu, kas satur šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minētās ziņas, pirms ziņu saņemšanas no vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas.

25. Pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dokumentu ziņu un vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegto ziņu ierakstīšanas kadastra informācijas sistēmā reģistrē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aprēķināto zemes vienības kadastrālo vērtību. Zemes vienības reģistrācija kadastra informācijas sistēmā ir pabeigta pēc kadastrālās vērtības reģistrācijas.