



Laidiens: 26.02.2010., Nr. 33

Precizēts 20.04.2010., Latvijas Vēstnesis Nr.62(4254)

Ministru kabineta noteikumi Nr.190

Rīgā 2010.gada 23.februārī (prot. Nr.10 68.§)

Grozījumi Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumos Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu"

*Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma
22.pantu un 43.panta otro daļu*

1. Izdarīt Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumos Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu" (Latvijas Vēstnesis, 2007, 50.nr.; 2008, 49.nr.; 2009, 142., 149., 205.nr.) šādus grozījumus:

1.1. svītrot 7.2.1.5.apakšpunktu;

1.2. papildināt noteikumus ar 7.2.4., 7.2.5. un 7.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

"7.2.4. citu dokumentu, kas satur norādes par būves, telpu grupas un telpas apjoma rādītājiem un lietošanas veidiem;

7.2.5. šajos noteikumos noteiktajā kārtībā izgatavotu zemes vienības robežu plānu vai situācijas plānu, kurā grafiski attēlota zemes vienībā esošā inženierbūve un tās apjoma rādītāji, – inženierbūvei, ja tai nav projekta dokumentācijas vai tā nav saglabājusies;

7.3. iesniedz inženierbūves datu deklarāciju (39.pielikums) – inženierbūvei, ja ierosināta datu reģistrācija vai aktualizācija nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.";

1.3. svītrot 149.3.apakšpunktā vārdus "un inženierbūves ar ēku pazīmēm";

1.4. svītrot 157.punktā vārdus "un inženierbūves ar ēku pazīmēm";

1.5. papildināt 201.punkta otro teikumu aiz vārdiem "būve (būves)" ar vārdiem "ir reģistrēta kadastra informācijas sistēmā un";

1.6. izteikt 222.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"222.1. ierosinātāja iesniegumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas veikšanu, kurā norāda uzmērāmo zemes vienību skaitu un citu informāciju. Iesniegumā var norādīt, ka mērnieks ir pilnvarots iesniegt zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu datu reģistrācijai vai aktualizācijai kadastra informācijas sistēmā un saņemt dokumentus ar reģistrācijas vai aktualizācijas apliecinājumu";

1.7. izteikt 242.punktu šādā redakcijā:

"242. Būves kadastrālās uzmērīšanas darbības ir šādas:

242.1. ēkas kadastrālā uzmērīšana;

242.2. ēkas apjoma rādītāju aprēķināšana;

242.3. ēkas fiziskā stāvokļa noteikšana;

242.4. ēkas galvenā lietošanas veida aprēķināšana, norādīšana un maiņa;

242.5. telpu grupas kadastrālā uzmērīšana;

242.6. telpu grupas un ēkas kadastrālās uzmērīšanas datu aktualizācija;

242.7. inženierbūves kadastrālā uzmērīšana;

242.8. inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas datu aktualizācija;

242.9. inženierbūves fiziskā stāvokļa noteikšana;

242.10. būves punkta koordinātu noteikšana;

242.11. patvaļīgas būvniecības pazīmes konstatēšana un dzēšana;

242.12. kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošana;

242.13. inženierbūves datu reģistrācija vai aktualizācija nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.";

1.8. papildināt 244.punktu aiz vārdiem "fizisko stāvokli" ar vārdiem "būves galveno lietošanas veidu un būvē esošo telpu grupu";

1.9. izteikt 246.punktu šādā redakcijā:

"246. Katru apbūvē esošo būvi klasificē kā atsevišķu objektu, izmantojot normatīvajos aktos noteikto būvju iedalījumu ēkās un inženierbūvēs.";

1.10. papildināt noteikumus ar 249.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

"249.5. inženierbūvei, par kuru iesniegta inženierbūves datu deklarācija, – 15 dienas.";

1.11. papildināt noteikumus ar 250.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

"250.3. no inženierbūves datu deklarācijas – šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.";

1.12. papildināt noteikumus ar 250.¹ punktu šādā redakcijā:

"250.¹ Telpu grupām, kuras atrodas rezervuāros, tvertnēs, silosos un bunkuros vai kurās ieiešana un uzturēšanās ir pretrunā ar drošības tehnikas prasībām (piemēram, transformatoru apakšstaciju ēkās), telpu iekšējos mērījumus neveic, ēkas stāva plānus un telpu grupas plānus nesastāda un neiekļauj kadastrālās uzmērīšanas lietas sastāvā. Šādu telpu (telpu grupu) raksturojošos datus iegūst no šo noteikumu 7.2.apakšpunktā minētajiem dokumentiem vai, ja tajos šie dati nav norādīti, tos aprēķina pēc ēkas ārējiem izmēriem.";

1.13. papildināt noteikumus ar 251.14.apakšpunktu šādā redakcijā:

"251.14. nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai.";

1.14. papildināt noteikumus ar 251.¹ punktu šādā redakcijā:

"251.¹ Ja būve kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta, pamatojoties tikai uz ēku masveida apsekošanas rezultātā iegūtajiem vai inženierbūves datu deklarācijā norādītajiem datiem, šādā kārtībā reģistrētie dati nav izmantojami būves ierakstīšanai zemesgrāmatā.";

1.15. izteikt 287. un 288.punktu šādā redakcijā:

"287. Ja telpa ietilpst telpu grupā, kuras lietošanas veids ir "1110 – Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa", "1121 – Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa", "1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa" vai "1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa", norāda kādu no šādiem telpu veidiem:

287.1. dzīvojamā telpa;

287.2. dzīvokļa paligtelpa;

287.3. dzīvokļa ārtelpa.

288. Pārējām telpām, izņemot telpu grupās ar lietošanas veidiem "1110 – Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa", "1121 – Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa", "1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa" vai "1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa" ietilpstošās telpas, norāda kādu no šādiem telpu veidiem:

288.1. nedzīvojamā iekštelpa;

288.2. nedzīvojamā ārtelpa.";

1.16. izteikt 298.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

"298.3. šādus ēku konstruktīvo elementu īpatsvara rādītājus:

298.3.1. pamati – 20 %;

298.3.2. sienas – 50 %, kas sadalās šādi:

298.3.2.1. sienas – 30 %;

298.3.2.2. logi un durvis – 5 %;

298.3.2.3. apdare – 5 %;

298.3.2.4. speciālie darbi (elektrotehniskie, santehniskie) – 10 %;

298.3.3. pārsegumi – 20 %, kas sadalās šādi:

298.3.3.1. pārsegumi – 10 %;

298.3.3.2. grīdas – 10 %;

298.3.4. jumts – 10 %.";

1.17. papildināt noteikumus ar 298.¹ punktu šādā redakcijā:

"298.¹ Ja ēkai atbilstoši tās konstruktīvajam risinājumam nav paredzēts kāds no konstruktīvajiem elementiem, tā īpatsvaru neiekļauj fiziskā stāvokļa aprēķinā.";

1.18. aizstāt 299.punkta pirmajā teikumā vārdus "daļēji saglabājušies vai nav izbūvēti" ar vārdiem "daļēji vai pilnībā nav saglabājušies vai daļēji vai pilnībā nav izbūvēti";

1.19. izteikt 306., 307. un 308.punktu šādā redakcijā:

"306. Veicot jaunbūves, renovētas vai rekonstruētas ēkas kadastrālo uzmērīšanu, ēkas galveno lietošanas veidu un telpu grupas lietošanas veidu nosaka Valsts zemes dienests, to aprēķinot atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" (turpmāk – Būvju klasifikācija) prasībām, izmantojot šo noteikumu 7.punktā norādītos dokumentus.

307. Vienkāršotās rekonstrukcijas gadījumā Valsts zemes dienests saskaņā ar vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma karti pārrēķina ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši Būvju klasifikācijas prasībām un kadastra informācijas sistēmā reģistrē mainīto ēkas galveno lietošanas veidu un telpu grupas (grupu) lietošanas veidu (veidus).

308. Veicot ēku kadastrālo uzmērīšanu, ēkas tipus piemēro atbilstoši Būvju klasifikācijai, izmantojot šo noteikumu 7.2.apakšpunktā norādītos dokumentus. Saskaņā ar Būvju klasifikācijas skaidrojošām piezīmēm tipu "12730101 – Kultūrvēsturiskas ēkas" piemēro tikai ēku drupām, kurām ir piešķirts kultūrvēsturiskā objekta statuss.";

1.20. svītrot 312.punktā vārdus un skaitli "saskaņā ar šo noteikumu 26.pielikumu";

1.21. izteikt 326.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

"326.3. rekonstrukcijā (vienkāršotā rekonstrukcijā) vai renovācijā mainīto telpu grupu lietošanas veidu platību īpatsvars ēkā ietekmē iepriekš noteikto ēkas galveno lietošanas veidu un ēkas tipu;"

1.22. aizstāt 329.punktā vārdus "normatīvajos aktos apstiprinātajai klasifikācijai" ar vārdiem "Būvju klasifikācijai";

1.23. svītrot 332.punktu;

1.24. svītrot 333.2.apakšpunktā vārdus "rezervuāri, bunkuri, silosi";

1.25. svītrot 334.punktu;

1.26. svītrot 338.8.apakšpunktu;

1.27. papildināt noteikumus ar 338.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

"338.9. inženierbūves datu reģistrāciju vai aktualizāciju šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.";

1.28. svītrot 341.punktu;

1.29. izteikt 342.punktu šādā redakcijā:

"342. Inženierbūvju kadastrālajā uzmērīšanā nodrošina šajos noteikumos noteiktās precizitātes prasībām atbilstošus mērījumus, kas nepieciešami inženierbūves raksturojošo apjoma rādītāju iegūšanai saskaņā ar šo noteikumu 41.pielikumu.";

1.30. svītrot 343.punktu;

1.31. svītrot 344.1.apakšpunktā vārdus "un tās elementu";

1.32. svītrot 347.punktu;

1.33. izteikt 352.punktu šādā redakcijā:

"352. Kanālu pretējos krastos esošos krasta nostiprinājumus (krastmalas) nosaka par atsevišķām inženierbūvēm.";

1.34. izteikt 359.punktu šādā redakcijā:

"359. Lineāras formas inženierbūvē uzmēra:

359.1. attālumus, pēc kuriem var attēlot inženierbūves daļu savstarpējo izvietojumu;

359.2. attālumus, pēc kuriem var noteikt inženierbūves daļu materiāla maiņas vietas;

359.3. platumu inženierbūvei, kurai nosaka ārējo kontūru, – sākumā, beigās un vietās, kur platums mainās vairāk nekā par 10 procentiem, salīdzinot ar iepriekšējo mērījumu.";

1.35. svītrot 360.punktu;

1.36. papildināt noteikumus ar 360.¹, 360.² un 360.³ punktu šādā redakcijā:

"360.¹ Inženierbūvē esošās iekštelpas kadastrāli uzmēra un attēlo inženierbūves plānā saskaņā ar šo noteikumu 314. un 376.punktā minētajiem nosacījumiem. Inženierbūvē esošajām iekštelpām norāda vienu vai vairākus būvju klasifikācijas ēku sekcijā esošos telpu grupu lietošanas veidus atbilstoši pašvaldības apstiprinātajai projekta (būvniecības) dokumentācijai vai pašvaldības izziņai. Ja Valsts zemes dienesta rīcībā nav šādu dokumentu, inženierbūvē esošajām iekštelpām norāda telpu grupu lietošanas veidu "1274 – Cita iepriekš neklasificēta telpu grupa".

360.² Inženierbūvei galveno lietošanas veidu nosaka vai maina, to aprēķinot atbilstoši Būvju klasifikācijas prasībām, izmantojot šo noteikumu 7.punktā norādītos dokumentus.

360.³ Veicot inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, inženierbūvju tipus piemēro atbilstoši Būvju klasifikācijai, izmantojot šo noteikumu 7.2. un 7.3.apakšpunktā norādītos dokumentus. Saskaņā ar Būvju klasifikācijas skaidrojošām piezīmēm tipu "24200601 – Kultūrvēsturiskas inženierbūves" piemēro tikai pieminekļiem, monumentiem un to ansambļiem. Ja inženierbūves daļām ir atšķirīgi attiecīgo inženierbūves tipu raksturojošie apjoma rādītāji vai materiāli (piemēram, cauruļvadam – dažādi diametri, ceļam – dažādi segumi), katrai tās daļai ir piemērojams inženierbūves tips no vienas tipu grupas.";

1.37. svītrot 361.punktu;

1.38. izteikt 362.punktu šādā redakcijā:

"362. Inženierbūves daļas konkrētajā inženierbūvē numurē ar cipariem intervālā no 0001 līdz 9999. Aktualizējot inženierbūves datus, saglabā iepriekš piešķirtos inženierbūves daļu numurus.";

1.39. aizstāt 363.punktā vārdu "elementiem" ar vārdu "daļām";

1.40. svītrot 364.punktu;

1.41. svītrot 366.punktā vārdus "un tajā esošos inženierbūves elementus";

1.42. aizstāt 369.2.apakšpunktā vārdu "elementu" ar vārdu "daļu";

1.43. izteikt 371.punktu šādā redakcijā:

"371. Inženierbūves novietojuma skicē norāda:

371.1. būves kadastra apzīmējumu;

371.2. inženierbūves nosaukumu;

371.3. inženierbūves daļas numuru;

371.4. inženierbūves daļas nosaukumu;